

**Communauté de Communes Ussets et Rhône**  
**ARRÊTÉ URBANISME N°2020-03**

Envoyé en préfecture le 28/07/2020  
Reçu en préfecture le 28/07/2020  
Affiché le   
ID : 074-200070852-20200723-URBA\_2020\_03-AR

**Arrêté de mise à jour du Plan Local d'Urbanisme du Val des Ussets**

**Le Président de la Communauté de Communes Ussets et Rhône,**

**Vu** la délibération n°CC 39/2020 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône du 25 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme du Pays de Seyssel ;  
**Vu** la délibération n°CC 74/2020 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône du 12 mai 2020 instaurant le droit de préemption urbain (DPU) sur le territoire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône ;  
**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R.151-51, R.151-52 et R.153-18 ;  
**Considérant** la nécessité de mettre à jour les annexes du PLU du Val des Ussets en vigueur sur le territoire intercommunal.

ARRÊTE

**Article 1**

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé du Val des Ussets est mis à jour à la date du présent arrêté.  
À cet effet, les annexes du Plan Local d'Urbanisme ont été complétées par l'ajout de la délibération n°CC 74/2020 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône du 12 mai 2020 instaurant le droit de préemption urbain (DPU) sur le territoire de la Communauté de Communes Ussets et du document graphique l'accompagnant, annexés au présent arrêté.

**Article 2**

Le présent arrêté fera l'objet, conformément à l'article R.153-18 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage pendant un mois au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône dans chacune des 8 mairies concernées soit Chaumont, Chavannaz, Chilly, Contamine-Sarzin, Frangy, Marlioz, Minzier, Musièges.

**Article 3**

Les documents de la mise à jour du Plan Local d'Urbanisme approuvé sont tenus à la disposition du public au pôle Urbanisme et Aménagement du Territoire de la Communauté de Communes Ussets et Rhône, dans les 8 mairies susvisées et en Préfecture de Haute-Savoie aux jours et aux heures habituels d'ouverture au public.


**Article 4**


Le présent arrêté accompagné des documents qui lui sont annexés est transmis à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie.

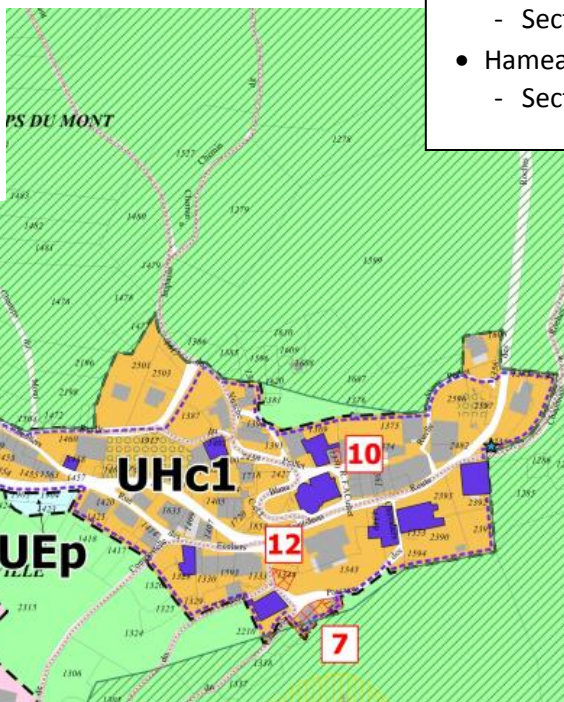
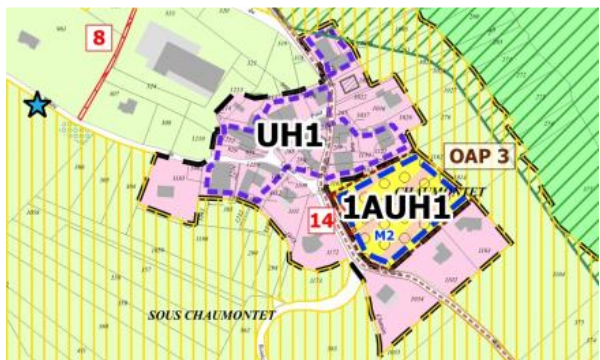
Fait à Frangy, le 23 juillet 2020  
Le Président,  
M. Paul RANNARD



