

P.L.U. intercommunal du VAL DES USSES

1 - RAPPORT DE PRÉSENTATION TOME 4 - ANNEXE AU RAPPORT DE PRÉSENTATION : diagnostic

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil communautaire du 25 février 2020 approuvant le PLU intercommunal du Val des Usse,

Le Vice-Président délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire,

M. Bernard REVILLON



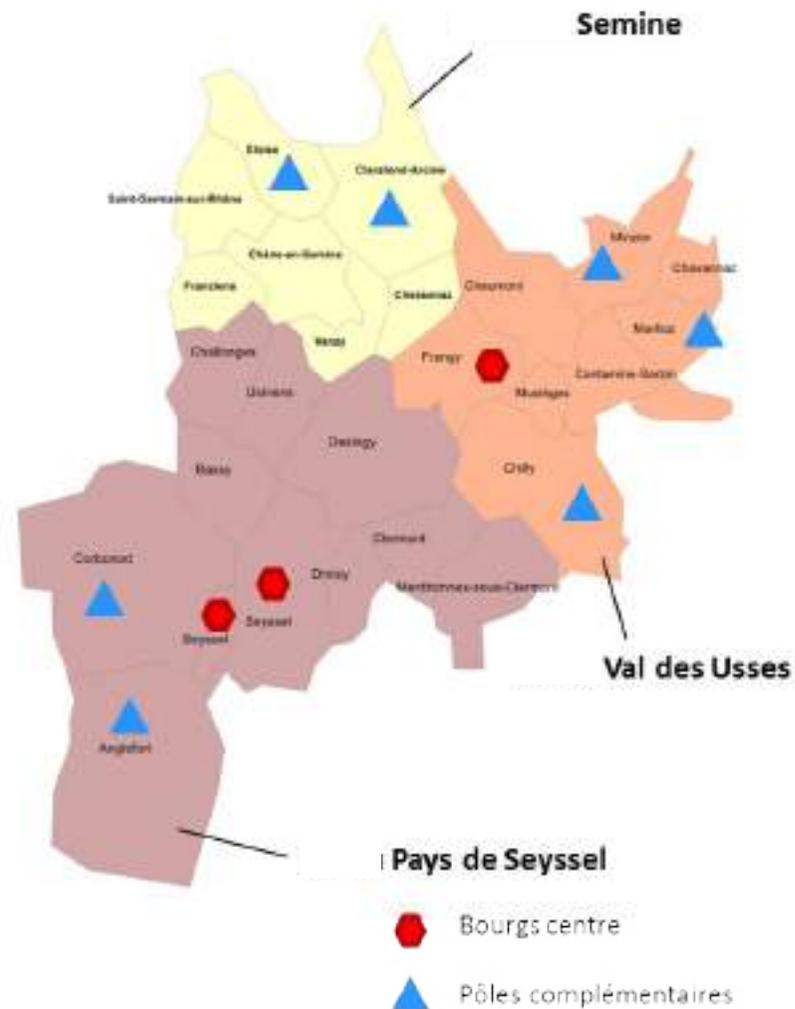
STRUCTURE TERRITORIALE

Un territoire au caractère rural

Un territoire qui compte **6 433 habitants en 2013**, soit une densité relativement faible de 90 habitants/km².

C'est le deuxième territoire le plus peuplé après le Pays de Seyssel.

Il est structuré autour de **la commune de Frangy, bourg centre et polarité à l'échelle du territoire du PLUi** mais également à l'échelle du territoire d'Usse-et-Rhône



EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Un territoire qui compte **6 433 habitants en 2013**, soit une densité relativement faible de 90 habitants/km²

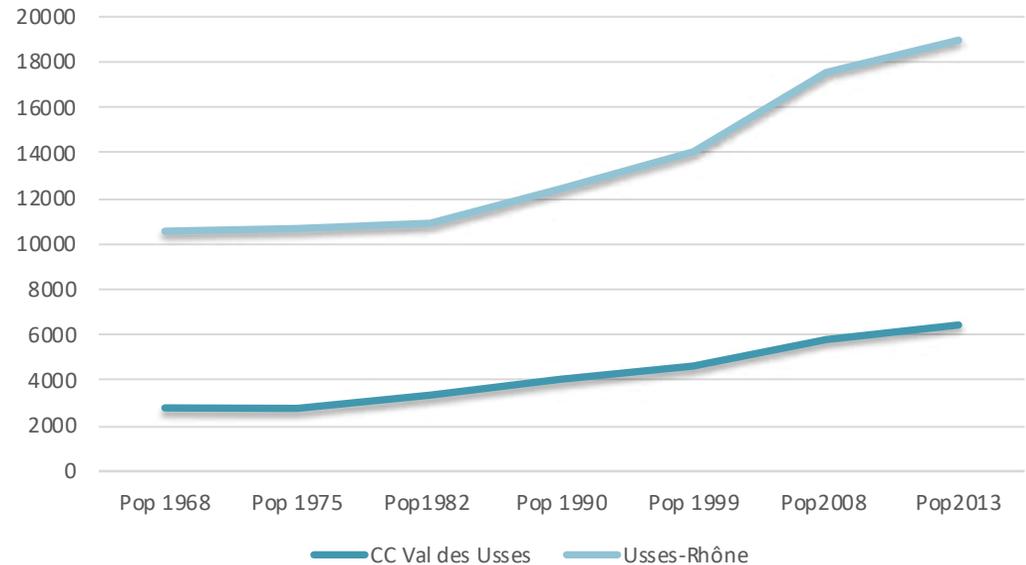
Structuré autour de **la commune de Frangy, bourg centre et polarité à l'échelle de la CC mais également à l'échelle du territoire d'Usse-et-Rhône, il est le deuxième territoire le plus peuplé** après la CC du Pays de Seyssel.

Une forte attractivité du territoire qui se traduit par **une augmentation constante de la population depuis 1968** mais moins soutenue que sur le territoire d'Usse-et-Rhône.

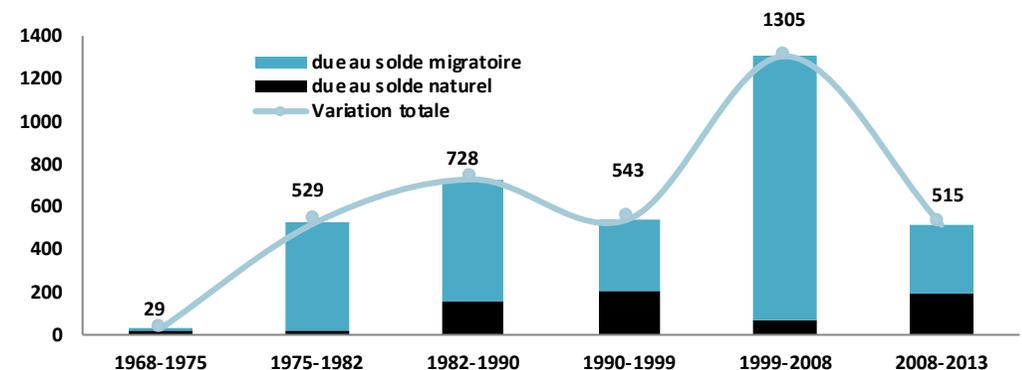
Et **une dynamique démographique plus forte** qu'à l'échelle de la Haute-Savoie sur la dernière période (2007-2013).

Un dynamisme démographique dû à un solde migratoire très favorable, signe d'une **forte attractivité résidentielle du territoire**.

Evolution de la population depuis 1968



Variation du nombre d'habitants selon le solde naturel et migratoire



Source : Insee, RGP 1968, 1975, 1982, 1990, 1999, 2007 & 2012, Etat civil

EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

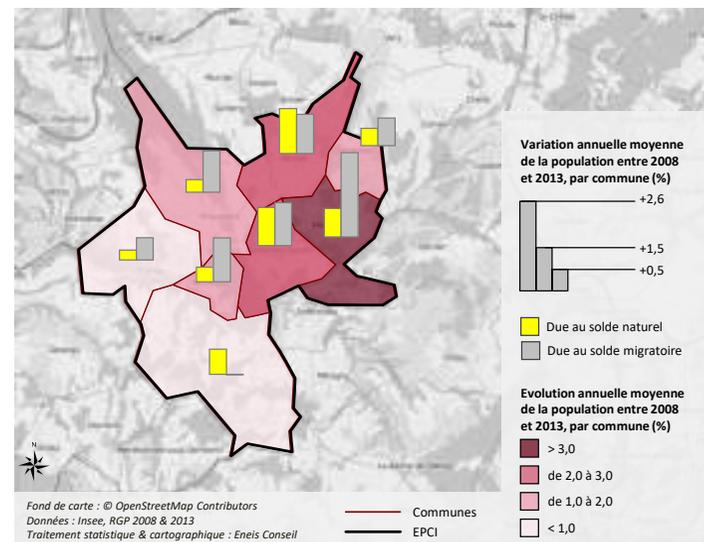
DES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES DIFFÉRENCIÉES SELON LES COMMUNES QUELQUE QUE SOIT LEURS PROFILS

Des communes à la croissance dynamique plus marquée : Musièges, Minzier, Marlioz

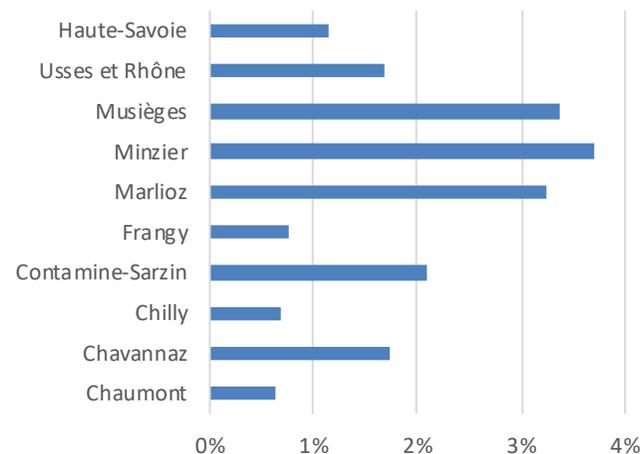
Des communes à la croissance plus faible : Frangy, Chilly, Chaumont

Un dynamisme démographique moins favorable pour la centralité que représente Frangy mais les croissances les plus élevées concernent à la fois les communes rurales comme les polarités secondaires.

Croissance annuelle de la population par commune et dynamiques migratoires et naturelles (2007-2013)



Croissance annuelle de la population (2007-2013)



Source : Insee, RGP 2013 & 2007

STRUCTURE DE LA POPULATION

DES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES QUI MODIFIENT LE PROFIL DE LA POPULATION

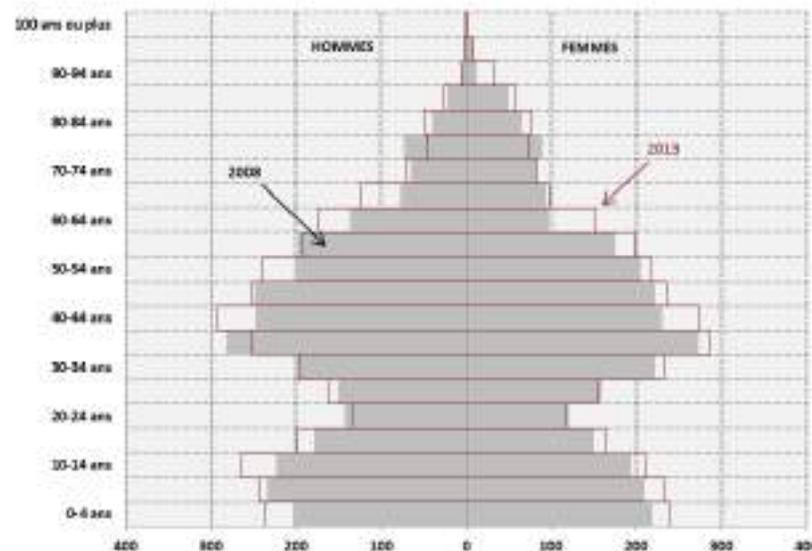
Un phénomène de « gérontocroissance »

(accroissement du nombre de personnes âgées de plus de 65 ans) qui ne traduit pas pour autant une accélération du vieillissement de la population, du fait de l'arrivée de nouveaux ménages.

Une croissance de la population qui touche **l'ensemble des tranches d'âges à l'exception des 20-30 ans.**

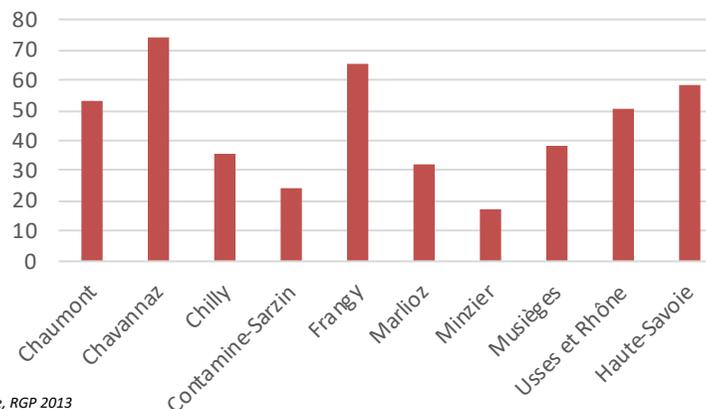
Une **population plus jeune** sur de nombreuses communes du territoire (Chilly, Contamine-Sarzin, Marlioz, Minzier, Musièges) comparé à la situation sur **Usses-et-Rhône et en Haute-Savoie.**

Structure par âge et sexe de la population en 2008 et 2013



Source : Insee, RGP 2008 & 2013

Indice de vieillesse (nombre d'habitants âgés de plus de 65 ans pour 100 jeunes de – de 20 ans ; 2013)



Source : Insee, RGP 2013

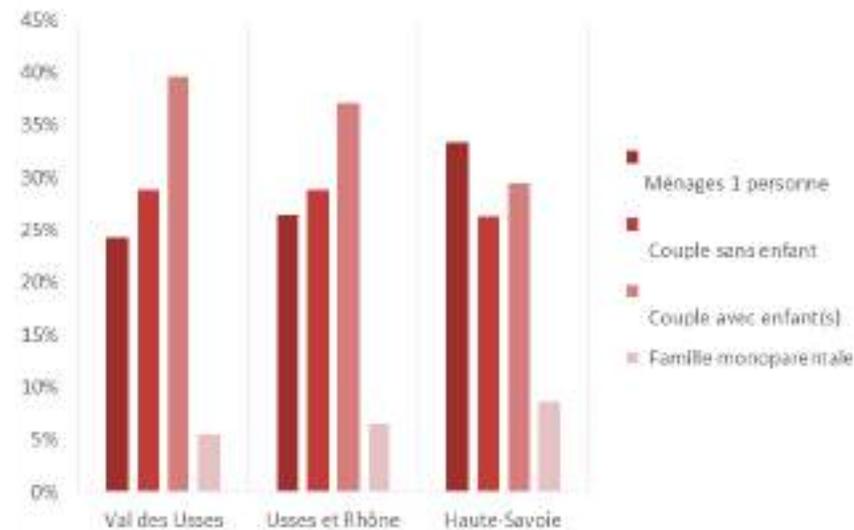
STRUCTURE DE LA POPULATION

UNE ACCÉLÉRATION DES PHÉNOMÈNES DE DÉCOHABITATION

Un territoire qui demeure marqué par des ménages composés de couples avec enfants mais des phénomènes de plus en plus fréquents de décohabitation, conduisant à la diminution de la taille des ménages.

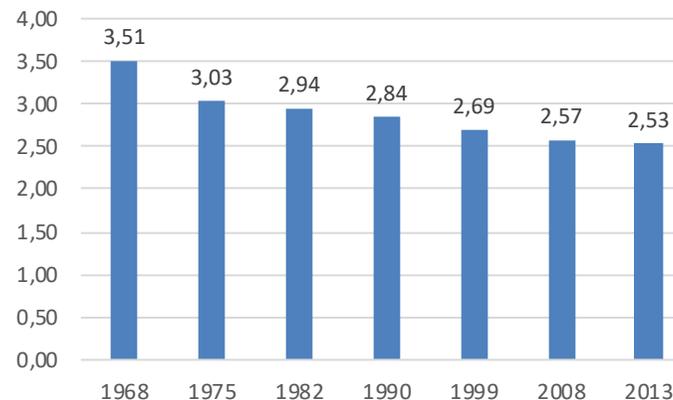
Entre 1968 et 2013, on compte près de 1 personne en moins par ménage.

Composition des ménages (2013)



Source : Insee, RGP 2013

Evolution de la taille des ménages



Source : Insee, RGP 1968, 1975, 1982, 1990, 1999, 2008 & 2013

STRUCTURE DE LA POPULATION

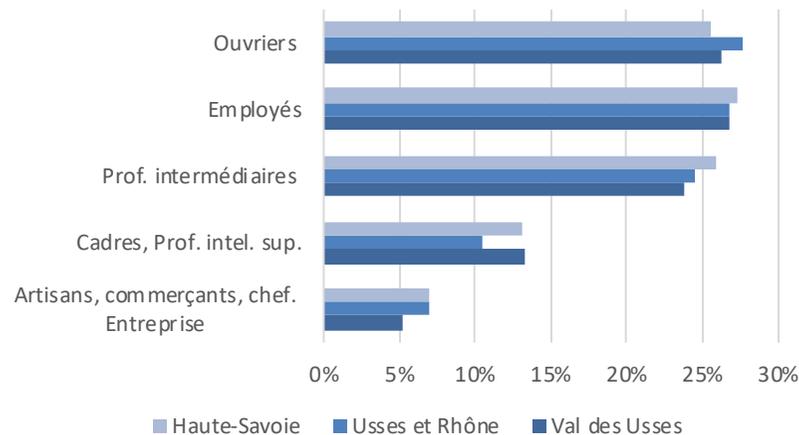
UNE SOCIOLOGIE COMPARABLE À CELLES DES TERRITOIRES DE RÉFÉRENCE

Une structure de la population active marquée par la prédominance **des ouvriers, employés et des professions intermédiaires** comme en Haute-Savoie et sur le territoire d'Usse-et-Rhône

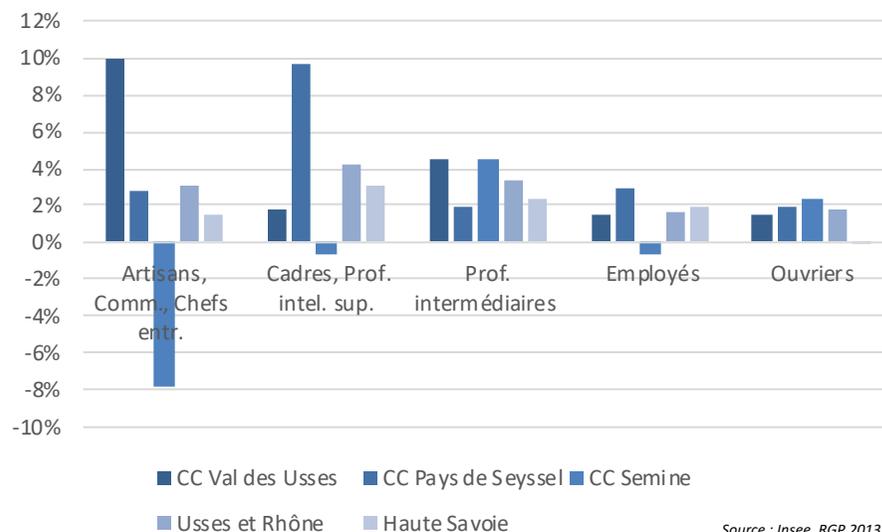
A l'échelle du Val des Usses, une légère progression des cadres, sans comparaison avec le Pays de Seyssel, mais accroissant la spécificité du territoire en la matière.

