

|   |   |
|---|---|
| <b>DEPARTEMENT DE<br/>                 HAUTE-SAVOIE</b><br>-----<br><b>Arrondissement<br/>                 de Saint-Julien-en-Genevois</b>  | <b>EXTRAIT</b><br><b>DU REGISTRE DES DELIBERATIONS<br/>                 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE<br/>                 COMMUNAUTE DE COMMUNES<br/>                 USSES ET RHONE</b><br><br><b>Séance du 08 Octobre 2019</b>  |
| <p><u>Nombre de<br/>Conseillers :</u></p> <p>En exercice : 37<br/>                 Présents : 30<br/>                 Suppléant : 0<br/>                 Absents : 2<br/>                 Pouvoirs : 5<br/>                 Votants : 35<br/>                 Pour : 35<br/>                 Contre : 0<br/>                 Nul : 0<br/>                 Abstention : 0</p> <p><b>N° CC 164/2019</b></p> | <p>L'an <b>deux mille dix-neuf</b>, le huit octobre à <b>vingt heures</b>, le Conseil Communautaire Usse et Rhône dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au siège de la CCUR, sous la présidence de <b>Monsieur Paul RANNARD</b></p> <p><b>Date de convocation</b> : 02 Octobre 2019</p> <p><b>Présents</b> : Mesdames Carine LAVAL, Sylvie TARAGON, Estelita LACHENAL, Marthe CUTELLE, Mylène DUCLOS, Anne-Marie BAILLEUL, Paulette LE NORMAND, Christine VIONNET. Messieurs Patrick BLONDET, Grégoire LAFAVERGES, André-Gilles CHATAGNAT, Alain CAMP, Paul RANNARD, Louis CHAUMONTET, Emmanuel GEORGES, Thierry DEROBERT, Christian VERMELLE, Alain CHAMOSSET, Joseph TRAVAIL, André BOUCHET, Jean-Paul FORESTIER, Jean-Louis MAGNIN, Bernard REVILLON, Gilles PASCAL, Jean VIOLLET, Bernard CHASSOT, Alain LAMBERT, Michel BOTTERI, Gilles PILLOUX, Jean-Yves MÂCHARD.</p> <p><b>Pouvoirs</b> : Mesdames Carole BRETON donne son pouvoir à Bernard REVILLON, Corinne GUISEPPIN donne son pouvoir à Michel BOTTERI. Messieurs Bernard THIBOUD donne son pouvoir à Carine LAVAL, Guy PERRET donne son pouvoir à Anne-Marie BAILLEUL, Stéphane BRUN donne son pouvoir à Gilles PILLOUX.</p> <p><b>Absents</b> : Pascal COULLOUX, Bruno PENASA</p> <p>Madame Estélita LACHENAL est désignée secrétaire de séance</p> |

**OBJET : ÉCONOMIE – Création d'un régime de copropriété sur un lot – ZAE du Vieux-Moulin.**

Vu les statuts de la Communauté de Communes Usse et Rhône validés par arrêté interpréfectoral N°PREF/DRCL/BCLB-2019-0010 en date du 18 février 2019 et notamment son article 4-1-1.

Considérant que la ZAE du Vieux-Moulin, située à Musièges, est de compétence intercommunale.  
 Considérant que le permis d'aménager a été validé sur le périmètre de la ZAE et que celle-ci compte 8 lots, dont 7 ont été vendus (lots n°2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8) et 1 fait l'objet d'un compromis de vente (lot n°1).

Considérant que le lot n°1, d'une surface de 1 560 m<sup>2</sup>, accueille un projet de café-restauration, d'appart hôtel et de bâtiments artisanaux pour deux entreprises d'électricité et de maçonnerie.

Le Président indique que, pour accueillir trois entreprises sur le dernier lot et afin de conclure à un acte de vente, il convient d'instaurer sur ce lot un régime de copropriété entre les trois sociétés. Il précise qu'il convient d'établir un état descriptif de division et un règlement de copropriété, entre les sociétés SCI GC Immo et la SCI DS Immo.

Le Président présente l'état descriptif de division :

| N° des lots | Etage | Nature du lot | Quote-part générale |
|-------------|-------|---------------|---------------------|
| 1           | 0,0   | Un garage     | 63 / 10000          |
| 2           | 0,0   | Un garage     | 62 / 10000          |
| 3           | 0,0   | Un garage     | 62 / 10000          |
| 4           | 0,0   | Un garage     | 62 / 10000          |
| 5           | 0,0   | Un garage     | 62 / 10000          |
| 6           | 0,0   | Un garage     | 63 / 10000          |
| 7           | 0,0   | Un garage     | 79 / 10000          |
| 8           | 0,0   | Un garage     | 75 / 10000          |

|    |     |                     |              |
|----|-----|---------------------|--------------|
| 9  | 0,0 | Un local d'activité | 32 / 10000   |
| 10 | 0,0 | Un garage           | 63 / 10000   |
| 11 | 0,0 | Un garage           |              |
| 12 | 0,0 | Un garage           | 62 / 10000   |
| 13 | 0,0 | Un garage           | 62 / 10000   |
| 14 | 0,0 | Un garage           | 62 / 10000   |
| 15 | 0,0 | Un garage           | 63 / 10000   |
| 16 | 0,0 | Un local d'activité | 1185 / 10000 |
| 17 | 0,0 | Un local d'activité | 227 / 10000  |
| 18 | 0,0 | Un local d'activité | 640 / 10000  |
| 19 | 0,0 | Un local d'activité | 544 / 10000  |
| 20 | 0,0 | Un local d'activité | 313 / 10000  |
| 21 | 0,0 | Un local d'activité | 199 / 10000  |
| 22 | 0,0 | Un local d'activité | 195 / 10000  |
| 23 | 0,0 | Un local d'activité | 165 / 10000  |
| 24 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 25 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 26 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 27 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 28 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 29 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 30 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 31 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 32 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 33 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 34 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 35 | 0,0 | Un local d'activité | 213 / 10000  |
| 36 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 37 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 38 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 39 | 0,0 | Un appartement      | 682 / 10000  |
| 40 | 0,0 | Un local d'activité | 55 / 10000   |
| 41 | 0,0 | Un appartement      | 681 / 10000  |
| 42 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 43 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 44 | 0,0 | Un local d'activité | 208 / 10000  |
| 45 | 0,0 | Un garage           | 24 / 10000   |
| 46 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 47 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 48 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 49 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 50 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 51 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 52 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 53 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 54 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 55 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 56 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 57 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 58 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 59 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 60 | 0,0 | Un garage           | 16 / 1000    |
| 61 | 0,0 | Un garage           | 61 / 10000   |
| 62 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 63 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 64 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 65 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 66 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |
| 67 | 0,0 | Un garage           | 16 / 10000   |

Le Président informe que cet état descriptif de division et le règlement de copropriété fera l'objet de la signature d'un acte notarié.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

**AUTORISE** la création d'une copropriété, sur la base de l'état descriptif de division présenté.

**AUTORISE** l'instauration d'un règlement de copropriété sur le lot n°1 de la zone d'activités économique du Vieux-Moulin.

**AUTORISE** le Président à signer l'acte notarié à l'étude de Me de Gruttola, à Frangy.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

*Ont signé au registre des délibérations les membres présents.*

**Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Paul RANNARD**



*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification*

Envoyé en préfecture le 15/10/2019

Reçu en préfecture le 15/10/2019

Affiché le

**SLOW**

ID : 074-200070852-20191008-CC\_164\_2019-DE