**ANNEXE 3 : PERIMETRE D'APPLICATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN INSTAURE  
 AU TITRE DE L'ARTICLE L.211.1 DU CODE DE L'URBANISME SUR LES ZONES URBAINES ET ZONES D'URBANISATION  
 FUTURE DU PLU INTERCOMMUNAL DU VAL DES USSES**

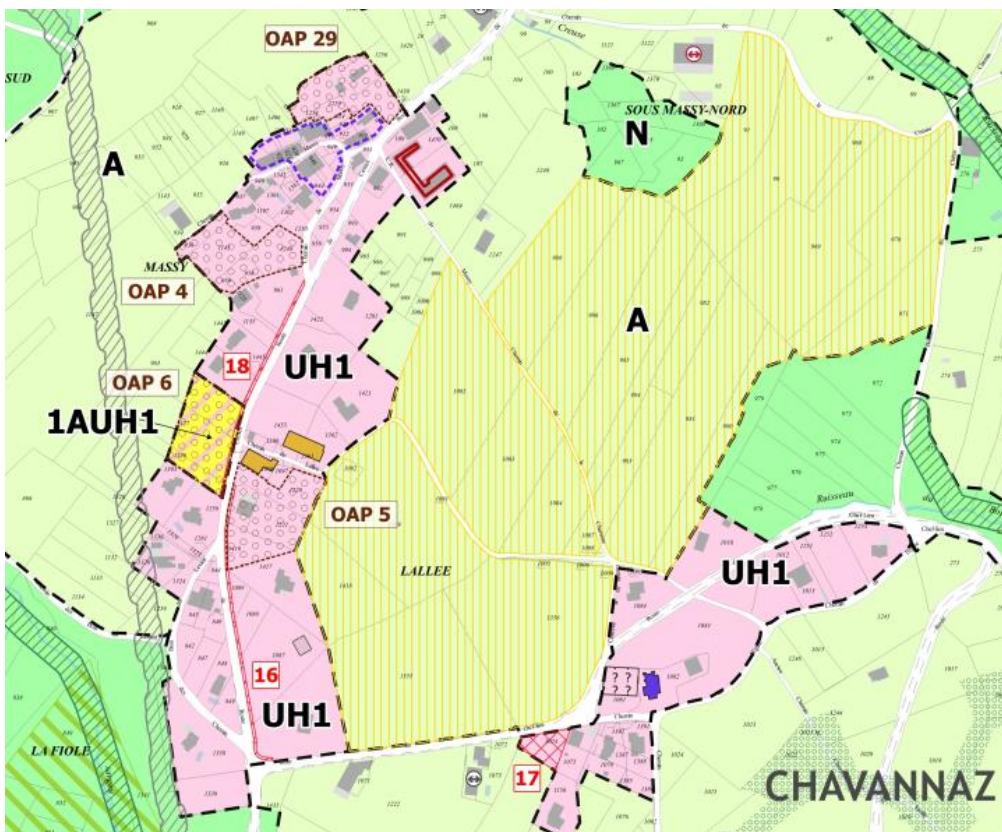
Envoyé en préfecture le 28/07/2020  
 Reçu en préfecture le 28/07/2020  
 Affiché le   
 ID : 074-200070852-20200723-URBA\_2020\_03-AR

Envoyé en préfecture le 11/06/2020  
 Reçu en préfecture le 11/06/2020  
 Affiché le   
 ID : 074-200070852-20200512-DPU\_CCUR-AU