Un territoire qui demeure par ailleurs toujours attractif pour accueillir des artisans, commerçants et chefs d'entreprise.

Structure de la population active (2013)



Evolution annuelle moyenne du nombre d'actifs par CSP (2007-2013)



Source : Insee, RGP 2013 & 2007

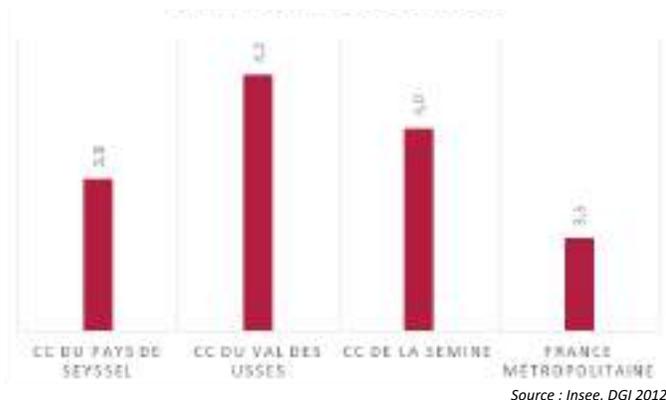
STRUCTURE DE LA POPULATION

UN TERRITOIRE RICHE AVEC DES DISPARITÉS DE REVENUS IMPORTANTES

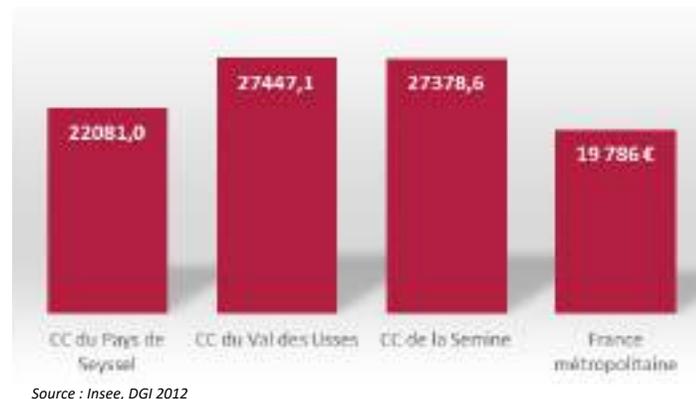
Des niveaux de revenus supérieurs aux tendances nationales et départementales mais **des inégalités plus marquées** qu'en France et sur les intercommunalités voisines.

Par estimation, les 10 % des ménages les plus pauvres disposent d'un revenu mensuel de 1100 euros correspondant à **des dépenses maximales en logement de 370 euros par mois.**

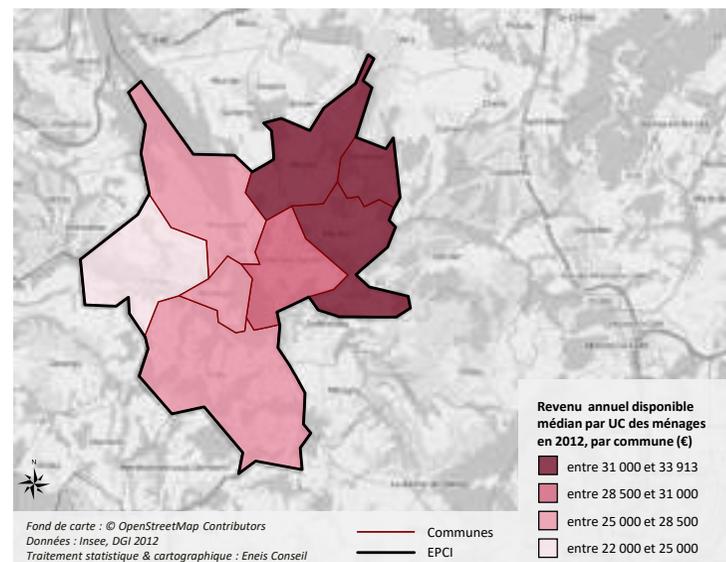
Rapport interdécile (2012)



Revenus médians (2012)



Revenus par commune (2012)



STRUCTURE DE LA POPULATION

DES POPULATIONS FRAGILES

Malgré une faible part de ménages fiscaux sous le seuil de pauvreté (6,6%), certaines **populations apparaissent plus fragilisées**.

Une pauvreté qui affecte en priorité :

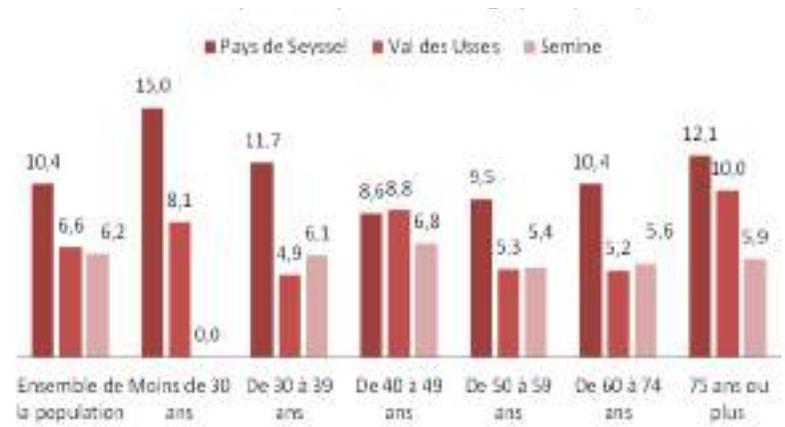
Les personnes âgées de plus de 75 ans (10% vivent sous le seuil de pauvreté)

Les jeunes (8% des moins de 30 ans)

Les personnes âgées de 40 à 49 ans (près de 9%)

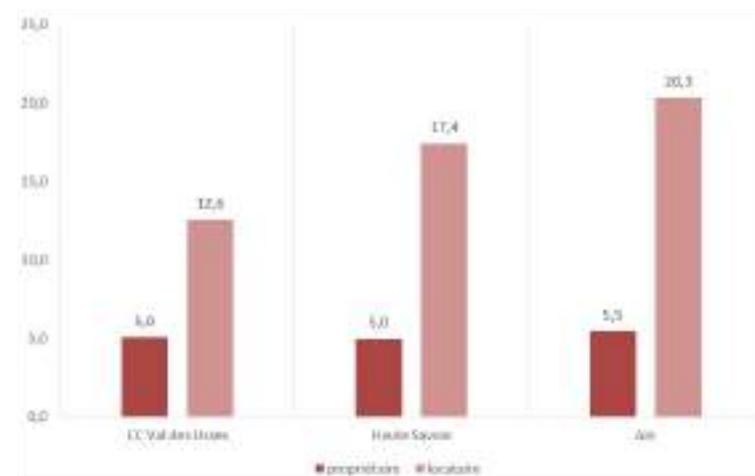
Une situation de pauvreté qui ne touche pas que les locataires : 5% des propriétaires vivent sous le seuil de pauvreté, soulignant **l'enjeu de l'accompagnement à la réhabilitation des logements**

Taux de pauvreté par tranche d'âge (2012)



Source : Insee, Filosofi 2012

Taux de pauvreté par statut d'occupation (2012)



Source : Insee, Filosofi 2012

PARC DE LOGEMENT

LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENT

Avec près de **3 100 logements au total**, le parc de logement de la CC du Val des Usses est composé à 83% de résidences principales (RP), 6% de logements vacants et 11% de résidences secondaires.

A l'exception de la commune de Frangy qui compte davantage de logements collectifs (51%) qu'individuels, situation particulière à l'échelle du territoire d'Usses-et-Rhône.

Une prédominance de la maison individuelle en propriété occupante sur le territoire de façon similaire aux territoires voisins

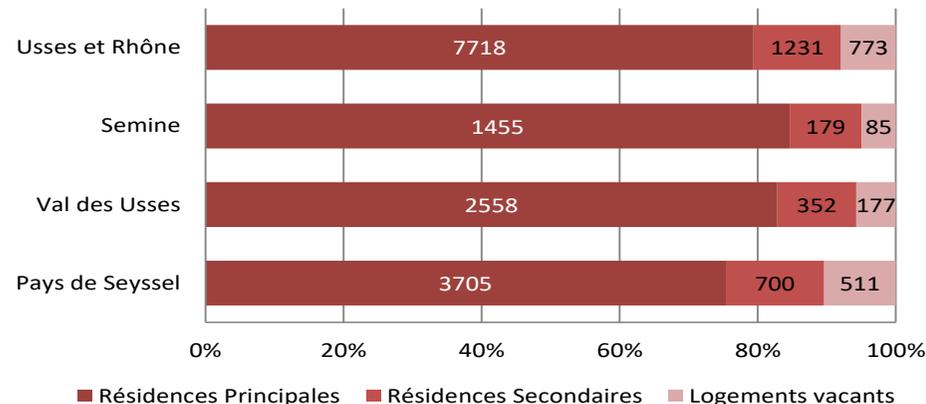
ANCIENNETÉ ET VÉTUSTÉ DU PARC DE LOGEMENT

La prédominance de la maison individuelle résulte en partie de la relative ancienneté du parc : 33 % des logements ont été construits avant 1948.

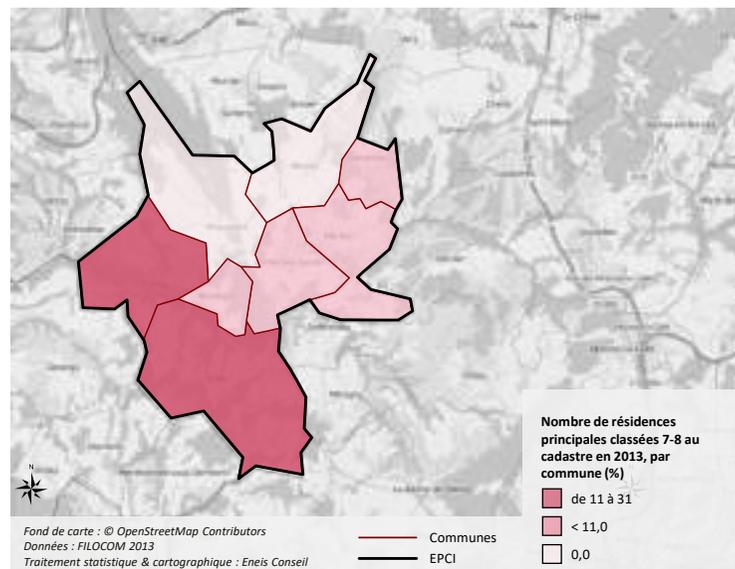
Cette relative ancienneté du parc peut expliquer la lecture de la qualité des constructions selon les bases cadastrales **sur les communes de Frangy et Chilly.**

Toutefois, **la moitié du parc de logement a été construite après 1974**, année de la première réglementation thermique

La structure du parc de logements (2013)



Source: FILOCOM 2013



PARC DE LOGEMENT

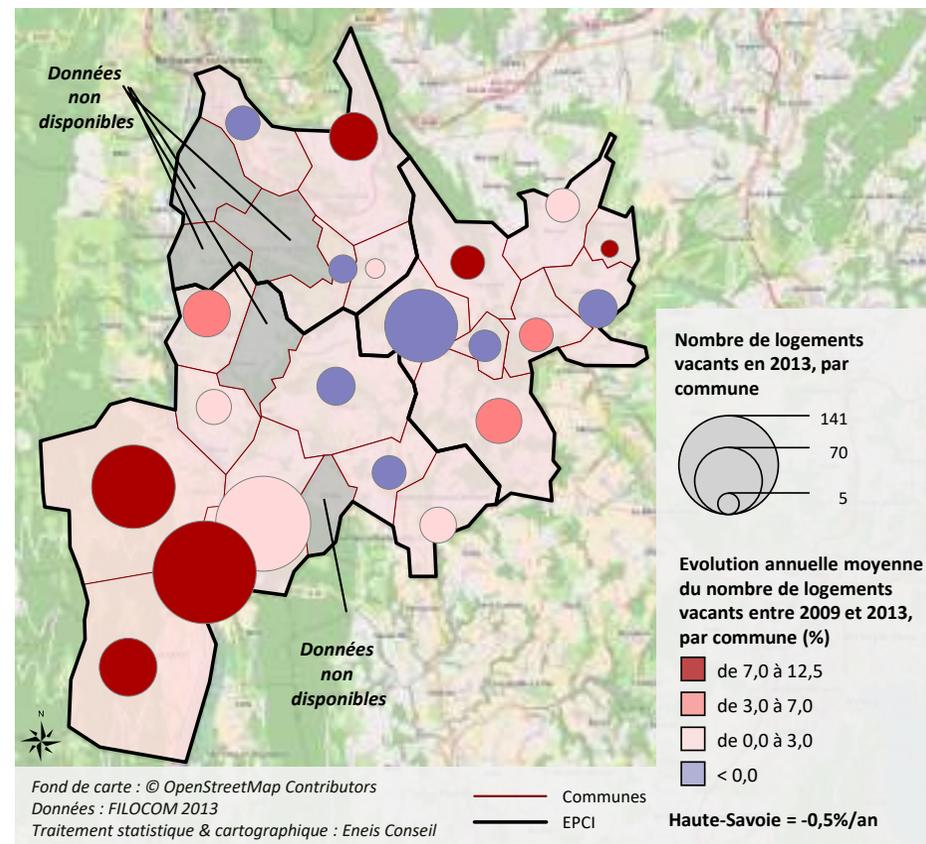
UN PHÉNOMÈNE DE VACANCE À RELATIVISER

Le territoire de Val des Usses a un taux de vacance de 6%, correspondant à un **niveau considéré comme « normal »** pour assurer la fluidité du parc.

Toutefois, on observe une augmentation de la vacance entre 2009 et 2013 mais qui reste mineure (+ 0,7%) et moins élevée que sur les territoires voisins.

La vacance touche en priorité le centre-bourg de Frangy dont 7% des logements sont vacants soit 69 logements

La vacance du parc de logement à l'échelle de Val des Usses et du territoire d'Usses-et-Rhône (2013)



PARC DE LOGEMENT

ZOOM SUR FRANGY

Logement type



Logement collectif et individuel (51% des RP)
3,7 pièces
80 m²
Construit autour de 1977
Logement tout confort (84% des RP)

Un parc de résidences principales de superficie plus petite, avec une part importante de logements collectifs, et des logements plus anciens que sur le Val des Usses.

Logement vacant type



Logement collectif (83% des LV)
2,3 pièces
40 m²
Construit autour de 1975
Logement tout confort (77% des RP)

La vacance touche principalement les logements collectifs et d'une superficie plus réduite que le parc de RP. Les logements vacants tout confort sont moins représentés que sur le parc de RP.

STRUCTURE DU PARC SOCIAL

Le territoire qui compte 135 logements sociaux, **soit 5% de son parc de logement.**

Un effet de forte concentration du parc social dans les communes de Frangy et Musièges, et notamment **dans le bourg- centre qui concentre près de 90% du parc social du territoire.**

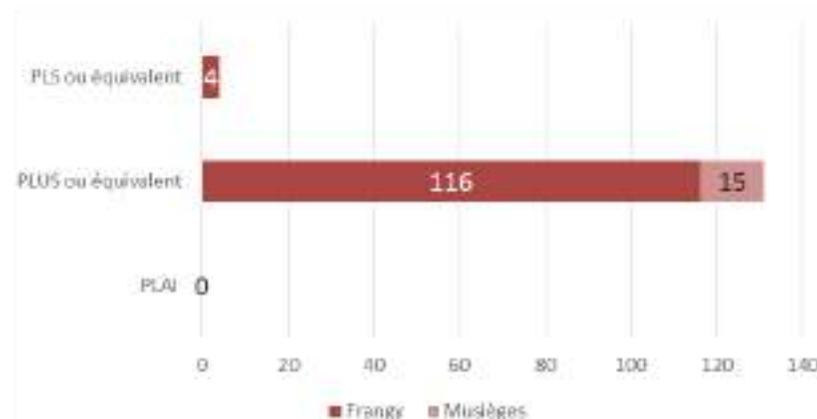
Trois principaux bailleurs sont présents sur le territoire :

- OPH de Haute-Savoie (60 logements)
- SA HLM Mont-Blanc (43 logements)
- SA HLM Halpades (25 logements)

Une quasi exclusivité de l'offre en logement social « classique » et une absence de logement dit « très social ».

Une typologie de logement **peu diversifiée** où les logements de taille moyenne prédominent.

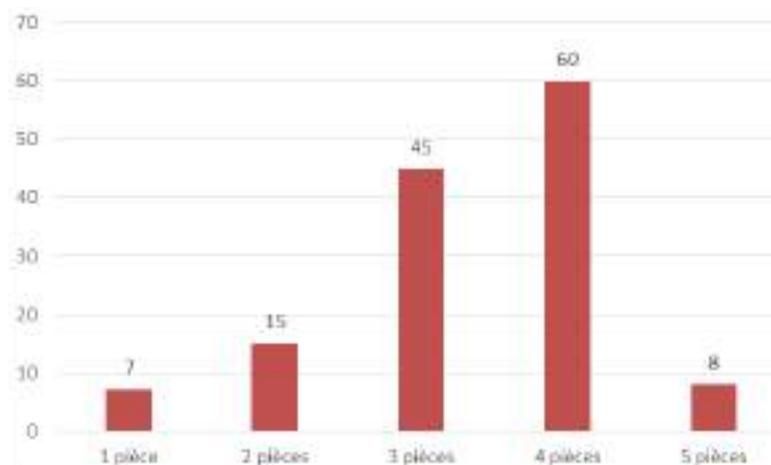
La typologie de logement selon le mode de financement



* PLS ou équivalent : PPLS/ PCLS/ PLA CFF

* PLUS ou équivalent : PLA ordinaire/ HLMO

Sources : RPLS 2014



Sources : RPLS 2014

STRUCTURE DU PARC SOCIAL

LA DEMANDE SUR LE PARC SOCIAL

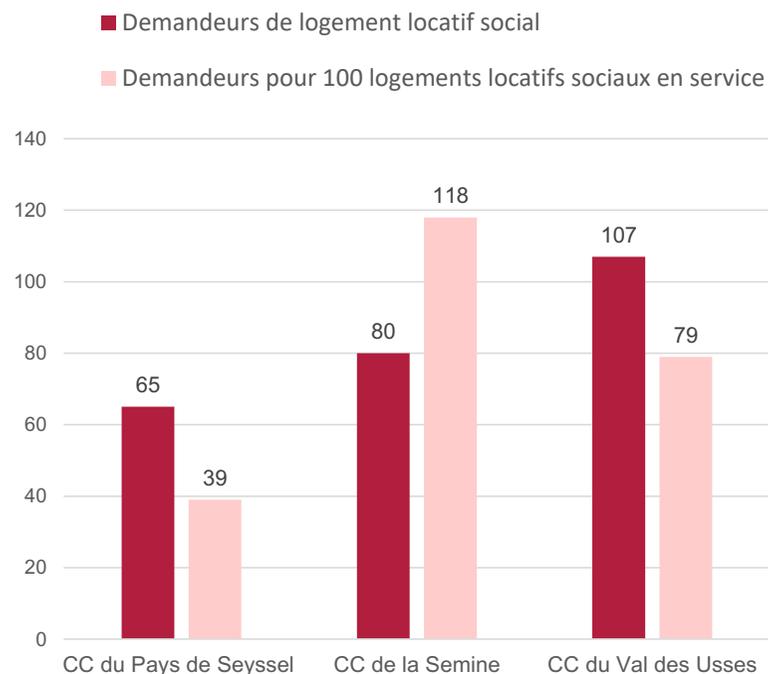
Val-des-Usses est le territoire qui enregistre la plus forte demande pour obtenir un logement locatif social : 107 demandes enregistrées en 2014.

