

<p align="center">DEPARTEMENT DE HAUTE-SAVOIE</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">Arrondissement de Saint-Julien-en-Genevois</p>	<p align="center">EXTRAIT</p> <p align="center">DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES USSES ET RHONE</p> <p align="center">Séance du 13 février 2018</p>
<p><u>Nombre de Conseillers :</u></p> <p>En exercice : 37 Présents : 29 Absents : 3 Pouvoirs : 5 Votants : 34 Pour : 34 Contre : 0 Nul : 0 Abstention : 0</p> <p>N° CC 23/2018</p>	<p>L'an deux mille dix-huit, le 13 février à vingt heures, le Conseil Communautaire Ussets et Rhône dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au siège de la CCUR, sous la présidence de Monsieur Paul RANNARD.</p> <p>Date de convocation : 07 février 2018</p> <p>Présents : Mesdames Carine LAVAL, Estelita LACHENAL, Marthe CUTELLE, Carole BRETON, Mylène DUCLOS, Corinne GUISEPPIN, Anne-Marie BAILLEUL, Paulette LENORMAND, Christine VIONNET.</p> <p>Messieurs Bernard THIBOUD, Patrick BLONDET, André-Gilles CHATAGNAT, Alain CAMP, Paul RANNARD, Louis CHAUMONTET, Emmanuel GEORGES, Jean-Marc LAGRIFFOUL, Christian VERMELLE, Alain CHAMOSSET, André BOUCHET, Jean-Paul FORESTIER, Jean-Louis MAGNIN, Bernard REVILLON, Jean VIOLLET, Bernard CHASSOT, Alain LAMBERT, Gilles PILLOUX, Stéphane BRUN, Jean-Yves MÂCHARD.</p> <p>Pouvoirs : Messieurs Thierry DEROBERT donne son pouvoir à Emmanuel GEORGES, Joseph TRAVAIL donne son pouvoir à Estelita LACHENAL, Gilles PASCAL donne son pouvoir à Bernard REVILLON, Michel BOTTERI donne son pouvoir à Corinne GUISEPPIN, Guy PERRET donne son pouvoir à Anne-Marie BAILLEUL.</p> <p>Absents : Messieurs Grégoire LAFVERGES, Bruno PENASA, Pascal COULLOUX.</p> <p>Monsieur André-Gilles CHATAGNAT est désigné secrétaire de séance</p>

OBJET : URBANISME – Modification n°6 du PLU de Frangy

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-44, relatif à la Modification des PLU,

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains, dite loi SRU,

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENE), dite loi Grenelle II,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite loi ALUR,

Vu l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

Vu le décret n°2013-142 du 14 février 2013 pris pour l'application de l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012,

Vu la délibération du Conseil municipal de Frangy n°1 en date du 28 juillet 2009 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) et ses évolutions ultérieures,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du Val des Ussets en date du 11 avril 2016 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU),

Vu la délibération n°CC 349/2017 du 18 décembre 2017 portant prescription de la Modification n°6 du PLU de Frangy,

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DRCL/BCLB-2015-0033 du 22 octobre 2015 approuvant la modification des statuts de la Communauté de Communes du Val des Ussets, portant la nouvelle compétence en matière de PLU,

Vu l'arrêté inter-préfectoral n°PREF/DRCL/BCLB-2016-0091 en date du 13 décembre 2016, portant fusion des Communautés de Communes du Pays de Seyssel, de la Semine et du Val des Ussets pour devenir la Communauté de Communes Ussets et Rhône,

Vu la délibération du Centre Intercommunal d'Actions Sociales (CIAS) Ussets et Rhône relative au choix du site pour l'EHPAD du Val des Ussets n° CA - 12/2017 en date du 17 mai 2017,

Considérant que ces dispositions relèvent de la procédure de Modification simplifiée en application de l'article L. 123-13-3 du Code de l'urbanisme,

Considérant que la délibération n°CC 349/2017 du 18 décembre 2017 portant prescription de la Modification n°6 du PLU de Frangy a omis de mentionner que le projet de Modification n°6 a également pour but de permettre une certaine densification du centre-bourg de Frangy et notamment les surfaces comprises au sein de la zone UA du plan local d'urbanisme,

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié en vue de la réalisation d'un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD). En effet, le secteur UBh, retenu pour accueillir l'EHPAD, correspond à une destination d'habitat dont les formes urbaines doivent contribuer à donner un caractère plus dense et urbain à l'entrée du centre-bourg, en proposant des logements de type individuel dense et petits collectifs. Ainsi, le règlement n'est pas adapté au projet envisagé et aux projets futurs qui pourraient survenir sur ce site.

Considérant que le Centre Intercommunal d'Actions Sociales (CIAS) de la Communauté de Communes Ussets et Rhône a décidé de délocaliser l'actuelle EHPAD du Val des Ussets sur le site des Bottières, sur les parcelles cadastrées en section C, n°860, 870, 2134, 2136 et 2139 de la commune de Frangy.

Considérant que la commune de Frangy mène des réflexions sur la densification de son centre-bourg et que les actuelles emprises foncières de l'EHPAD seront engagées dans ces aménagement urbains et que, ainsi, les objectifs de la Modification n°3 du PLU de Frangy, qui visent à densifier l'entrée du centre-bourg de Frangy, n'est pas remise en cause.

Considérant que, dans la suite des études de centre-bourg portées par la commune, les constructions en alignement des voiries et des parcelles doit être rendu possible, pour permettre l'alignement des bâtiments et ainsi permettre la densification du chef-lieu.

Considérant que la zone UA du plan local d'urbanisme doit permettre une densification plus soutenue des projets urbains dans le centre-bourg, conformément aux dispositions législatives récentes en la matière (lois engagement national pour l'environnement, loi portant accès au logement et à un urbanisme rénové) et qu'il convient de permettre aux constructions un alignement aux voies communales et aux parcelles voisines.

Considérant que le projet de Modification s'inscrit en cohérence avec les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de Frangy.

Considérant que l'ensemble des modifications envisagées ne relèvent pas de la procédure de révision dans la mesure où elles ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;

Considérant que le projet de la modification n°6 sera notifié aux personnes publiques associées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme ;

Considérant la décision du Conseil d'État du 19 juillet 2017 annulant partiellement le décret du 28 décembre 2015 relatif à la modernisation du contenu des PLU et donc l'obligation de consulter l'autorité environnementale sur le projet de modification dans le cadre d'une évaluation au cas par cas,
Considérant que le projet de modification, l'exposé de ses motifs, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, par l'autorité environnementale, seront soumis à enquête publique.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **PREND ACTE** de la nécessité de modifier le règlement du Plan Local d'Urbanisme de Frangy pour les secteurs UA et UBh.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à mener la procédure au titre de l'article L153-37 du Code de l'urbanisme, étant précisé qu'un arrêté du Président engageant ladite modification n°6 du PLU sera nécessaire.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à lancer toute consultation pour le choix éventuel d'un urbaniste concernant la modification n°6 du PLU de la commune de Frangy.
- **DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrits au budget de l'exercice considéré.
- **PREND ACTE** que le projet de modification du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des résultats de l'enquête publique, sera soumis à délibération du Conseil Communautaire en vue de son approbation.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Savoie.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Président,
Paul RANNARD



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Envoyé en préfecture le 21/02/2018

Reçu en préfecture le 21/02/2018

Affiché le



ID : 074-200070852-20180213-CC_23_2018-DE