**Chaumont**

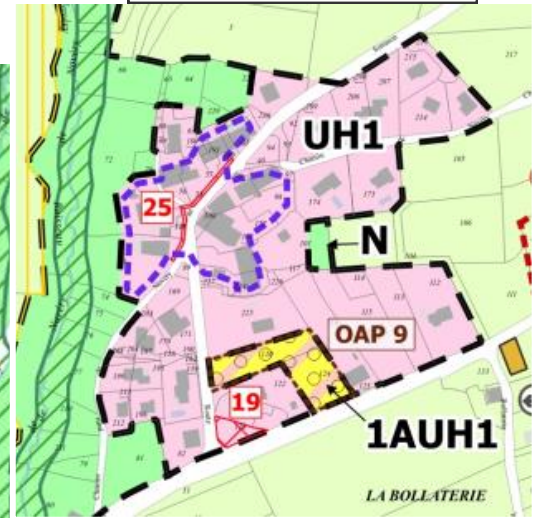
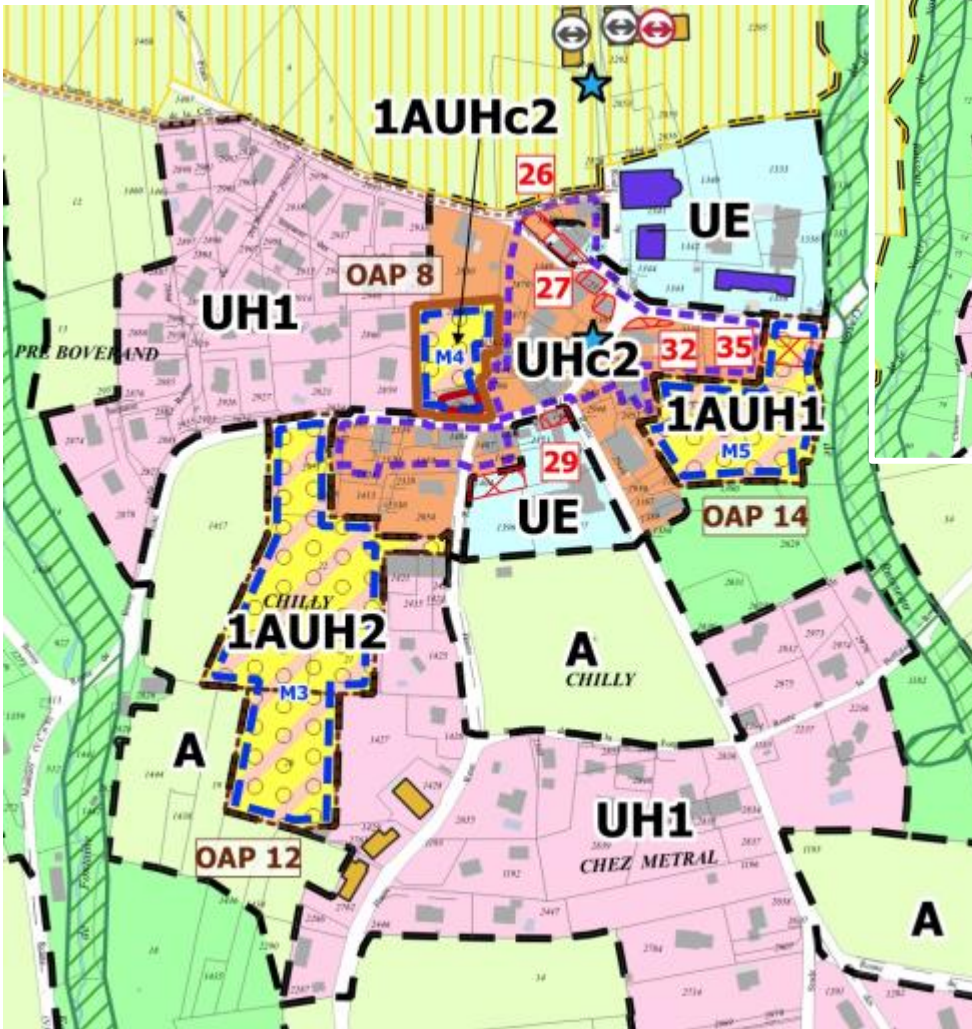
- Chef-lieu :
  - Secteur UHc1
- Hameau Chaumontet :
  - Secteur 1AUH1