Au regard de l'offre développée, **la pression sur le parc est relativement faible.**

Cependant, selon l'avis des organismes, **la demande en logement social est sous-exprimée** par méconnaissance de l'offre existante.

Par ailleurs, **les données relatives à la précarité des ménages démontrent un besoin potentiel conséquent** (les ménages les plus pauvres disposent d'un revenu correspondant à des dépenses maximales en loyer de 370 euros).

La demande logement locatif social par EPCI



Sources : RPLS 2014

TYPOLOGIES BÂTIES

HABITAT COLLECTIF

Logements desservis par des parties communes



HABITAT INTERMÉDIAIRE

Logements agrégés horizontalement ou verticalement avec chacun une entrée privative



HABITAT INDIVIDUEL

Logement unique non accolé



EQUIPEMENTS

Une offre d'équipements répartie sur le territoire.

Les services de santé et de petite enfance sont concentrés à Frangy, hormis :

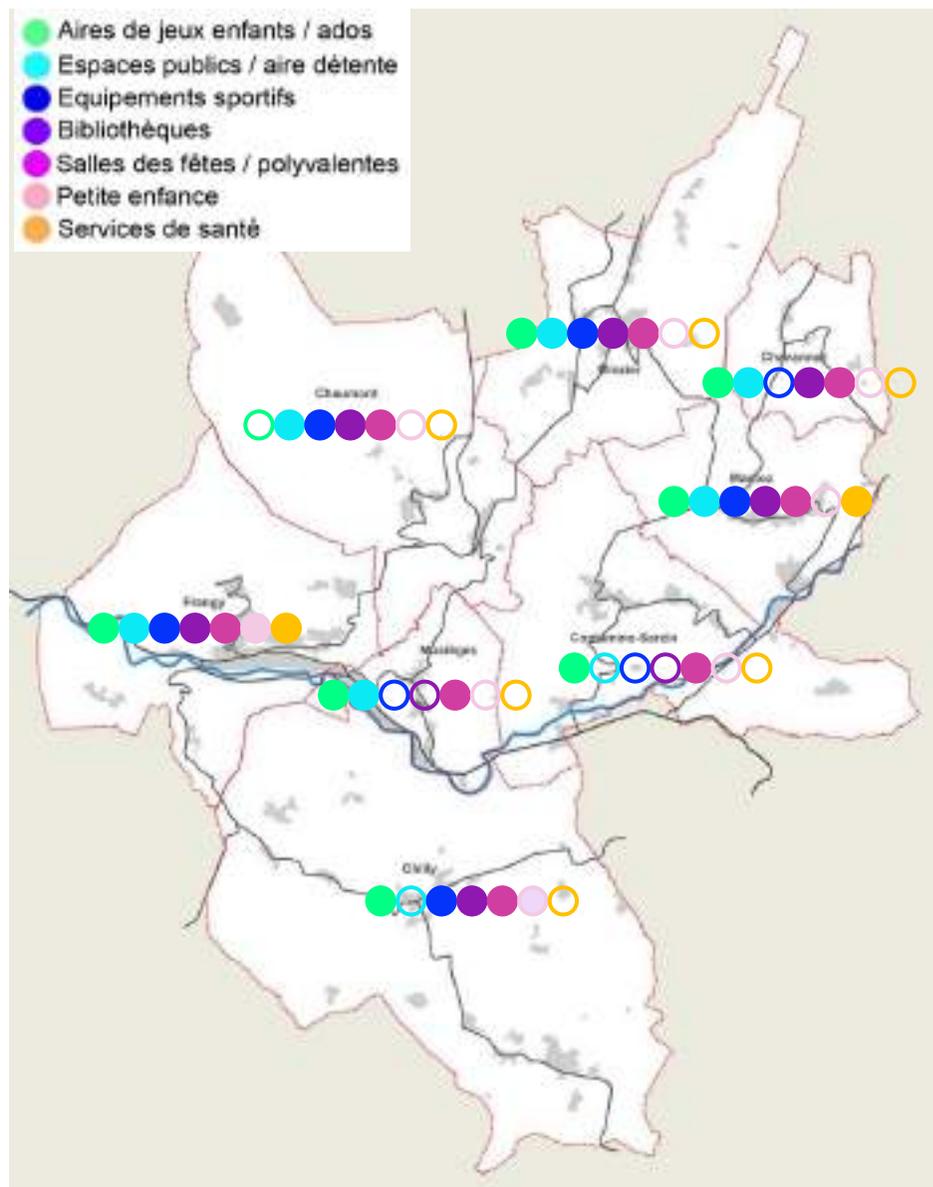
1 généraliste à Marlioz

Les assistantes maternelles installées dans toutes les communes. Passage de Karapat à Minzier et Chilly (1j/semaine). Crèche à Frangy.

Chaumont ne dispose pas d'aires de jeux pour enfants/ado.

Pour les équipements sportifs :

- Stade à Frangy et Chilly
- Plateau sportif interco à Frangy (*en construction*)
- Équipements liés à l'école à Marlioz
- Parcours sportif à Minzier
- Motocross et escalade à Chaumont



EQUIPEMENTS

SERVICES D'ACTION SOCIALE

	PETITE ENFANCE
CHAUMONT	-
CHAVANNAZ	-
CHILLY	Crèche itinérante du Bébébus Karapat, le mardi, 17 places
CONTAMINE SARZIN	-
FRANGY	<ul style="list-style-type: none">• Crèche multiaccueil « la courte échelle », 25 places (ouverture en 2011)• Crèche privée « les Craquelins » People&baby, 22 places (ouverture en 2018)• Microcrèche « La bulle des petits pas », 10 places (ouverture en 2019)
MARLIOZ	-
MINZIER	Crèche itinérante du Bébébus Karapat, les mercredi et jeudi, 17 places
MUSIÈGES	-

EQUIPEMENTS

SERVICES D'ACTION SOCIALE

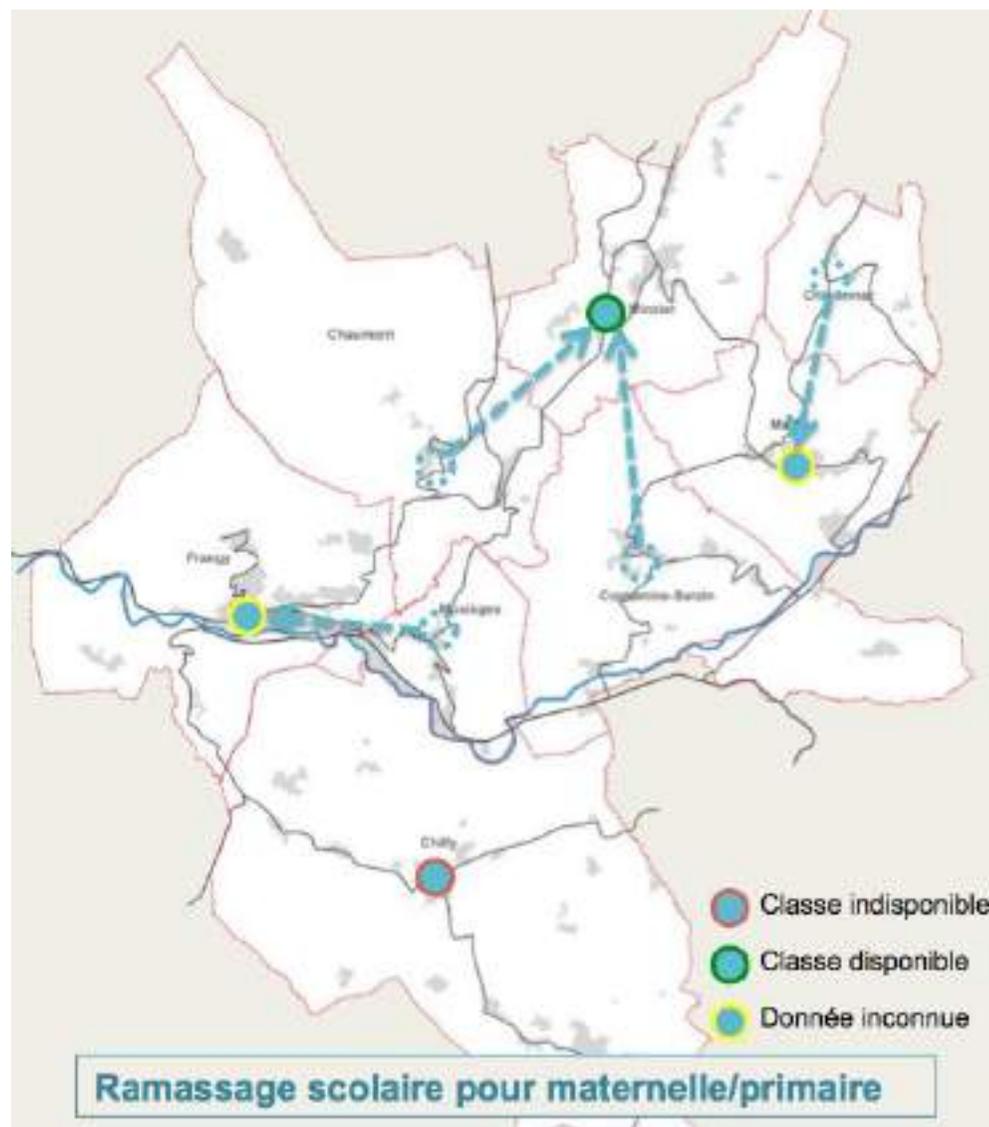
	AUTRES ÉQUIPEMENTS
CHAUMONT	<p>Le Foyer d'Accueil Médicalisés « La Ferme des Roches » destinée à l'accueil de personnes adultes ayant des troubles autistiques ou des troubles envahissants du comportement..</p> <p>Géré par l'AAPEI EPANOU</p> <p>Créé en 2013.</p> <p>Le FA.M. « La Ferme des Roches » est agréé pour 27 places comprenant 26 places en internat et 1 place en accueil temporaire.</p> <p>Pas de projet connu à court terme.</p>
CHAVANNAZ	-
CHILLY	-
CONTAMINE SARZIN	-
FRANGY	<p>EHPAD du Val des Usse</p> <p>82 places, 66 chambres simples et 8 chambres doubles.</p> <p>L'EHPAD a fait l'objet de travaux de sécurisation électrique récemment. Toutefois les locaux ne sont plus fonctionnels et à court terme, l'EHPAD doit être déplacé sur le site des Bottières à Frangy pour disposer un équipement aux normes et disposant d'espaces extérieurs.</p>
MARLIOZ	-
MINZIER	-
MUSIÈGES	-

EQUIPEMENTS SCOLAIRES

4 Groupes scolaires

Cantine et accueil périscolaire dans les 4 groupes scolaires

	Capacités	Nb élèves & tendance
1. Chilly	2 maternelles, 62 élèves 5 primaires, 105 élèves (5 ^{ème} classe : rentrée 2016) Cantine+garderie gérée par association	2010 : 145 2016 : 164 ↗
2. Minzier	RPI Minzier, Contamine, Chaumont 11 classes Extension à prévoir dans le tènement du groupe scolaire	2013 : 276 2016 : 284 →
3. Frangy	RPI Frangy/Musièges Maternelles : 4 classes, 90 élèves Primaire : 8 classes, 192 élèves Regroupement réalisée en 2017 des 2 écoles. Possibilité d'ouvrir 4 classes.	
4. Marlioz	RPI Chavannaz/Marlioz 6 classes Maternelle : 65 élèves Primaire : 90 élèves Extension nécessaire du groupe scolaire	



EQUIPEMENTS SCOLAIRES

École	Détails
Collège de Frangy	Extension en 2015, passant d'une capacité de 400 à 630 élèves 525 élèves à la rentrée 2016, répartis dans 20 classes. Ramassage scolaire dans les 8 communes
Lycée	Lycée de rattachement, dans l'ordre : <ul style="list-style-type: none">• St Julien• Rumilly• Annecy Lignes LIHSA pour Annecy et Rumilly et St Julien (sauf Chilly non desservie)

PROJETS D'EQUIPEMENTS

Communes	Projets
Chaumont	Pas de projet connu à moyen terme pour la Ferme des Roches Projet de jeux pour enfants
Chavannaz	-
Chilly	Micro-crèche privée => location de locaux par la commune Extension salle des fêtes Déménagement locaux techniques pour rendre disponible au centre du chef lieu Projet de 2 bornes pour voiture hybrides/électriques (cf. SYANE) Réaménagement centre-bourg et sécurisation des piétons
Contamine-Sarzin	Aire de jeux et square sous la Mairie
Frangy	Déplacement de l'EHPAD sur le site des Bottières Réutilisation du tènement de l'EHPAD pour une résidence sénior et opération de logements Maison pluridisciplinaire de santé Déplacement du centre de tri / stationnement des véhicules de la Poste Rénovation salle Métendier ?
Marlioz	Agrandissement groupe scolaire + cantine + périscolaire Agrandissement de la Mairie + projet locaux techniques Projet de MAM Agrandissement de la bibliothèque
Minzier	Skatepark Agrandissement du site du Bar à Thym pour 1 local commercial
Musièges	Réservoir AEP pour la partie basse de la commune

DÉPLACEMENTS

Le réseau de voirie

Un territoire bien desservi,

Sorties autoroutière les + proches :

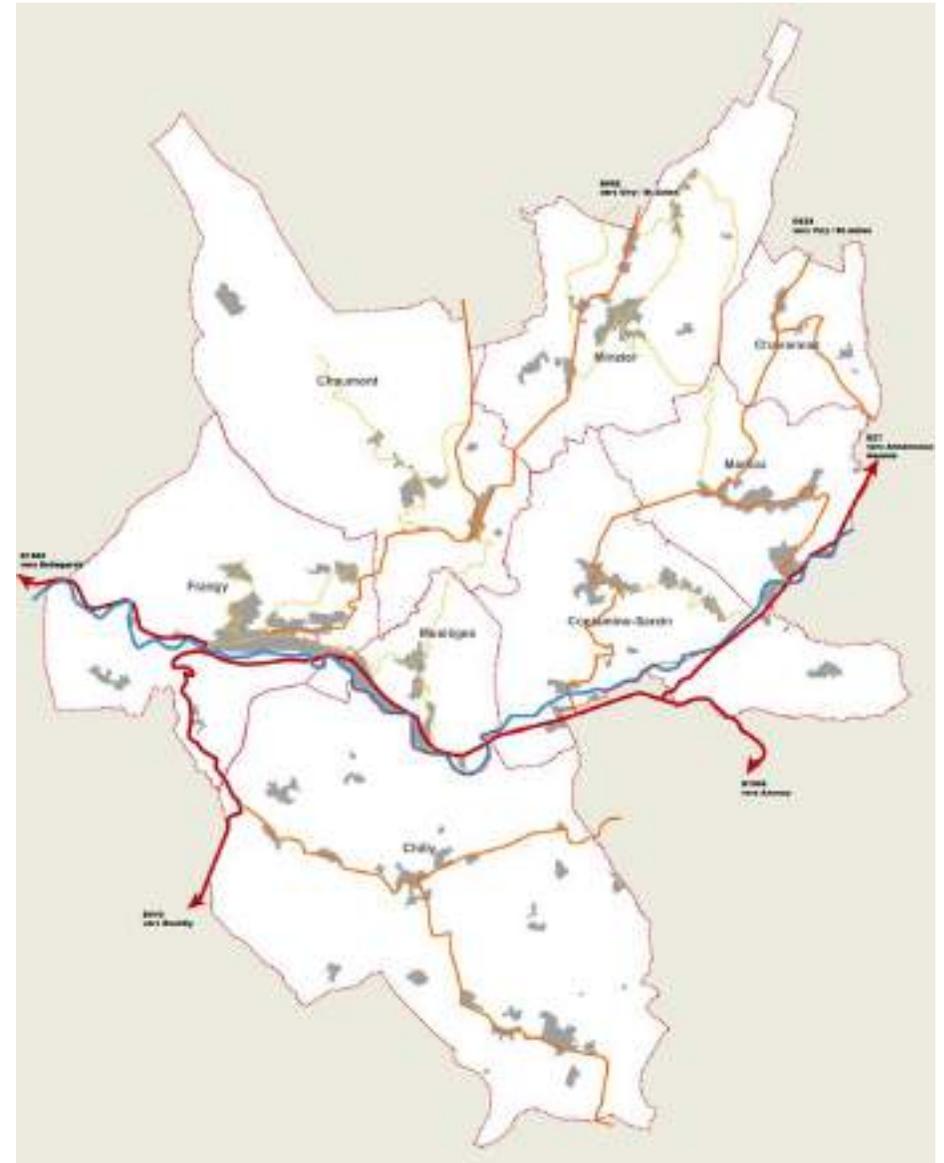
- Eloise pour A40
- Annecy pour A41
- Allonzier-la-Caille pour A40/ A410

=> Cela met les communes du Val des Ussets à :

- 45 min - 1h de Genève => plutôt par les RD
- 1h30-2h de Lyon

La RD1508 est classée « voie bruyante » et « voie à grande circulation » .

Frangy, Musièges, Contamine-Sarzin, Marlioz, Chilly sont soumises à l'Amendement Dupont



DÉPLACEMENTS

Classement sonore

La RD1508 est classée « voie bruyante » et « voie à grande circulation ».

=> obligation pour les constructions situées dans les zones affectées par le bruit de respecter des **prescriptions d'isolement acoustique**.



DÉPLACEMENTS

Les besoins en mobilité pour le travail

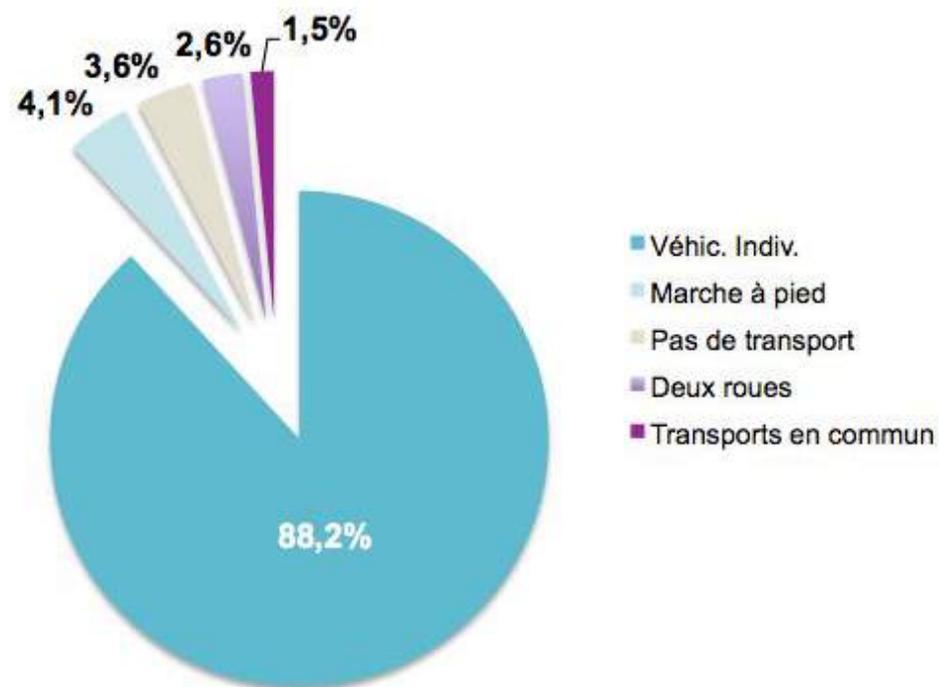
15,8 % des actifs (+/- 510 actifs) résident et travaillent dans leur commune de résidence.

88,2% des actifs utilisent un véhicule individuel pour se rendre sur leur lieu de travail.

Titulaires d'un permis frontalier* dans le canton de Genève :

<i>Situation à fin</i>	2015	2005
Chaumont	47	26
Chavannaz	41	21
Chilly	118	42
Contamine	100	53
Frangy	242	184
Marlioz	158	60
Minzier	200	107
Musièges	49	34
Total	955	527

Moyens de transport



=> Le nombre de frontaliers a presque doublé en 10 ans

DÉPLACEMENTS

	Localisation			Constat	Mode déplacement		
	Commune	Val des Ussets	Agglo		Commune	Val des Ussets	Agglo
Travail	Oui	Oui	Bellegarde Annecy Genève	+/- 1400 emplois sur le Val des Ussets pour +/- 3400 actifs	Piétons Cycles	Cycle Voiture	Voiture Co-voit.
École	Chilly Frangy Marlioz Minzier	Oui	Annecy St Julien Rumilly	Écoles en RPI à Chilly, Frangy, Marlioz, Minzier Collège : Frangy Lycée: Annecy, Rumilly, St Julien	Piétons Cycles Car scolaire	Car scolaire	Car scolaire LIHSA
Loisirs	Oui	Oui	Bellegarde Annecy Genève	Aires de jeux, activités sportives dans la plupart des communes et à la Croisée Cinéma, théâtre => Frangy (-) et Agglo (+)	Piétons Cycles	Cycle Voiture	Voiture
Commerces & services de proximité	Frangy	Oui	Seyssel Bellegarde Annecy Genève	Commerces alimentaires au centre de Frangy et dans ZA des Bonnets à Musièges	Piétons Cycles	Cycle Voiture	Voiture
Autres achats	Non	Oui (-)	Bellegarde Annecy Genève	Nécessité de se rendre dans les agglo pour habillement, ameublement,...sauf quelques achats à Frangy	#	Piétons Cycles	Voiture
Santé	Frangy Marlioz	Oui	Seyssel Bellegarde Annecy	Offre assez complète de santé à Frangy; 1 généraliste à Marlioz Hôpitaux et autres spécialistes dans les agglo	Piétons (Frangy)	Voiture	Voiture

STATIONNEMENTS

Approche globale

Hormis à Frangy, la plupart des zones de stationnement sont liées à des équipements.

À Frangy, les zones de stationnement sont concentrées au centre-bourg, en lien avec l'offre commerciale.

Globalement, Capacité des stationnements adaptée aux besoins.

Projet / Besoins évoqués :

- Parking au Malpas à Chaumont
- Covoiturage au giratoire des vignes à Frangy

Parcs de co-voiturage :

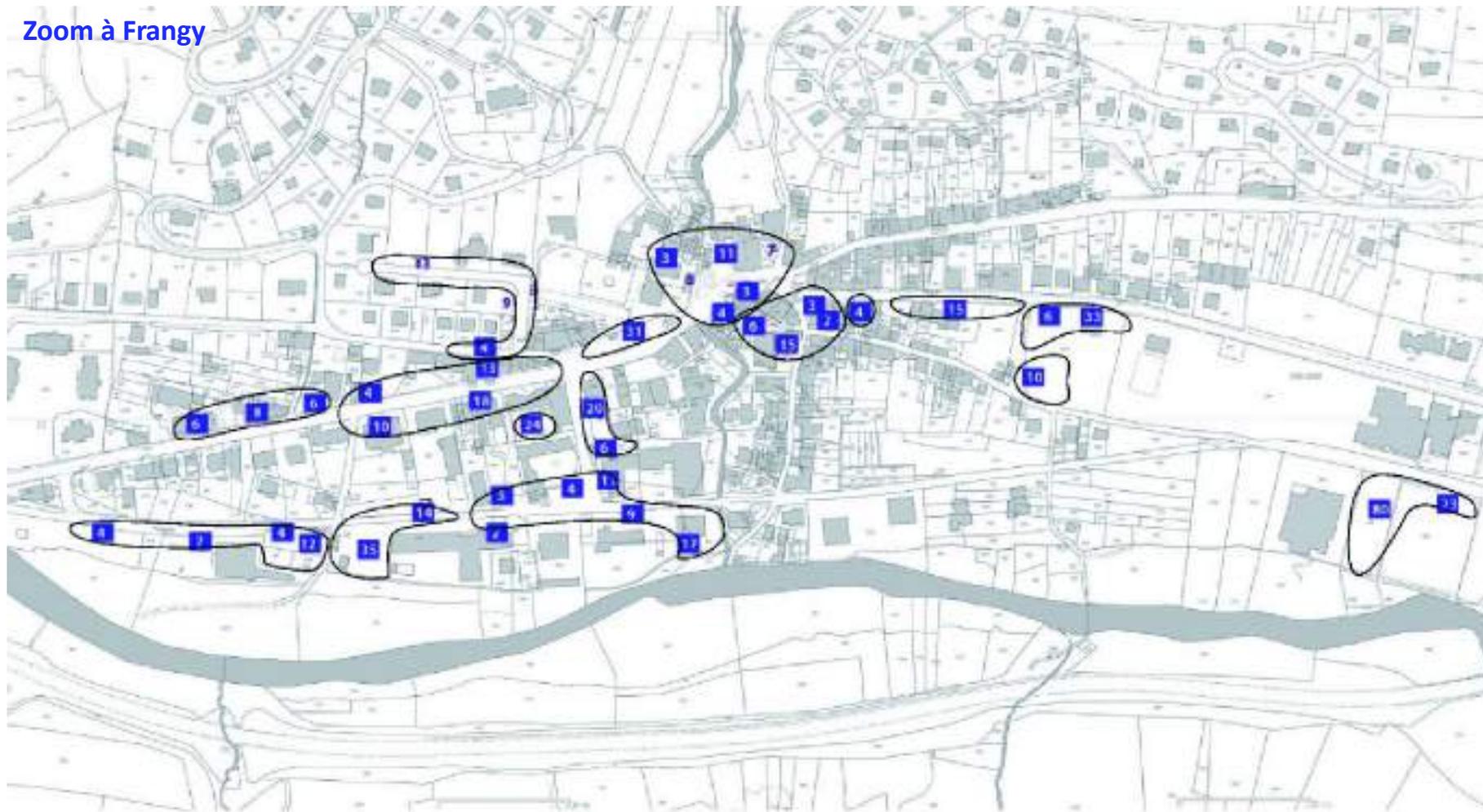
- Frangy (vers carrefour contact) + utilisation du parking entrée Est
- Gravelière à Marlioz
- Triollet à Minzier
- Malpas à Chaumont

STATIONNEMENT



STATIONNEMENTS

Zoom à Frangy

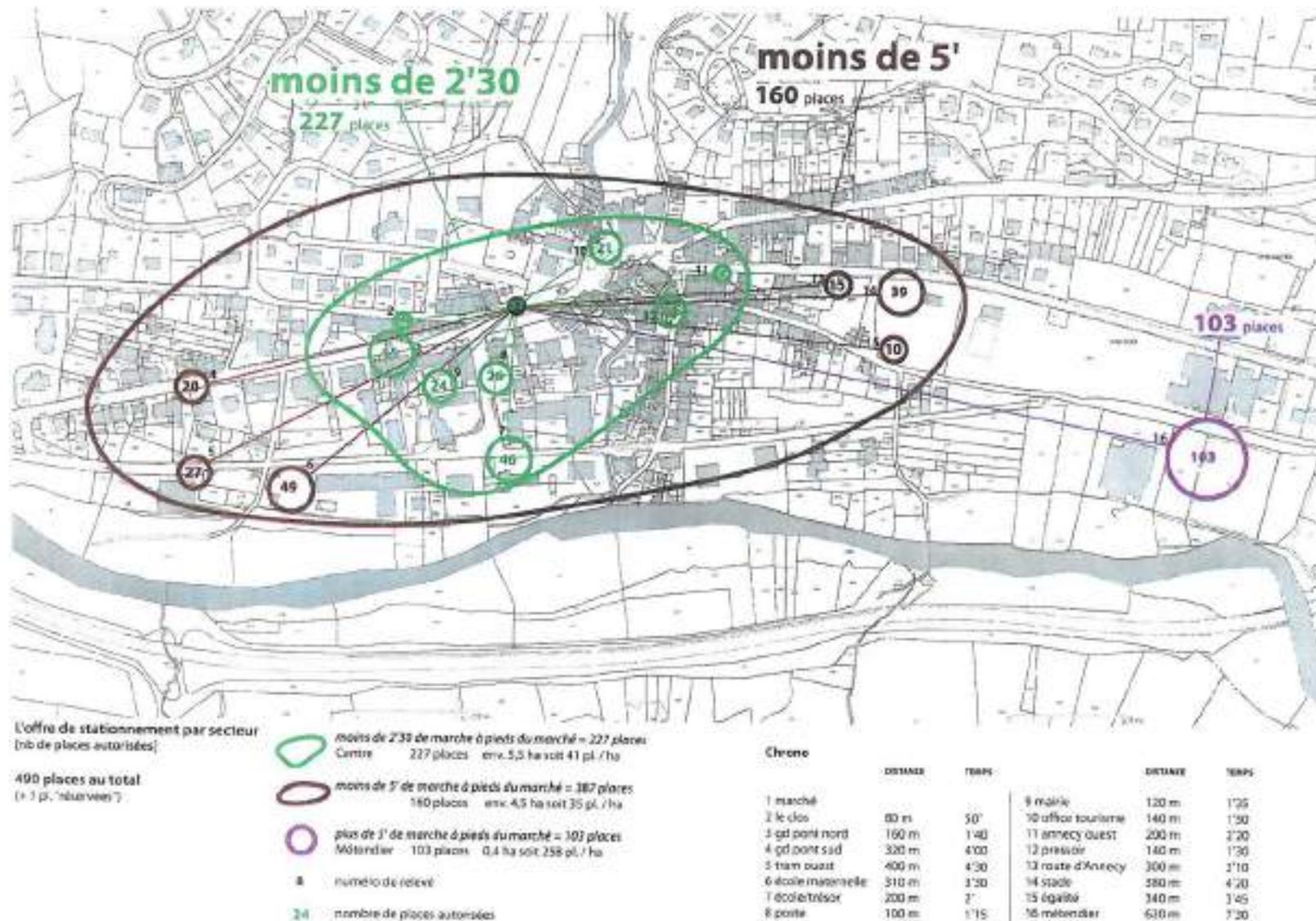


Nombre de places de stationnement
(octobre 2010)

- 40 de places sans arbor
- 20 de places sans arbor

STATIONNEMENTS

Zoom à Frangy



DEPLACEMENTS

Mobilités douces

Tous les chefs-lieux sont **tout ou partie desservis par des modes doux.**

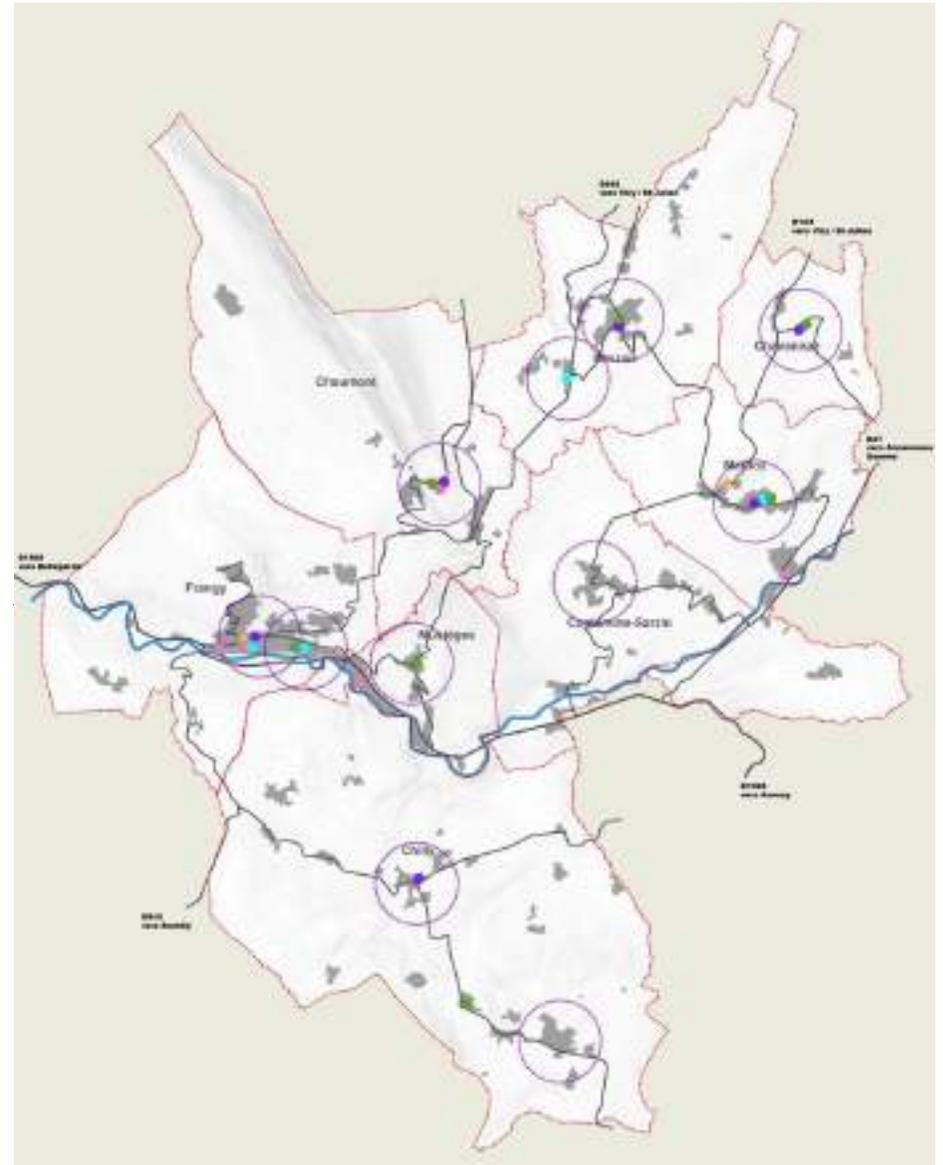
Frangy a fait l'objet d'aménagements récents, notamment les traverses bourg/ Usse

Des distances à pieds des chefs-lieux au centre de Frangy importantes.

Distances en cycles importantes sauf ZA Bonnet/Frangy.

D'une manière générale, le relief rend **complexe les liaisons en modes doux** entre les communes.

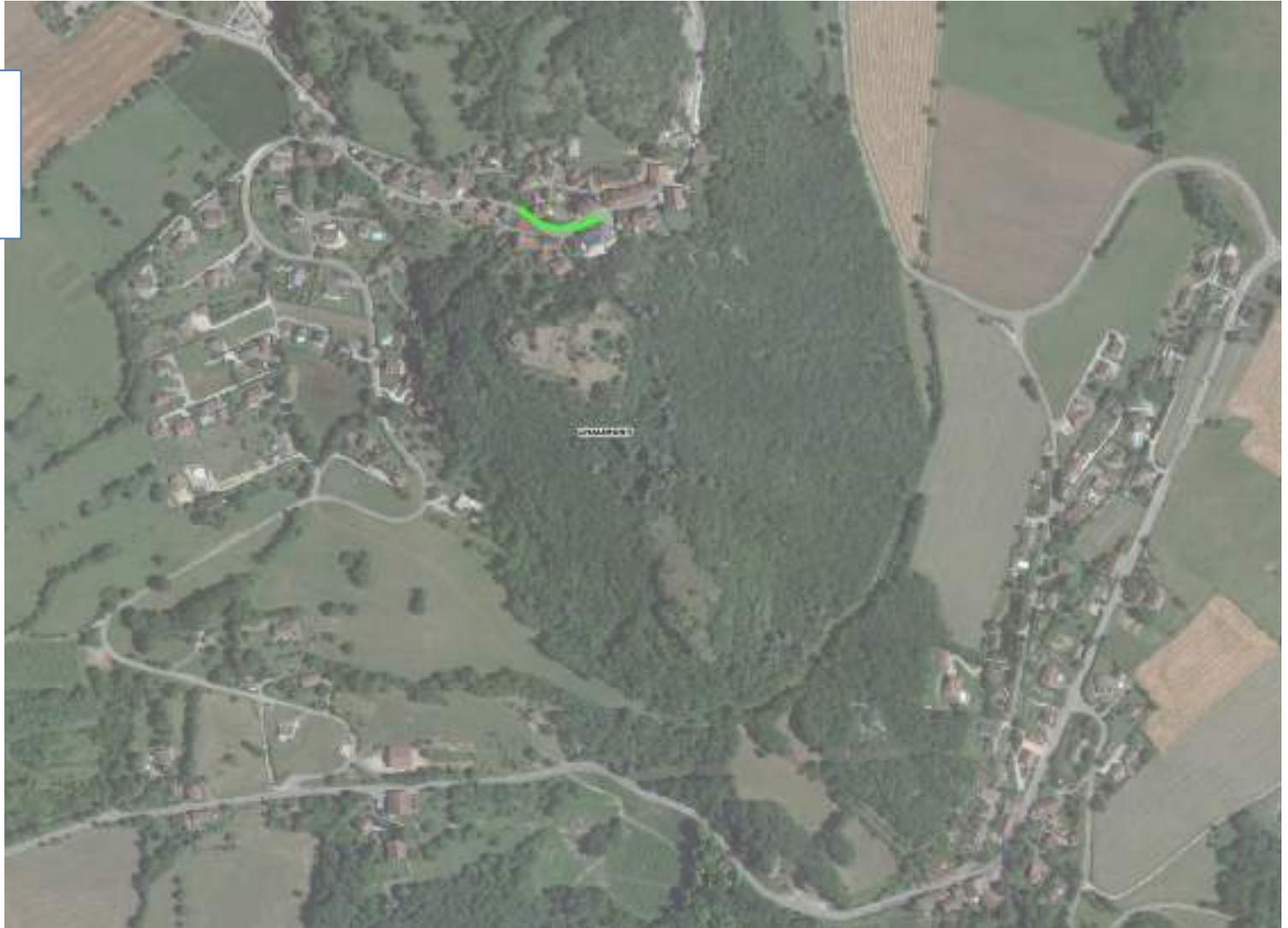
- Commerces
- Aires de jeux / espaces publics / sport
- Ecoles
- Equipements culturels
- Services de santé
- Cercle matérialisant +/-10 min à pieds (+/- 500 m)