**Chavannaz :**

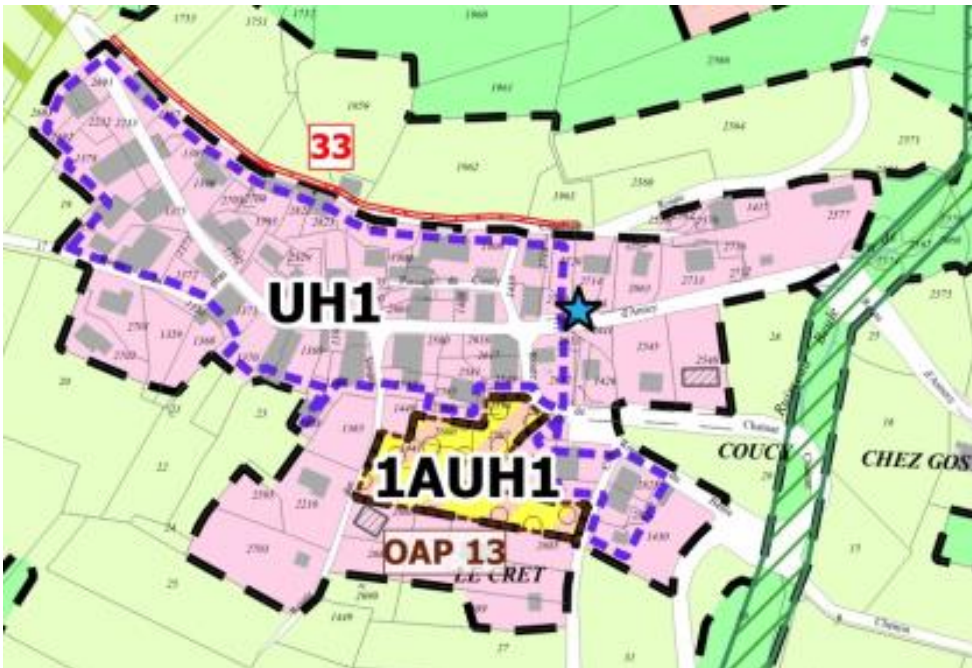
- Chef-lieu :
  - Secteur 1AUH1





Chilly :