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / CHAUMONT

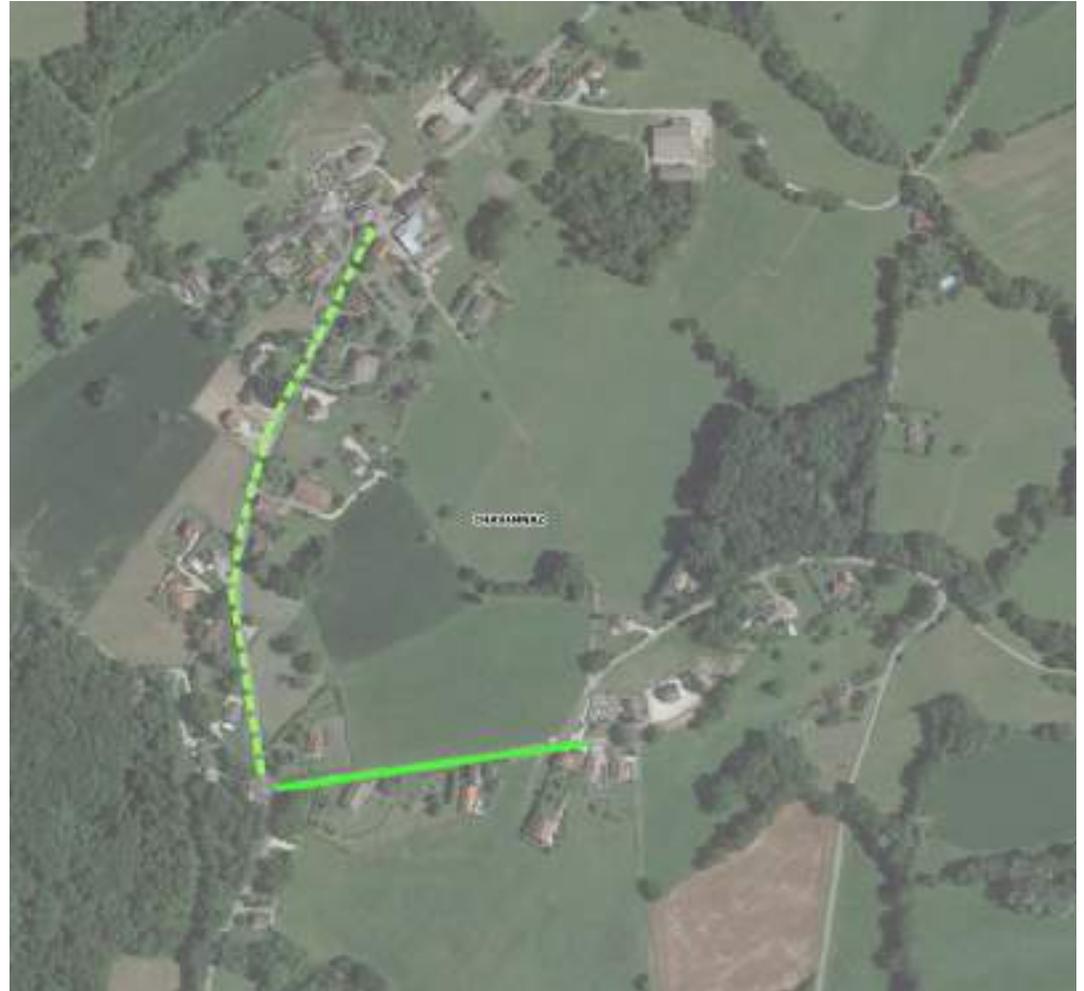
- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- - - PDIPR
- - - Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / CHAVANNAZ

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- - - PDIPR
- - - Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / CONTAMINE SARZIN

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- · - · PDIPR
- · - · Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / CHILLY

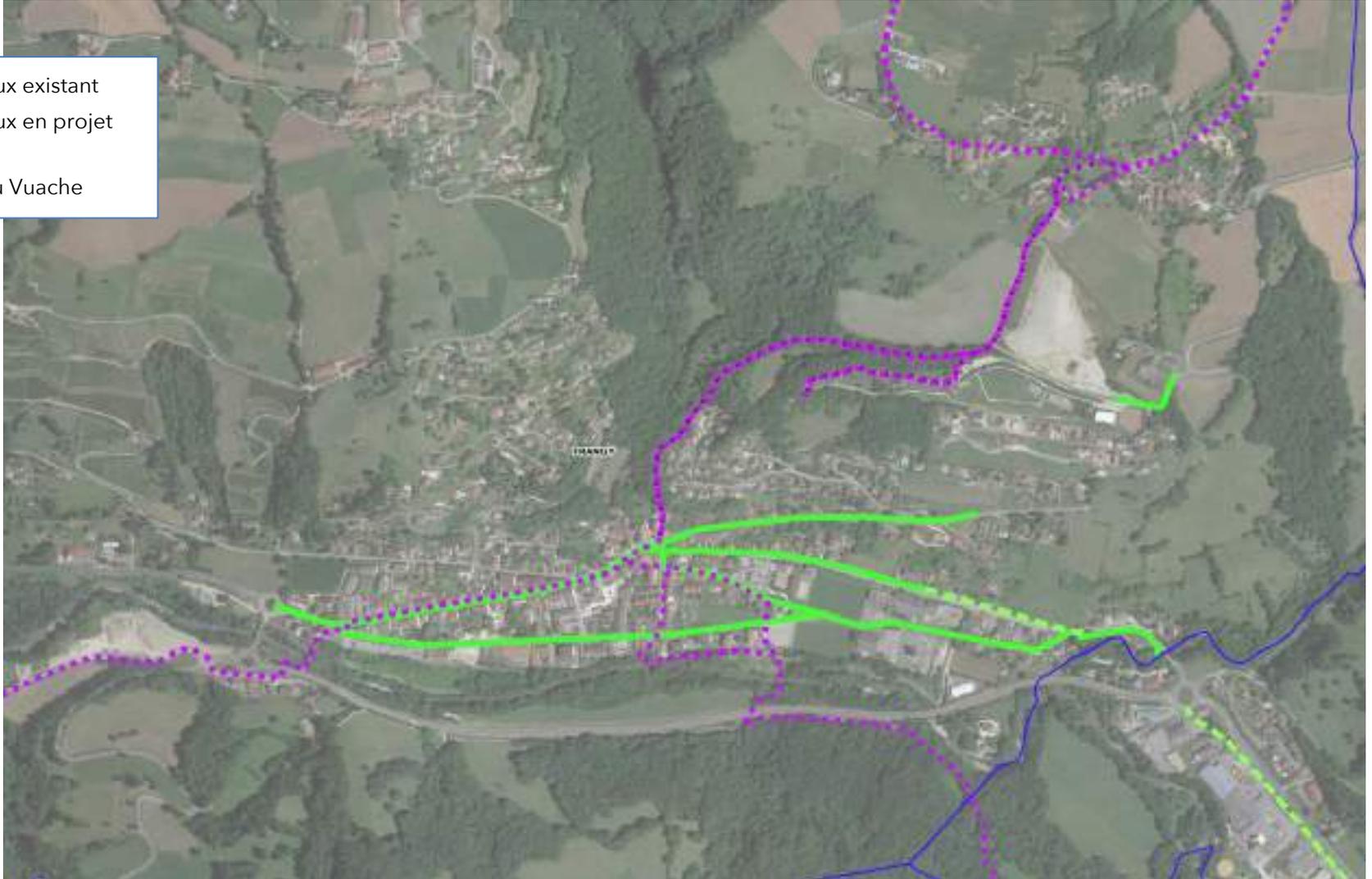
- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- - - PDIPR
- - - Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / FRANGY

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- · - · PDIPR
- · - · Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / MARLIOZ

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- - - PDIPR
- - - Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / MINZIER

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- - - PDIPR
- - - Sentier du Vuache



DEPLACEMENTS

Mobilités douces / MUSIÈGES

- Mode doux existant
- - - Mode doux en projet
- · - PDIPR
- · - Sentier du Vuache



DÉPLACEMENTS

Mobilités douces – les projets et besoins

Communes	Projets
Chaumont	Un arrêt de car à Chaumontet Un parking au Malpas
Chavannaz	Chemin de la Mairie au croisement de la route de Marlioz > consultation des entreprises Été 2016
Chilly	Sécurisation des piétons au chef-lieu Projet de Via Rhona « bis » Desingy/Annecy/Albertville, passant par le Val des Usse
Contamine-Sarzin	Sécurisation des piétons à Sous Perron
Frangy	Poursuite des travaux dans le centre bourg Projet de piste cyclable La Balme de Sillingy/Musièges => prolonger sur la route du Tram? Des parkings à vélos dans le centre bourg
Marlioz	Sécurisation des piétons au chef-lieu : projet 2016/2021 (étude en cours)
Minzier	Liaison Chatelard / Pont Fornant et Prévy / Pont Fornant
Musièges	Poursuite des sécurisations piétonnes Piste cyclable dans la zone des Bonnets Projet de liaison douce entre Serrasson et la ZA des Bonnets

LES ACTIFS DU TERRITOIRE

**Une population majoritairement composée d'actifs :
81 % en 2013, soit 3407 actifs (contre 79,6 % en
2007)**

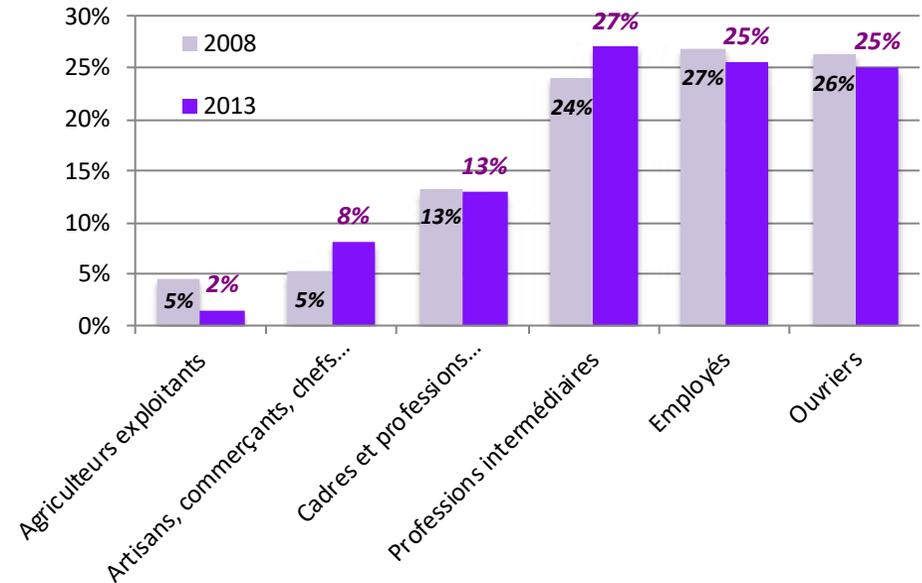
**78,9% d'actifs sur le département de la Haute Savoie
(74)**

Population active dominée par :

- **Professions intermédiaires en hausse.**
- **Employés en baisse.**
- **Ouvrier en baisse.**

**15,8 % des actifs (+/- 510 actifs) résident et travaillent
dans leur commune de résidence**

CSP la population active



LES ACTIFS DU TERRITOIRE

Environ 1400 emplois en 2013 (1325 en 2008).

Diminution du nombre d'emplois à Chaumont et Marlioz.

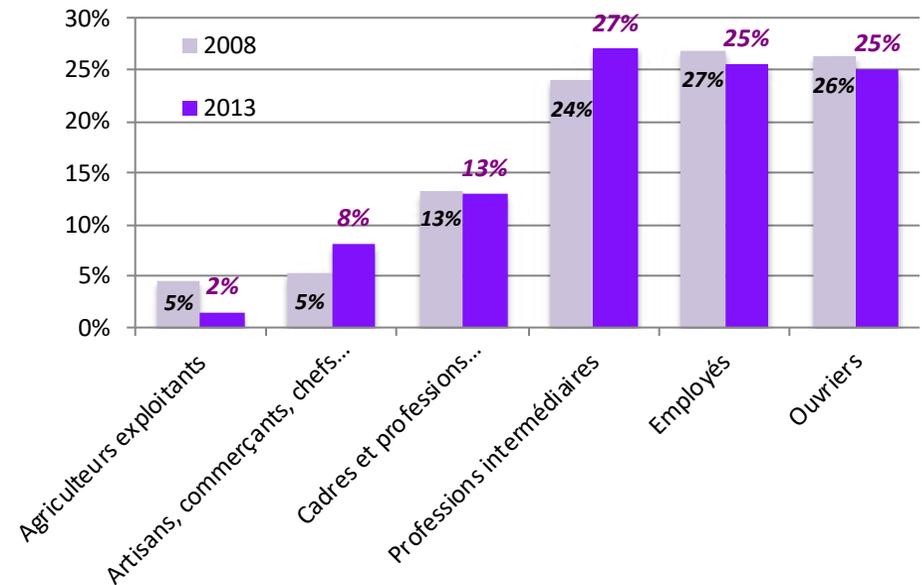
Frangy concentre la moitié des emplois.

77 % des emplois à Frangy relève des commerces, services, administrations.

Indicateur de concentration d'emploi **43,4 en 2013** contre 45,1 en 2008.

(=nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone)

CSP la population active



DONNÉES GÉNÉRALES SUR L'ÉCONOMIE

Données CMA haute Savoie - automne 2019

Nombre habitants	6 433
Evolution démographique	Essoufflement de la croissance mais reste soutenue (+1.6 % entre 2007-2012) +2.7 % sur 15 ans (moyenne annuelle).
Indicateur de concentration emploi	43 emplois pour 100 actifs
Part des actifs habitant et travaillant sur commune	Nc – 52% travaillent sur la CC (données SCOT)
Divers	Ville centre Frangy, pôles secondaires Chilly et Musièges

L'artisanat sur Val des Usses :

- 153 entreprises artisanales recensées au Répertoire de Métiers et de l'Artisanat 74
- 1 entreprise artisanale sur 2 est du secteur du BTP

Depuis 2010, **le territoire a enregistré 154 immatriculations et 95 radiations**. Seul en 2015, les radiations ont été plus importantes que les immatriculations. Toutes les communes (sauf Marlioz) gagnent de nouveaux artisans (solde positif entre les créations et les radiations), Frangy et Chilly arrivant en tête (respectivement +19 et +17 artisans sur la période 2010 – 2018).

LES EMPLOIS DANS LE VAL DES USSES

« Commerce/transport/service » et « administration/enseignant/santé » sont les secteurs d'activités qui fournissent **2/3 des emplois du Val des Usse**s

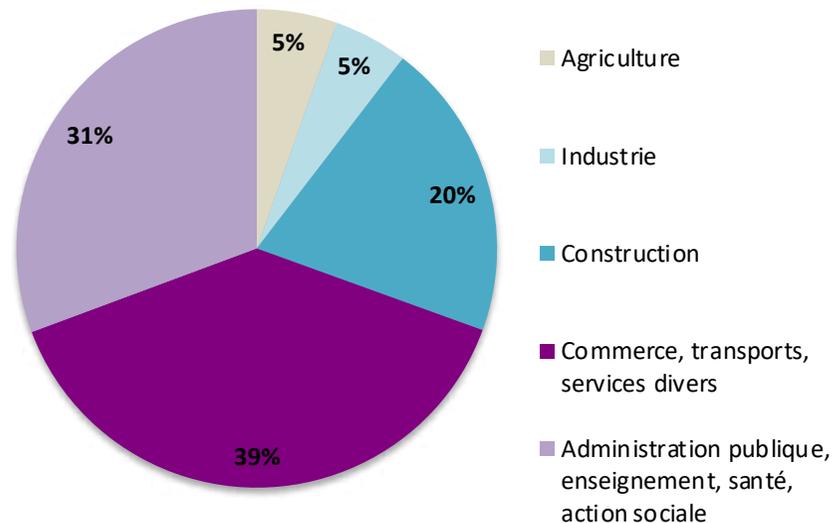
Du fait de son rôle de bourg-centre, Frangy concentre 61% des emplois de ces catégories (603 emplois sur les 989)

Le territoire du Val des Usse est engagé dans une démarche de **FISAC** avec 3 actions (reprise pour finalisation par la CCUR) :

- Démarche de progrès pour l'artisanat
- Démarche de progrès pour les commerces
- Modernisation des points de ventes

=> Subvention et aide des chambres consulaires pour établir des diagnostics et proposer des actions.

Emplois selon le secteur d'activité



LES ENTREPRISES

170 établissements en 2014 inscrits au Registre du Commerce et des Sociétés. (source baseco)
=> progression lente

353 établissements inscrits REE (ensemble des établissements du champ marchand non agricole)

> 50% des établissements compte aucun salarié

Nombre d'établissements en fin d'année	2011	2012	2013	2014
Inscrits au RCS (ressortissants CCI)	158	151	156	170
INSEE REE	292	316	324	353

INSEE REE : Ensemble des établissements du champ marchand non agricole.
Ressortissants CCI : Source, fichier des CCI de Rhône-Alpes. Etablissements hors NPAI et Codes NAF 0000Z et 6820B (702C)

Nombre d'établissements actifs* inscrits au RCS au 30/06/2015 par tranches de taille	Eff. inconnu	0 Sal.	1-9	10-19	20-49	50-99	100 et plus	Total
Industrie		12	8					21
BTP		15	16	4				36
Commerce		12	22					36
Services aux entreprises		27	9					39
Autres services		25	9					34
Total**		96	64	6	4			171
Répartition en %		56,1 %	37,4 %	3,5 %	2,3 %	0,6 %		100,0 %

LES ENTREPRISES

10 établissements les plus importants en terme de salariés

Intitulé commune	Raison sociale**	Effectifs	Code NAF 732	Intitulé NAF 732
74 - MUSIEGES	STE LAITIERE DES HAUTS DE SAVOIE	52	1051C	Fabrication de fromage
74 - MUSIEGES	TRANSOVOIELAIT	33	4941B	Transports routiers de fret de proximité
74 - MARLIOZ	BESSION SAS	30	4221Z	Construction de réseaux pour fluides
74 - MUSIEGES	TRANSPORTS DESCOMBES	25	4941B	Transports routiers de fret de proximité
74 - MUSIEGES	BORTOLUZZI SAS	15	4221Z	Construction de réseaux pour fluides
74 - CHILLY	DEGEORGES T.P	14	4312A	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires
74 - FRANGY	GROUPE NGM SERVICES	13	8121Z	Nettoyage courant des bâtiments
74 - MUSIEGES	ALTELEC SARL	13	4321A	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
74 - FRANGY	COPABAT CONSTRUCTION	12	4399C	Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment
74 - FRANGY	SAVOIE VOLAILLES PERNOUD	12	4632C	Commerce de gros (commerce interentreprises) de volailles et gibier

LA RÉPARTITION SPATIALE

Des **restaurants**, dans les communes

Offre commerciale concentrée à Frangy et dans la ZA des Bonnets à Musièges : commerce alimentaire et commerces de proximité (+1 boulangerie à Marlioz + 1 épicerie à Chaumont).
Une **boulangerie dans la ZA des Bonnets**.