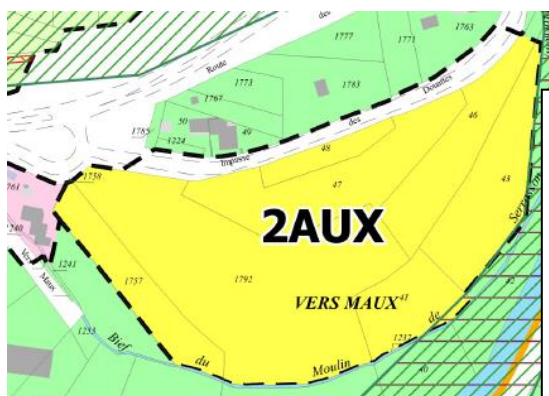
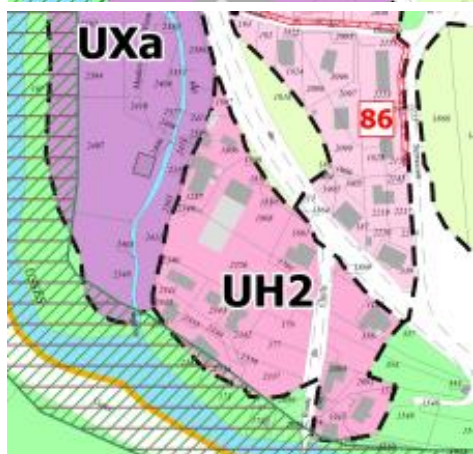
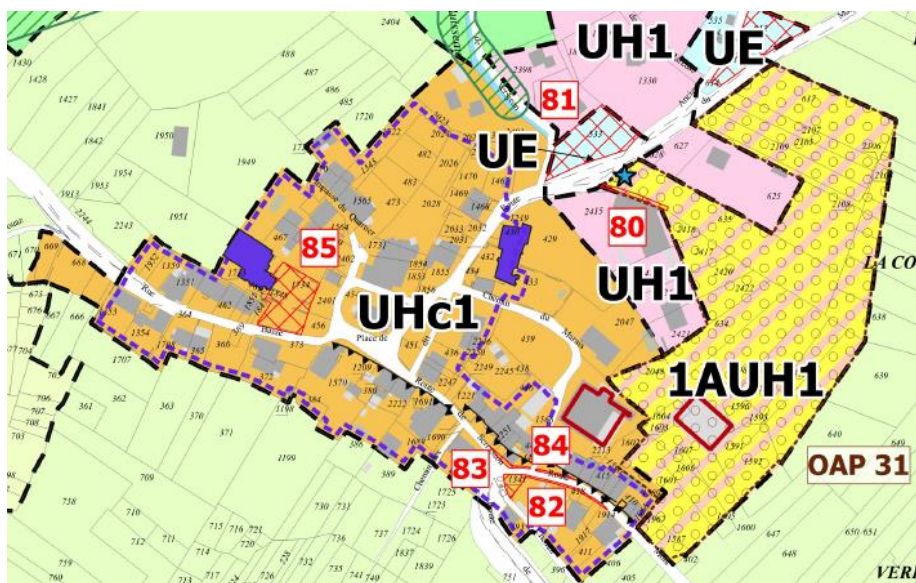
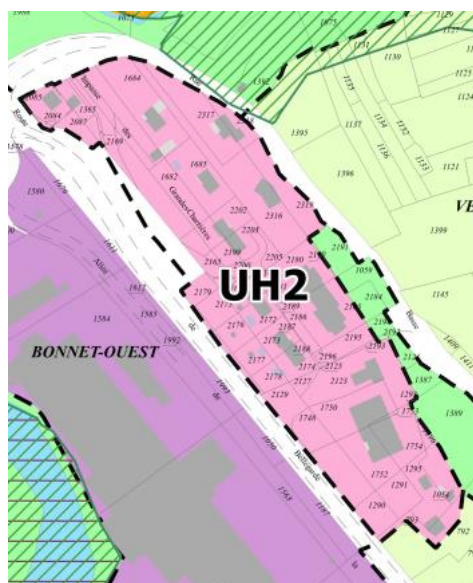
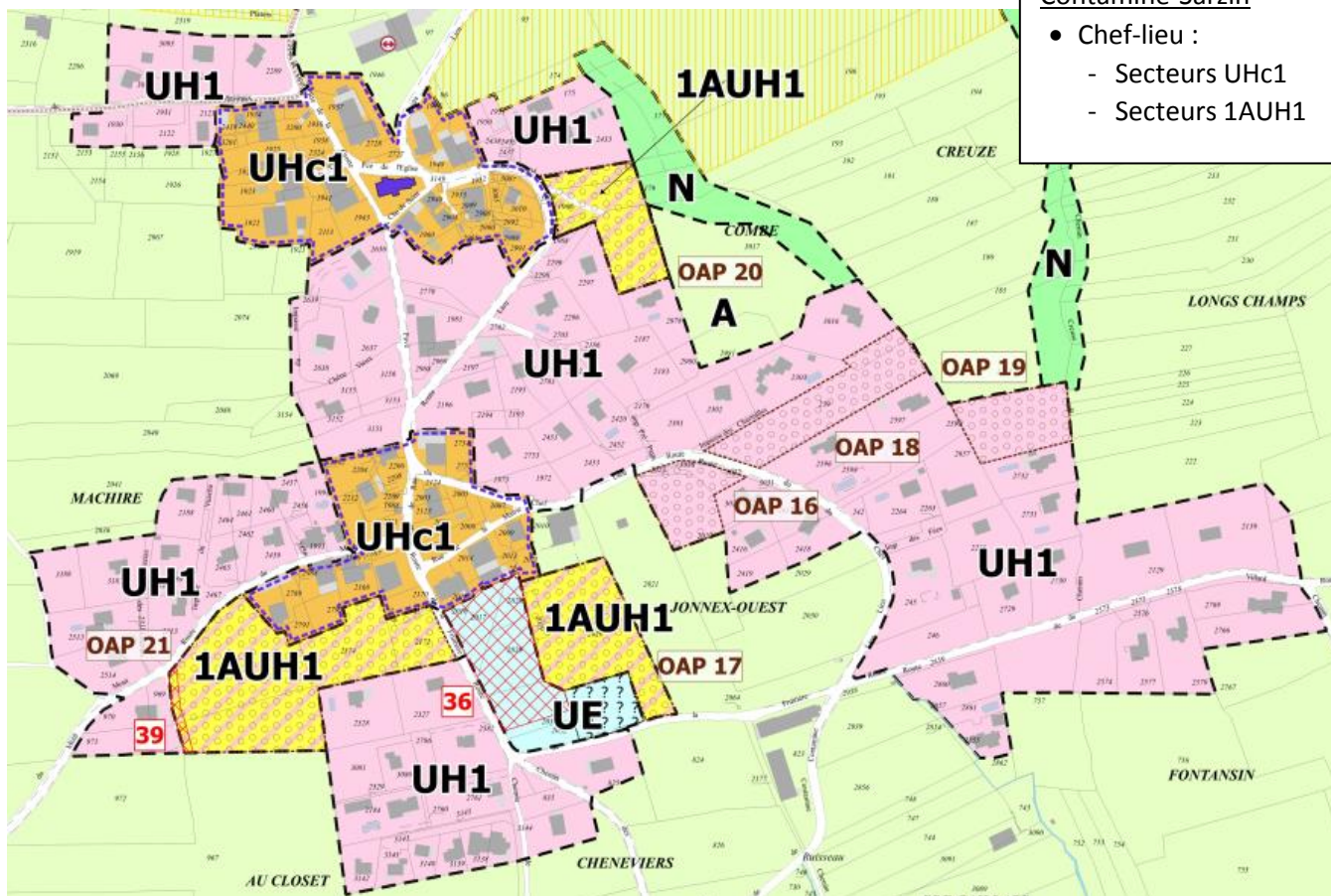
- Chef-lieu :
  - Secteur UHc2
  - Secteur 1AUHc2
  - Secteur 1AUH2
  - Secteur 1AUH1
- Novéry :
  - Secteur 1AUH1
- Coucy :
  - Secteur 1AUH1