2 supérettes à Frangy et un projet de supermarché à Musièges, en complément du primeur

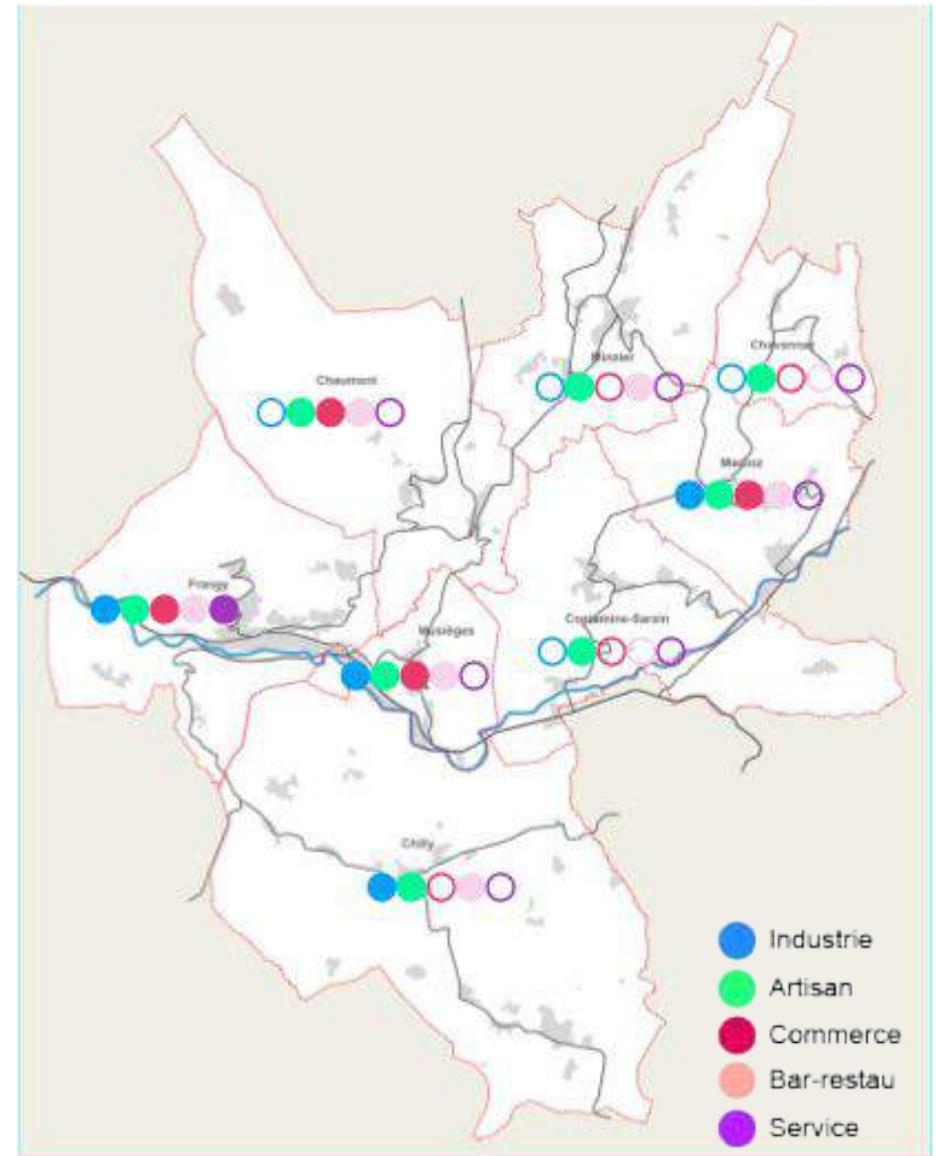
Des **services à la population** : banque, DAB, coiffure, esthétique : Frangy et en partie à « à domicile »

Des **artisans**, notamment du bâtiment répartis dans le territoire et certains implantés dans ZA Bonnets

Il existe **un potentiel économique pour renforcer l'offre commerciale de Frangy**. (potentiel augmenté par la croissance démographique).

Le centre-bourg de Frangy présentera un potentiel permettant de faire vivre :

- Une 2^{de} boulangerie,
- Une extension de SPAR (absolument en centre-bourg)
- Quelques nouvelles boutiques : optique, parfumerie, téléphonie, services, restaurant/brasserie



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom CHILLY - centre bourg



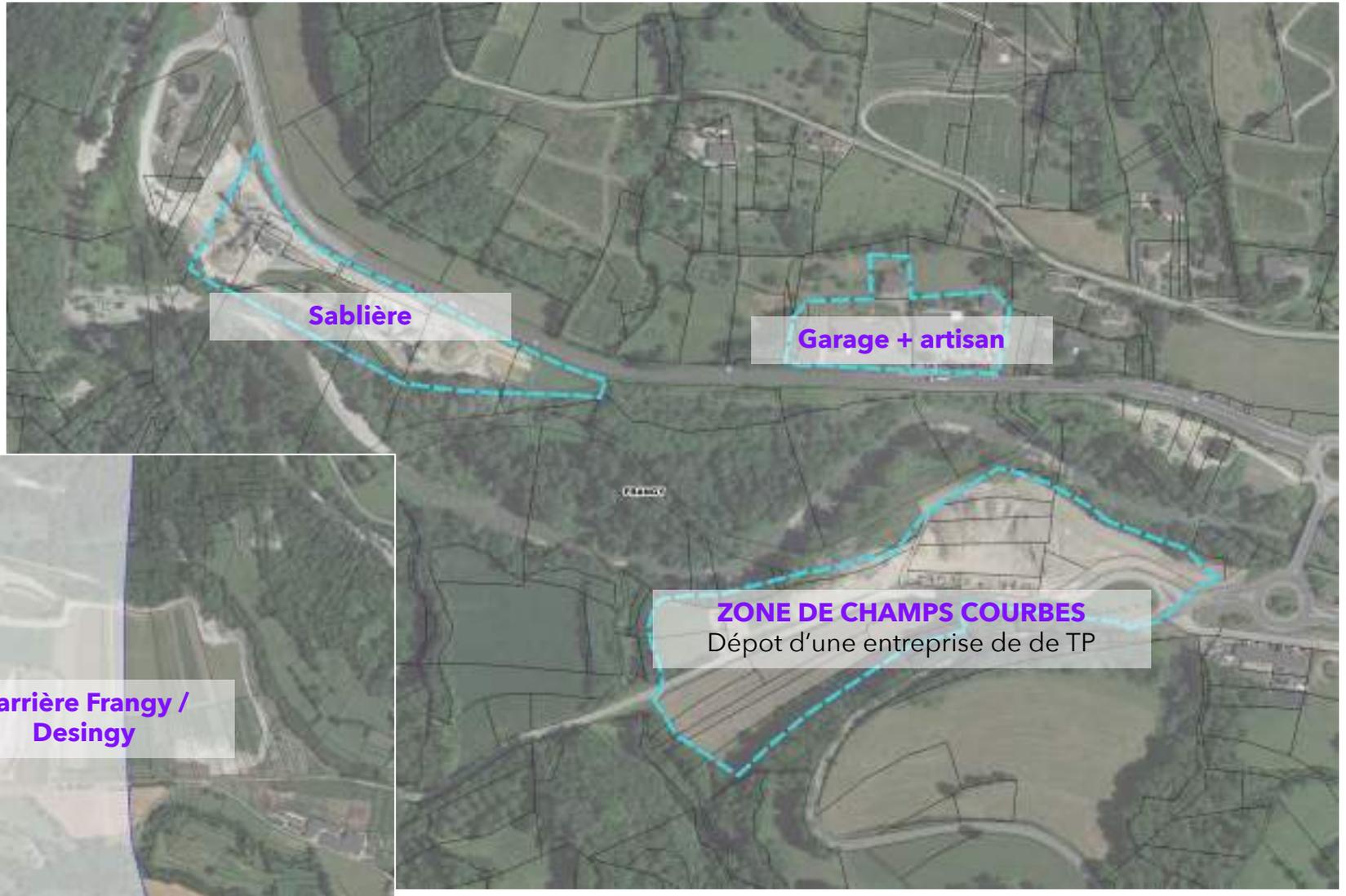
LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom CHILLY - sud



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom FRANGY



LA RÉPARTITION SPATIALE

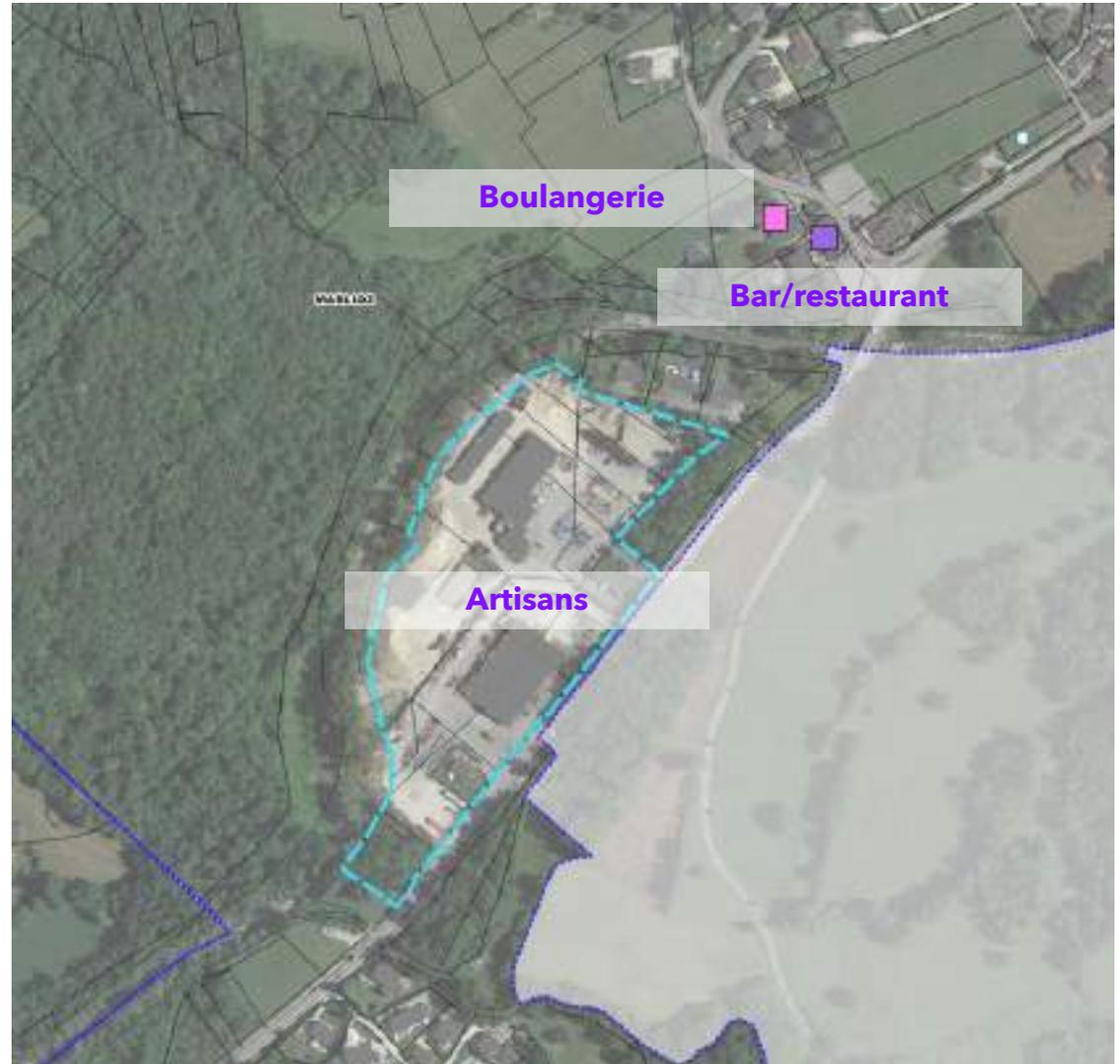
Zoom FRANGY



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom MARLIOZ

La boulangerie a récemment fermé.
Le bar-restaurant est en activité.



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom MINZIER



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom MUSIÈGES ZONE DES BONNETS

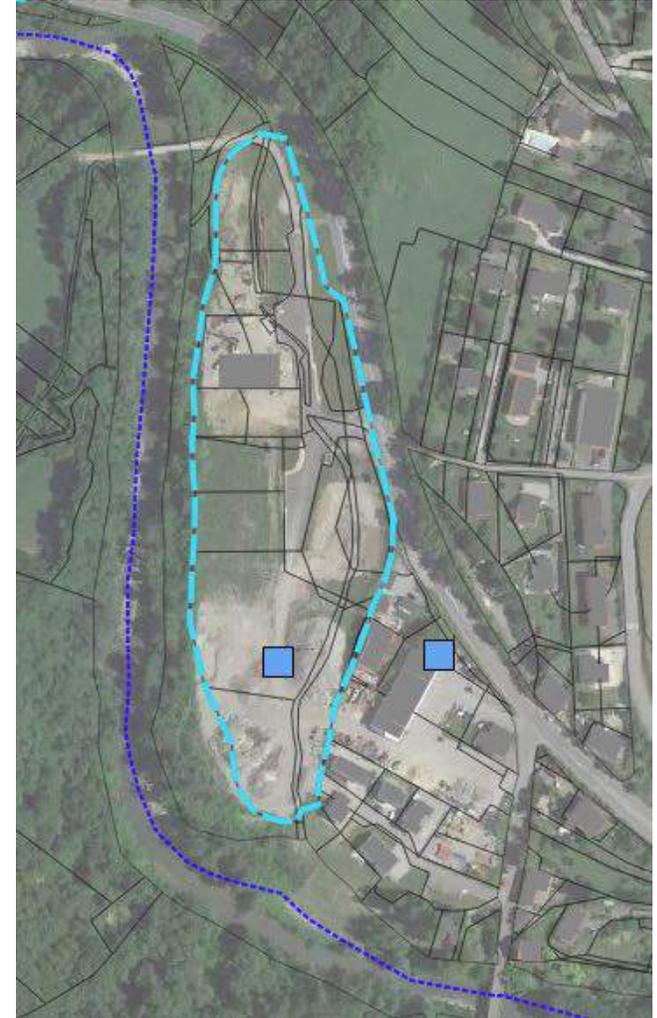
-  Artisanat
-  Autres Commerces
-  Commerces/services proximité
-  Restaurant
-  Service à pop
-  Industrie
-  Equipement
-  Vacant



LA RÉPARTITION SPATIALE

Zoom MUSIÈGES ZONE DES VIEUX MOULINS

Clinique vétérinaire
Artisans
Projet d'hôtels
1 parcelle disponible



L'offre commerciale du centre bourg de Frangy



Extrait de l'étude du centre bourg - 2011

Les études de marché indiquent qu'il existe **un potentiel économique pour renforcer l'offre commerciale de Frangy.**

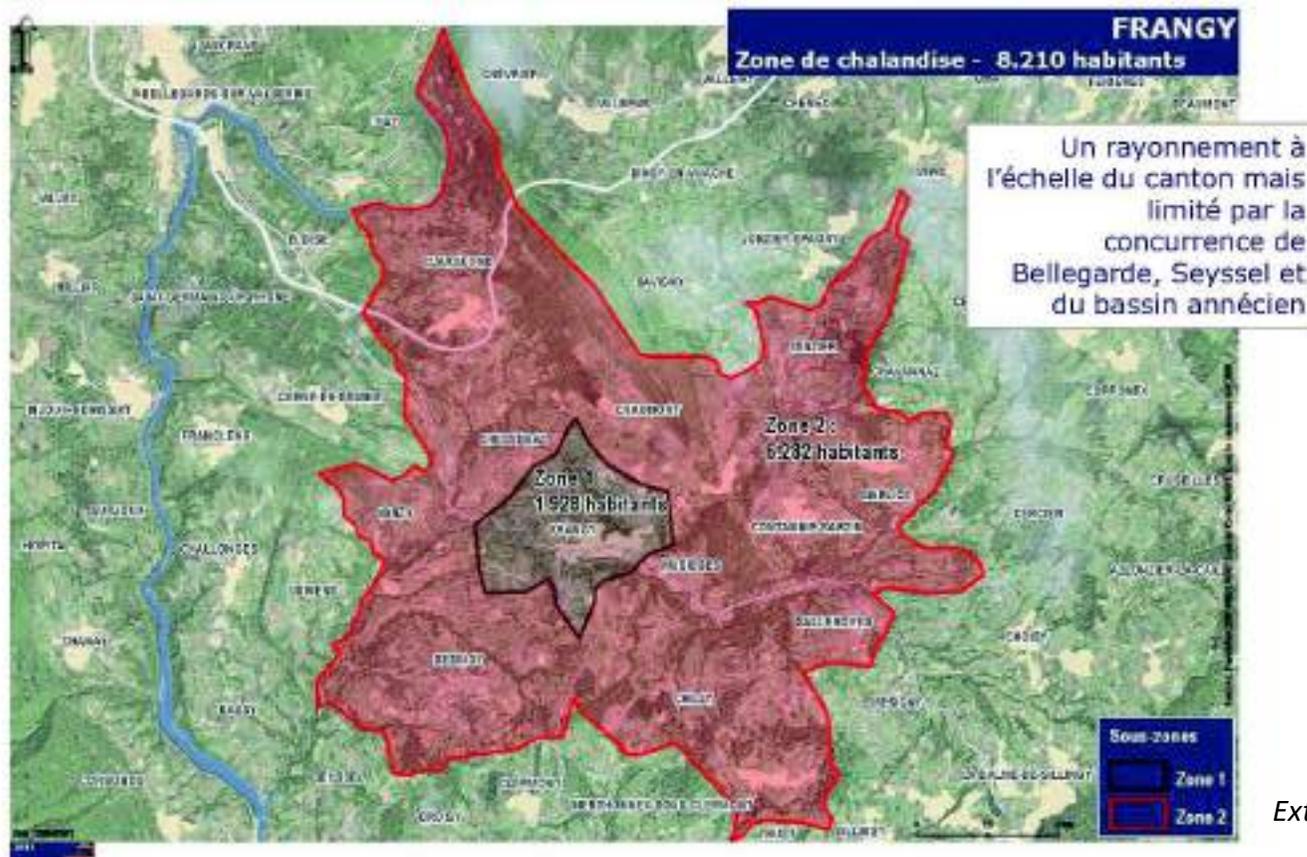
Ce potentiel sera augmenté par la croissance démographique du canton.