### Contamine-Sarzin

- Chef-lieu :
  - Secteurs UHc1
  - Secteurs 1AUH1



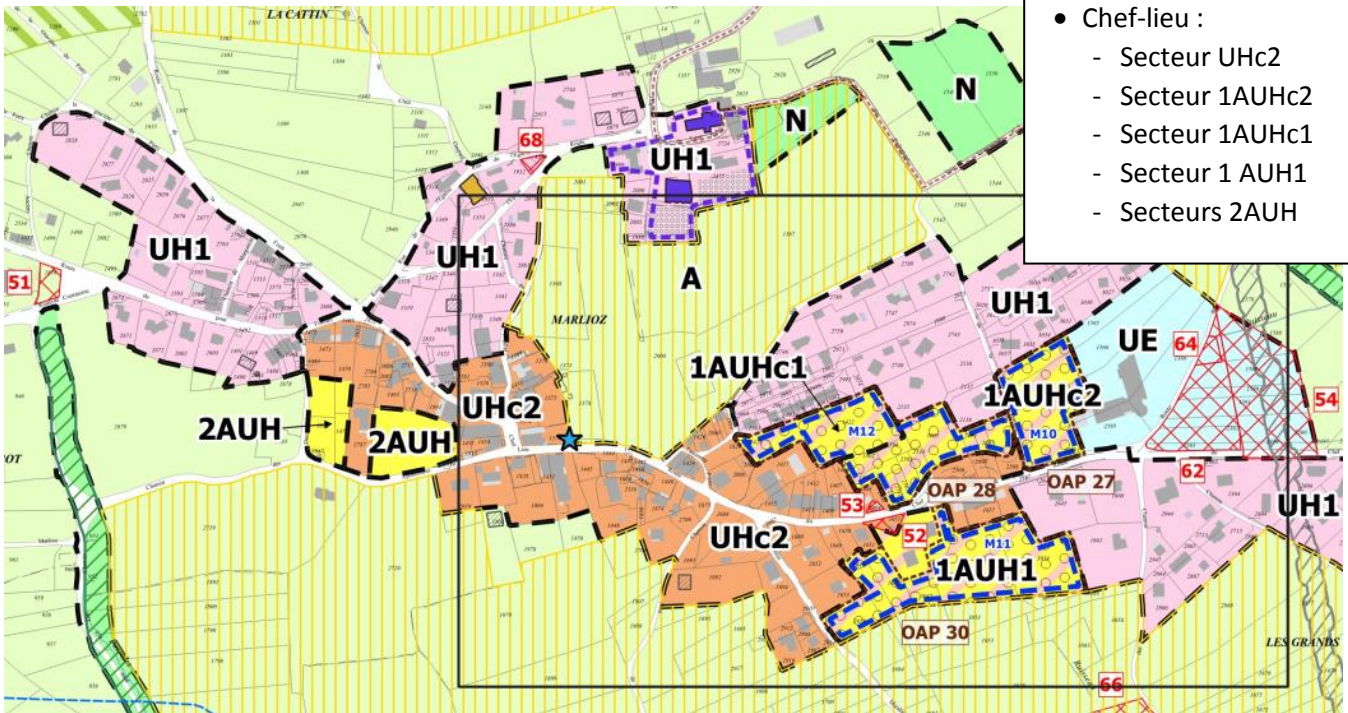
### Musièges:

- Chef-lieu :
  - Secteur UHc1
  - Secteur 1AUH1
- Pont des Douattes
  - Secteurs 2AUX
- Toute la commune :
  - Secteurs UH2



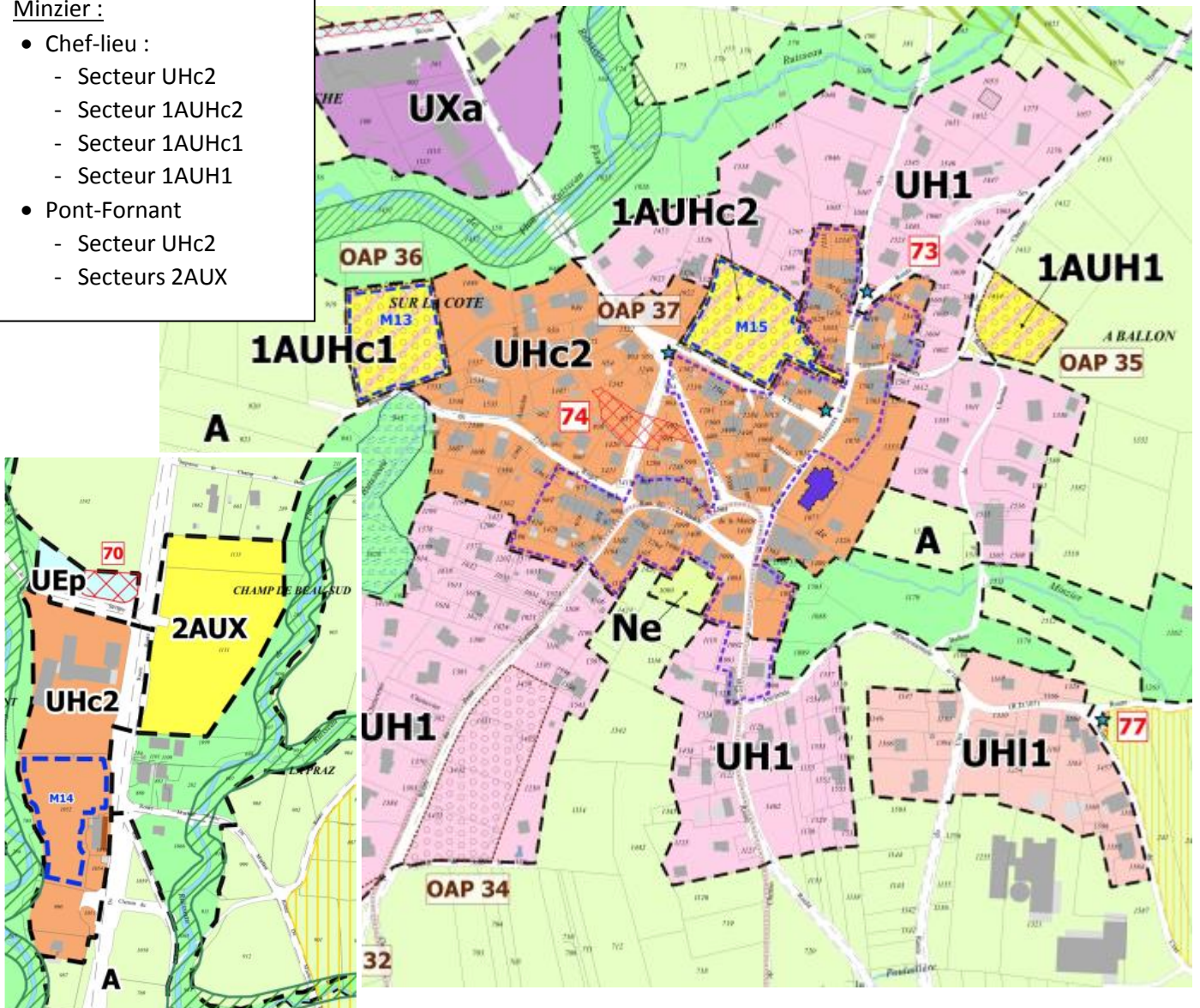
**Marlioz**

- Chef-lieu :
  - Secteur UHc2
  - Secteur 1AUHc2
  - Secteur 1AUHc1
  - Secteur 1 AUH1
  - Secteurs 2AUH



**Minzier :**

- Chef-lieu :
  - Secteur UHc2
  - Secteur 1AUHc2
  - Secteur 1AUHc1
  - Secteur 1AUH1
- Pont-Fornant
  - Secteur UHc2
  - Secteurs 2AUX





Envoyé en préfecture le 28/07/2020  
Reçu en préfecture le 28/07/2020  
Affiché le  
ID : 074-200070852-20200723-URBA\_2020\_03-AR

Envoyé en préfecture le 11/06/2020  
Reçu en préfecture le 11/06/2020  
Affiché le  
ID : 074-200070852-20200512-DPU\_CCUR-AU

Frangy

- Chef-lieu :
  - Secteur UHc3
  - Secteurs UHc2
  - Secteurs UHc1
  - Secteurs UH3
  - Secteur UH2