En conséquence, le centre-bourg de Frangy présentera, dans les prochaines années, un potentiel permettant de faire vivre :

- Une **2nde boulangerie**,
- Une **extension de Spar** (absolument en centre-bourg)
- Quelques **nouvelles boutiques** : optique, parfumerie, téléphonie, services, restaurant/brasserie

L'offre commerciale du centre bourg de Frangy

La zone de chalandise de Frangy



Extrait de l'étude du centre bourg - 2011

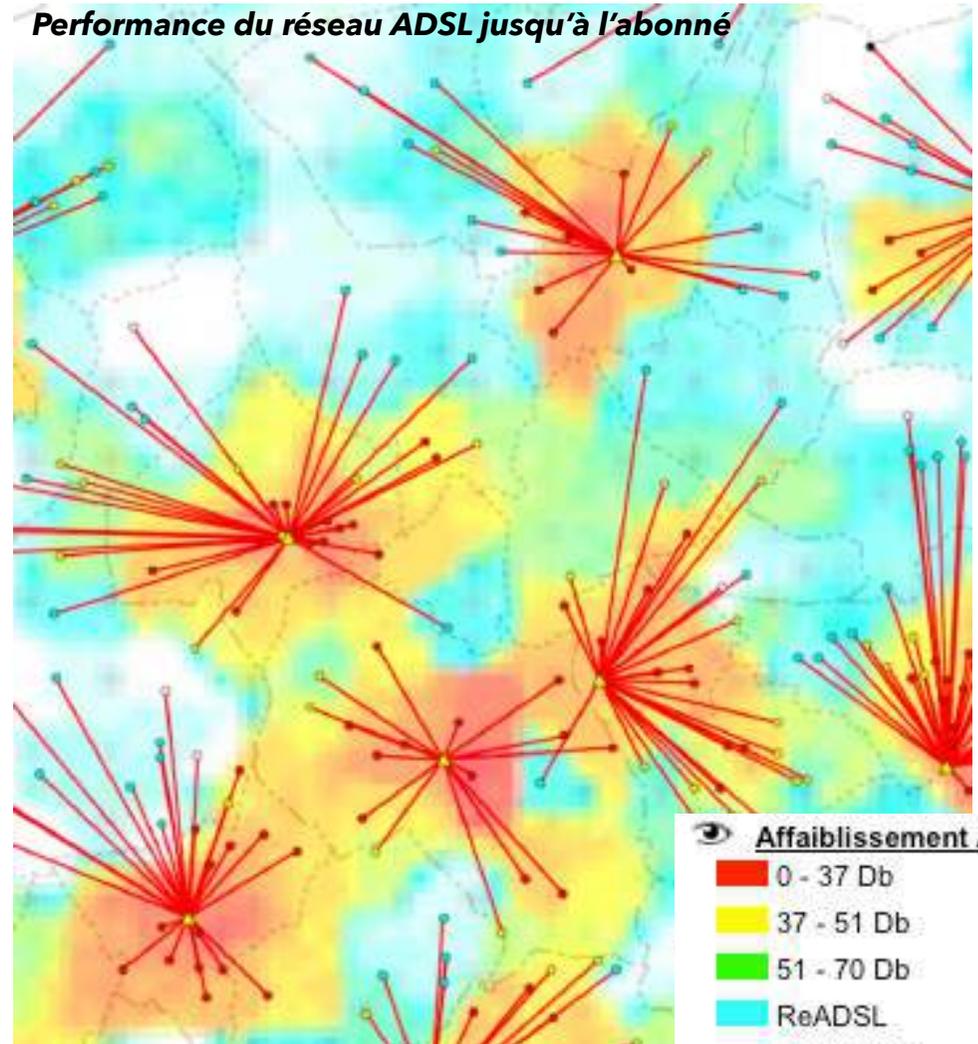
ÉCONOMIE ET COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES

Le réseau France Télécom est assez complexe. Il est composé de nombreux relais afin d'acheminer les communications téléphoniques via le RTC (Réseau Téléphonique Commuté). Au delà des gros relais régionaux et nationaux, ce qui nous intéresse pour l'ADSL ce sont les relais locaux, appelés Commutateur Local ou plus communément répartiteurs, centraux, Commutateurs d'Abonnés (CA) ou Nœuds/Unités de Raccordement d'Abonnés (NRA/URA).

D'après France Télécom, une ligne affichant un affaiblissement théorique de moins de 35 dB est considérée comme excellente et devrait permettre un débit ADSL de plus de 6 Mbits/s. En dessous de 20 dB, les lignes peuvent être considérées comme parfaites, le débit peut atteindre 8 Mbits/s. La limite actuelle pour avoir l'ADSL est de 70 dB, il est cependant possible qu'entre 55 dB et 70 dB une ligne ne soit pas compatible.

Chaumont, Chavannaz connaissent un fort affaiblissement; la couverture ADSL est mauvaise. Contamine-Sarzin, et Marlioz bénéficient du NRA de Sallenove; seules les abords de la RD27 sont correctement couverts par l'ADSL.

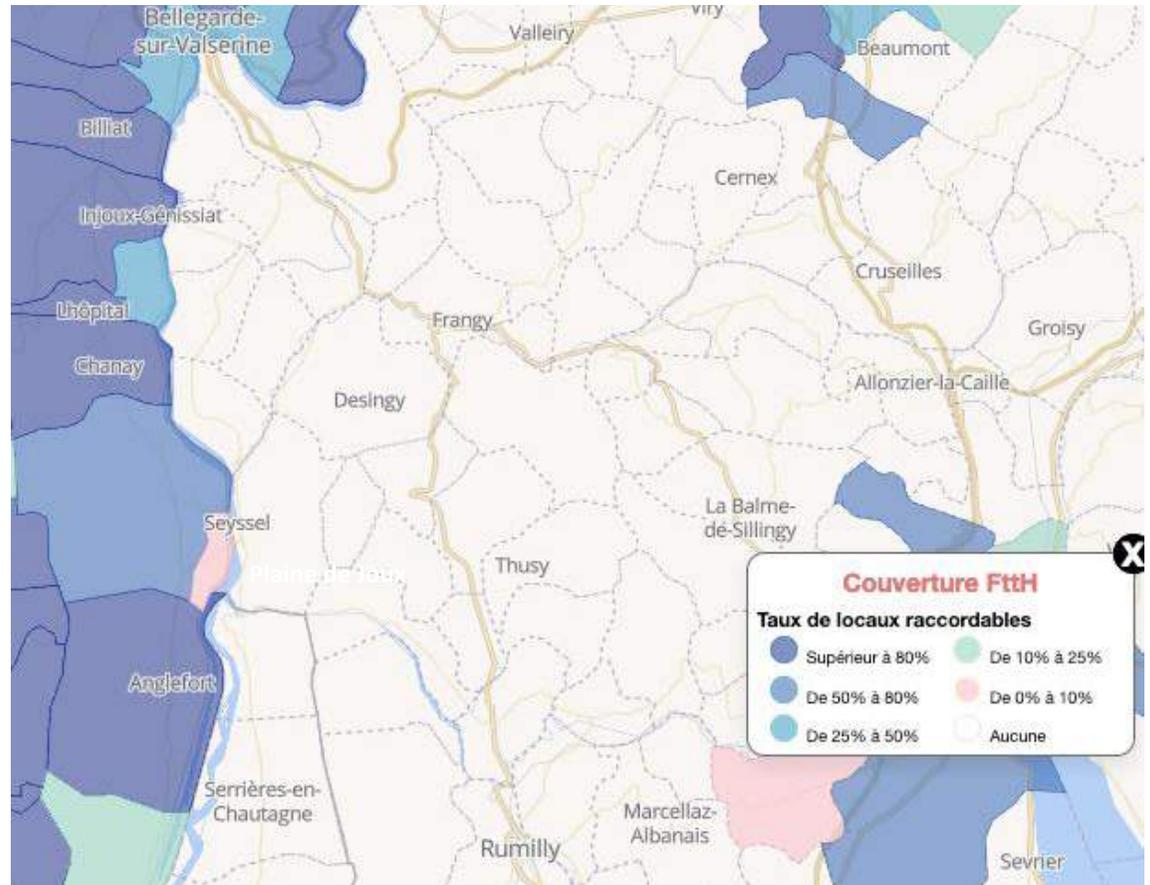
Frangy, Chilly, Minzier sont très bien couvertes par l'ADSL. Une partie de Muisèges bénéficie du relais de Frangy, notamment le centre bourg et la zone des Bonnets.



<http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr/cartelie>

ÉCONOMIE ET COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES

Aucune commune couverte par la fibre optique en juin 2019 (données au 31/03/19) pour la desserte des particuliers (FttH).



ÉCONOMIE ET COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES

Le SYANE déploie un réseau ouvert d'initiative publique, qui permettra le développement de la fibre optique.

Les 1er déploiements pour la Val des Usses sont prévus en 2019.

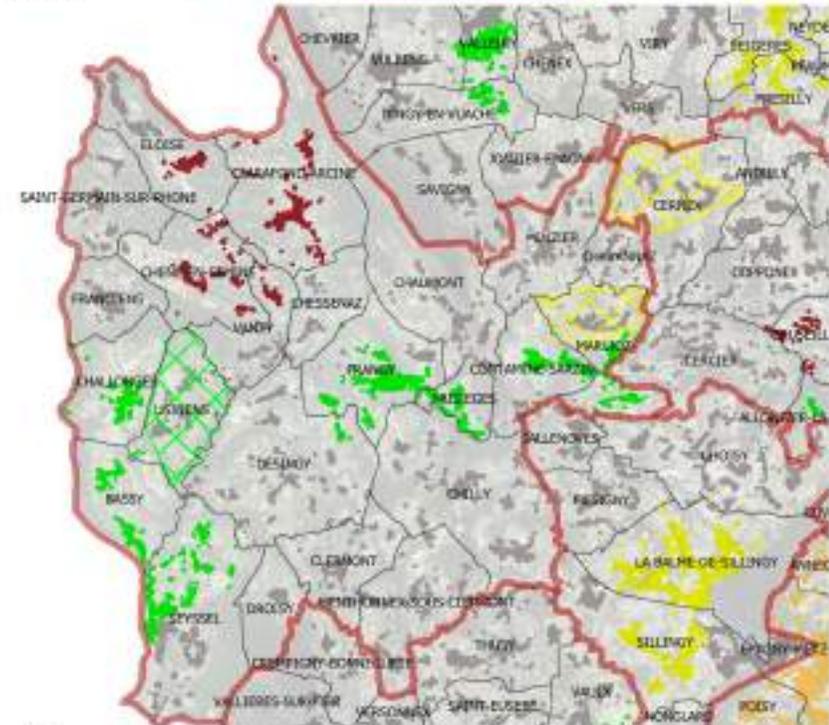


* Les zonages et plannings sont prévisionnels. Ils sont susceptibles d'évoluer. Au sein des zones de couvertures, les conditions de raccordement pourront différer, notamment pour les sites isolés et/ou nécessitant la réalisation de travaux d'infrastructures.

** Le SYANE ne déploiera pas le FTTH sur ces secteurs. Veuillez contacter les acteurs indiqués dans la légende pour toutes questions concernant les plannings.

*** Le SYANE a construit des osseaux téléphoniques permettant d'améliorer l'ADSL. En outre, les fibres optiques déployées par le SYANE peuvent aussi être utilisées par les opérateurs télécoms pour "débrider" certains contrats ADSL.

Source des fonds de carte : IGN / RSD 70-74
Copie et reproduction interdites



<http://www.syane.fr/>

LES PROJETS ÉCONOMIQUES

LES PROJETS ET BESOINS

Communes	Projets
Chaumont	-
Chavannaz	-
Chilly	Projet de restaurant à la Curiaz Reconduction du site de dépôt de matériaux inertes Projet de bâtiment pour la miellerie
Contamine-Sarzin	-
Frangy	Opération immobilière au centre avec rez-de-chaussée commerciaux Des nouveaux commerces, restaurant et hôtellerie
Marlioz	-
Minzier	Zone d'activité < 5000 m2 à Champ de Beau-Sud Projet d'agrandissement pour 1 commerce et 2 logements au Pont Fornant
Musièges	Projet de la zone des Douattes sur le long terme Extension et diversification de la coopérative laitière Supermarché dans la zone des Bonnets
Besoin non localisé	Zone de stockage des déchets inertes Demande d'artisans pour installation en zone

TOURISME ET LOISIRS

Communes	Activités	Hébergements	Projets
Chaumont	Visite du château Motocross Randonnée (GR Tour du Léman, Ch de St Jacques, sentiers PDIPR) GT Alpes en VTT Escalade	1 Gite d'étape (12 places) Chambre d'hôtes 2 Gites	
Chavannaz	Randonnées (boucle des cerisiers)	-	
Chilly	3 centres équestres Sentiers rando PDIPR	2 Chambre d'hôtes 1 Gite	Nouvelles boucles PDIPR
Contamine-Sarzin	Rando pédestre et équestre 1 centre équestre	- Camping a fermé	
Frangy	Musée de la Vache et des Alpagnes Parcours de santé Activités sportives Pêche, randonnées	2 Chambres d'hôtes 1 Gite	
Marlioz	Sentiers rando PDIPR 1 motocross	2 Gites	
Minzier	Plan d'eau Rando pédestre Parcours de santé	-	Balisage des sentiers
Musièges	Rando pédestre	1 Chambre d'hôtes	

TOURISME ET LOISIRS

Promotion touristique

Office de tourisme du Val des Usse

Hébergements touristiques

Aucun hôtel

Aucun camping touristique

Quelques gites et chambres d'hôtes

Offre touristique

Promenades et randonnées pédestres, équestres et VTT :

Musée de la Vaches et des Alpagnes

Château de Chaumont

Offre de loisirs

Motocross de Chaumont

Parcours de santé de Minzier

Zone de loisirs de Frangy

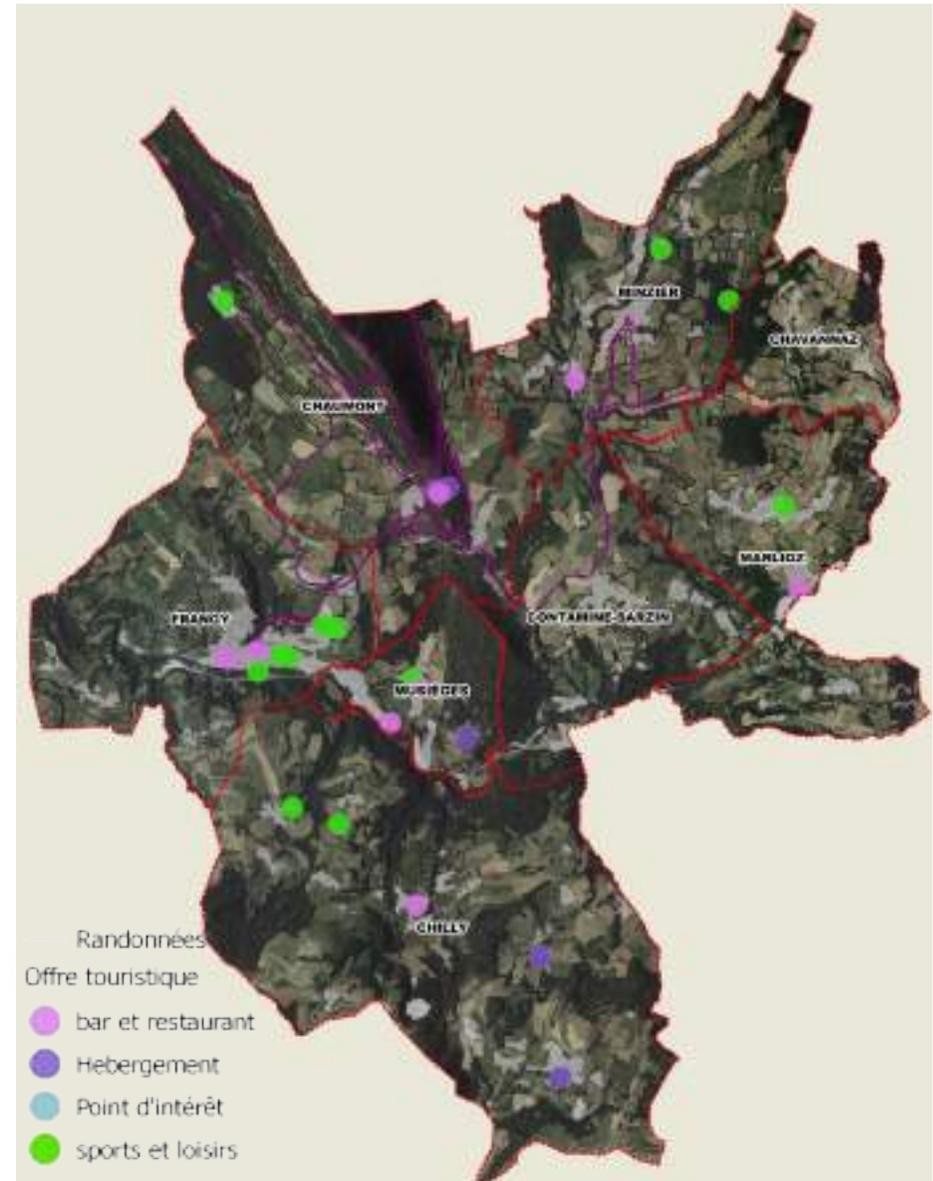
Pêche

Tennis

Terrain de foot

Gymnase

Aires de jeux



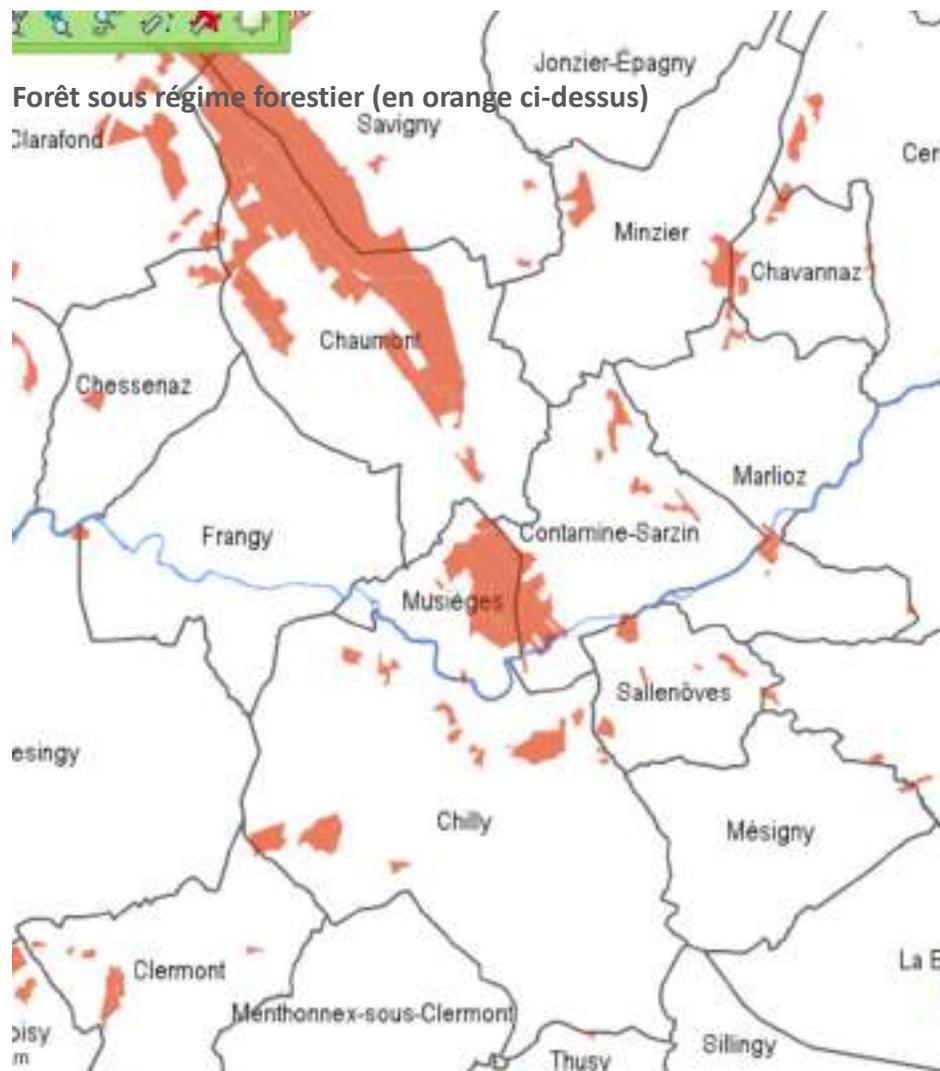
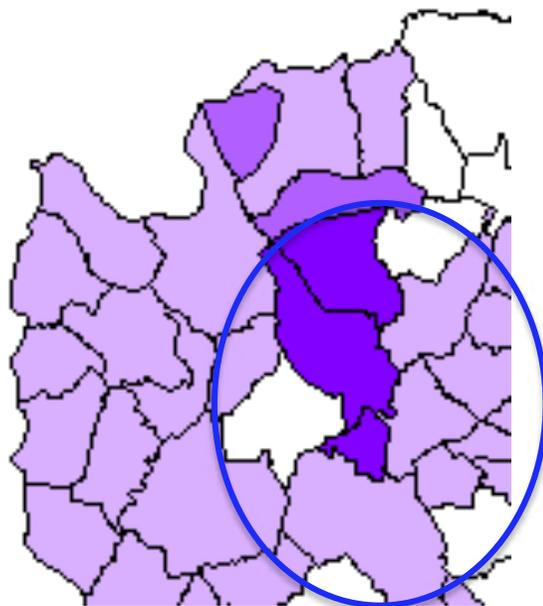
EXPLOITATION FORESTIÈRE

Préservation de l'identité agricole

Une partie de la forêt soumise au régime forestier c'est-à-dire gérés par un organisme public.

Une partie des forêts sont publiques, dans des proportions variables selon les communes : de 50 à 75% pour Musièges et Chaumont et aucune forêt publique à Frangy.

Taux de forêt publique .



cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=observatoire2012&service=DDT_74

EXPLOITATION FORESTIÈRE

Accessibilité pour exploitation

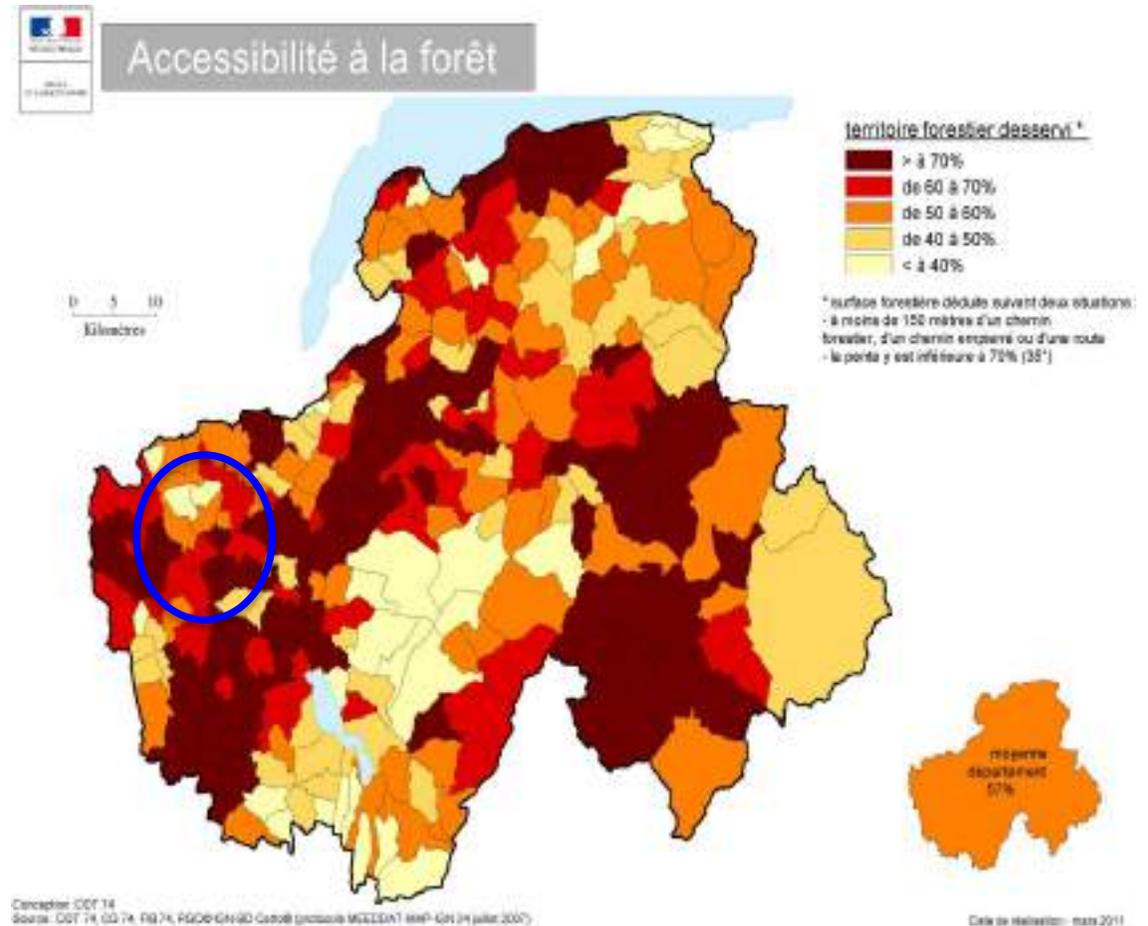
le Val des Usse présente **des forêts favorables à leur exploitation** ;

- Frangy et Marlioz dispose de plus de 70% des forêts desservies
- Chilly, Contamine-Sarzin, Musièges, 60 à 70% du territoire forestier desservis
- Chaumont, Chavannaz, Minzier : entre 50 et 60% du territoire forestier.
(57% en moyenne pour le département) ;

L'accessibilité est définie sur la base des critères suivants :

Surface forestière située à moins de 150 m d'un chemin forestier, d'un chemin empierré ou d'une route. La pente est inférieure à 70% (=35 degrés)

Les détails sur l'intérêt et la sensibilité écologiques des forêts sont présentés dans l'état initial de l'environnement.



AGRICULTURE

SOURCE : DIAGNOSTIC AGRICOLE DU SCOT

Des enjeux agricoles qui restent forts :

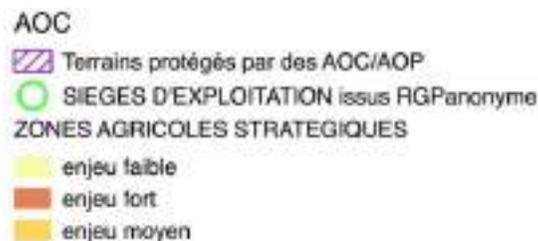
- Nombreuses exploitations
- Des terrains à forts enjeux tant au niveau économique que pour l'intérêt paysager des espaces ruraux.

En outre, selon l'INAO, trois communes sont situées dans l'aire géographique des AOP (Appellation d'Origine Protégée) « Vin de Savoie » et « Roussette de Savoie » ; il s'agit de Frangy, Chaumont et Musièges.

L'ensemble des communes de l'intercommunalité appartient aux aires de production des IGP (Indication Géographique Protégée) :

IGP agro-alimentaire : « Emmental de Savoie », « Emmental français Est Central », « Gruyère », « Pommes et poires de Savoie », « Raclette de Savoie », « Tomme de Savoie » et « Volailles de l'Ain »

IGP viticole : « Comtés Rhodanien » et « Vin des Allobroges »



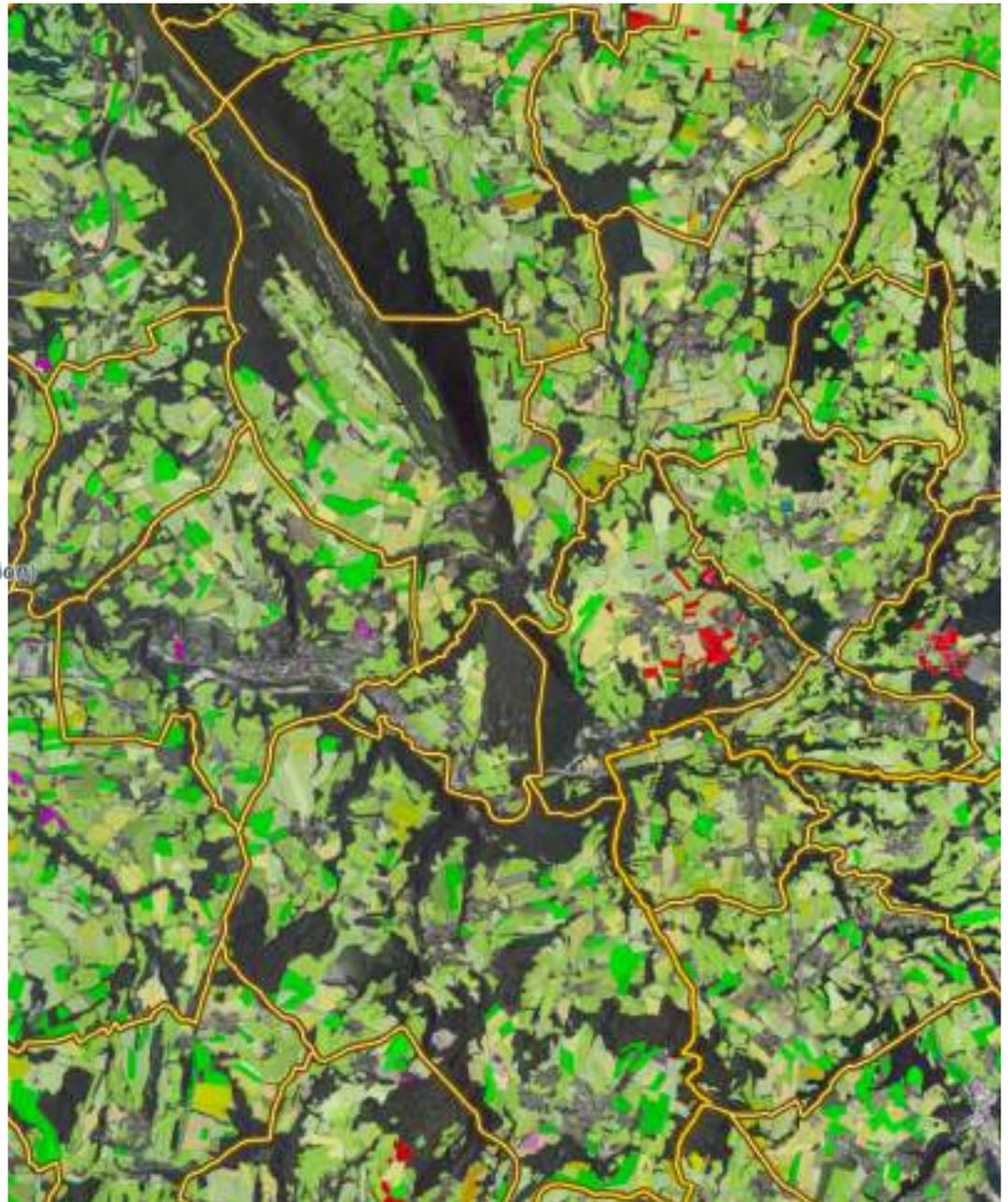
AGRICULTURE

Registre Parcellaire Graphique (2017) :

Il est principalement caractérisé par des prairies permanente et temporaires voire de fourrage.

Le territoire est cultivé notamment pour du maïs.

Contamine-Sarzin abrite de nombreux vergers.



AGRICULTURE

SOURCE : DIAGNOSTIC AGRICOLE DU SCOT



AGRICULTURE

SOURCE : DIAGNOSTIC AGRICOLE DU SCOT



Syndicat Mixte : SCOT Usse et Rhône



Carte 3 Carte des tenements

Communes de Anglartot, Bassy, Chabonges, Chamont, Chauxvaux, Châles-en-Gemmes, Chauxvaux, Chilly, Clerval-en-Auxois, Clerval, Clerval-en-Bazois, Carbonot, Desingy, Drivy, Eglise, Francens, Frangy, Mailles, Marthonne-sous-Chamont, Metz, Razières, Saint-Germain-sur-Rhône, Seyssel, Valmés, Vassy

Echelle : 1:120 000

Date : 08/07/2018
NRM : 06122_LISSES_RHONE_tenement.pdf

CARTE 3

Cartographie réalisée par
la Chambre d'Agriculture Sarre-Ille-Bas
32 Avenue des Fes
54984 Anancy cedex 03
Tél : 34 50 85 16 37
Fax : 34 50 85 16 08

LEGENDE

REPERAGE DES SIEGES D'EXPLOITATIONS ET DE LEUR PERENNITE

● Pénurie ● Incertaine ● Avenir non assuré

REGLEMENTATION

R Installation soumise au Règlement Sanitaire Départemental
D Installation classée soumise à dérogation
A Installation classée soumise à autorisation

SIEGES D'EXPLOITATIONS 01

○ Localisation

FONCTION DES BATIMENTS

■ Bâtiment de l'exploitation □ Projet bâtiment d'exploitation

TAILLE DES TENEMENTS ET QUALITE DU PARCELLAIRE

■ Grands tenements (y compris en lien avec les communes voisines)
■ Tenements moyens
■ Petits tenements



Etude agricole réalisée dans le cadre de l'élaboration du SCoT Usse et Rhône

*Réalisée en partenariat avec la chambre
d'agriculture de l'Ain*



INTRODUCTION

1. Rappel de la méthodologie
2. Une agriculture qui donne son identité au territoire
3. Enjeux
4. Préconisations

1. Rappel de la méthodologie

- Etape 1 : Collecte d'informations sur les exploitations et les espaces agricoles du territoire. Organisation de 5 jurys communaux, appels téléphoniques pour compléter
- Etape 2 : Caractérisation de l'agriculture du territoire du SCoT. Dresser les caractéristiques de l'activité agricole et en identifier et analyser les principaux enjeux
- Etape 3 : Spatialisation des enjeux agricoles sur les espaces
- L'activité forestière n'a pas été étudiée dans le cadre de ce diagnostic

Les livrables

- Le diaporama de synthèse du diagnostic
- Un atlas du foncier agricole avec localisation des bâtiments et les espaces hiérarchisés selon leur importance agricole. Critères retenus pour la carte de synthèse :
 - Proximité (~ 600 mètres autours des sites d'élevage).
Limitation en cas de cordons boisés, voies infranchissables, cours d'eau ou rivière infranchissable
 - Qualité (qualité agronomique, potentiel rendement, secteurs labourables, pente, exposition...)
 - Taille des tènements
- Les préconisations proposées, au regard de l'importance agricole des espaces

Un territoire très rural en cours de mutation

➤ Un secteur classé en Zone de Montagne (sauf la commune de Seyssel située dans l'Ain)

➤ Un territoire en mutation:

	2000	2005	2011
Surface agricole	13 795	13 736	13 647
Surface Naturelle	10 951	10 945	10 952
Surface Urbanisée	916	1 012	1 099

➤ 59 hectares de surfaces agricoles perdus entre 2000 et 2005, 89 hectares perdus entre 2005 et 2011

➤ 96 hectares urbanisés entre 2000 et 2005, 87 hectares urbanisés entre 2005 et 2011

➤ Une Accélération de l'urbanisation et une diminution des terres agricoles

Source: observatoire des territoires du Conseil Général 74 et observatoire des territoires du Conseil Général 01

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Une agriculture dynamique mais inégalement répartie sur le territoire

- 145 exploitations répertoriées (exploitations professionnelles* bovins lait et autres productions)
- Des EA inégalement réparties sur le territoire (des communes sans siège d'exploitation: Eloise, Chavannaz)
- Taux de réponses au questionnaire proposé lors des jurys communaux ou par téléphone: 74%
- Pour les autres exploitations: bases de données internes à la CASMB et la CA 01

*** « Exploitation agricole professionnelle » : structure travaillant au minimum $\frac{1}{2}$ SMI (Surface Minimum d'Installation), soit 9 ha pour les exploitations d'élevage, 1 à 3 ha pour celles maraîchères, etc**

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Une activité pourvoyeuse d'emplois

- Plus de 294 Equivalents Temps Plein (ETP) sur le territoire du SCoT

1 ETP = 1600 heures / an

- 257 chefs d'exploitation

- 18 doubles actifs (productions concernées : viticulture et vente de foins et de céréales principalement)

Des transmissions d'exploitations à prévoir

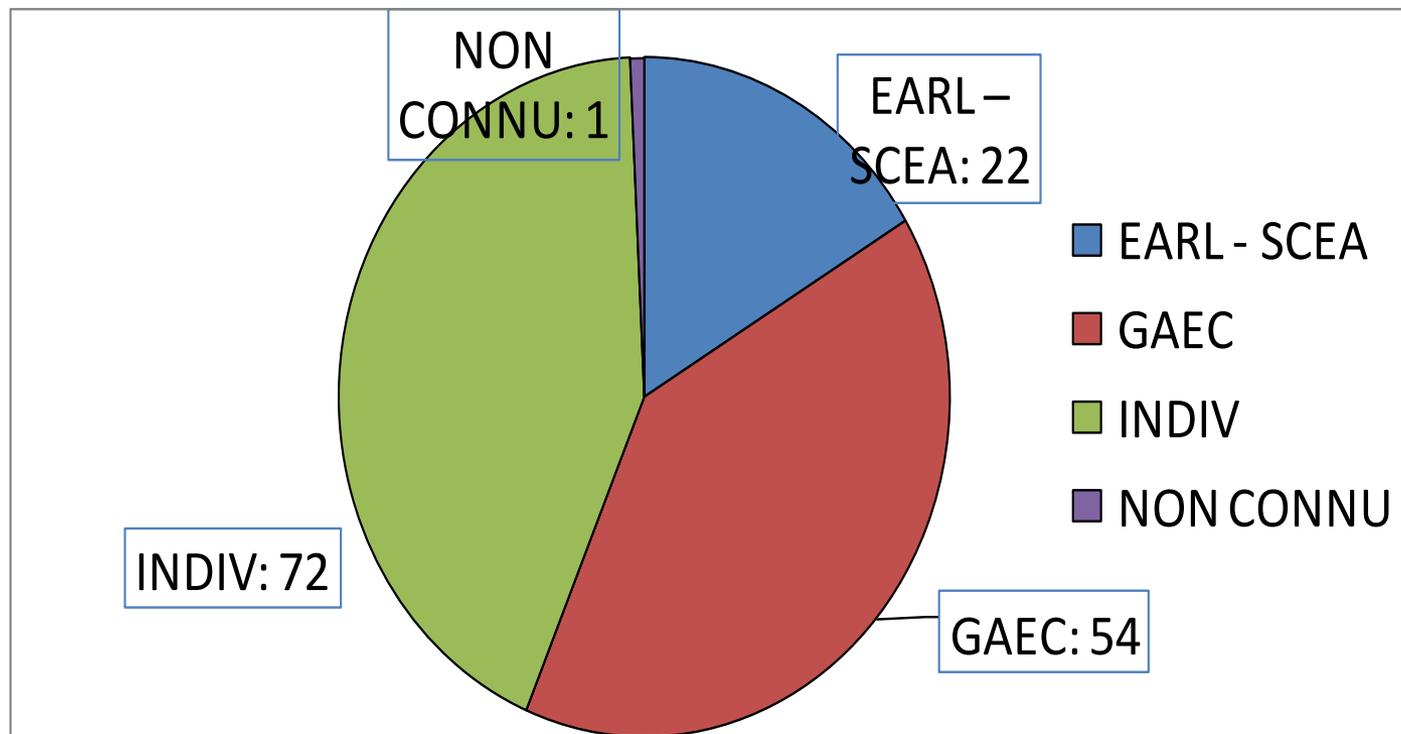
- Age moyen des exploitants du secteur : 51 ans

Age	<= 35 ans	35 > âge < 55	>= 55 ans
Part d'agriculteurs	13%	61 %	26%

- 74% des exploitants ont actuellement moins de 55 ans
- une installation pour deux départs à la retraite
- Phénomène nouveau: des départs avant la retraite
- Une vague de départ à la retraite est à anticiper dans les dix ans à venir

Une majorité d'exploitations sous forme sociétaire...

- Répartition des exploitations en fonction du statut



- 52% des EA sont sous forme sociétaire (EARL-SCEA et GAEC)

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

...d'autant plus marqué en système bovins lait

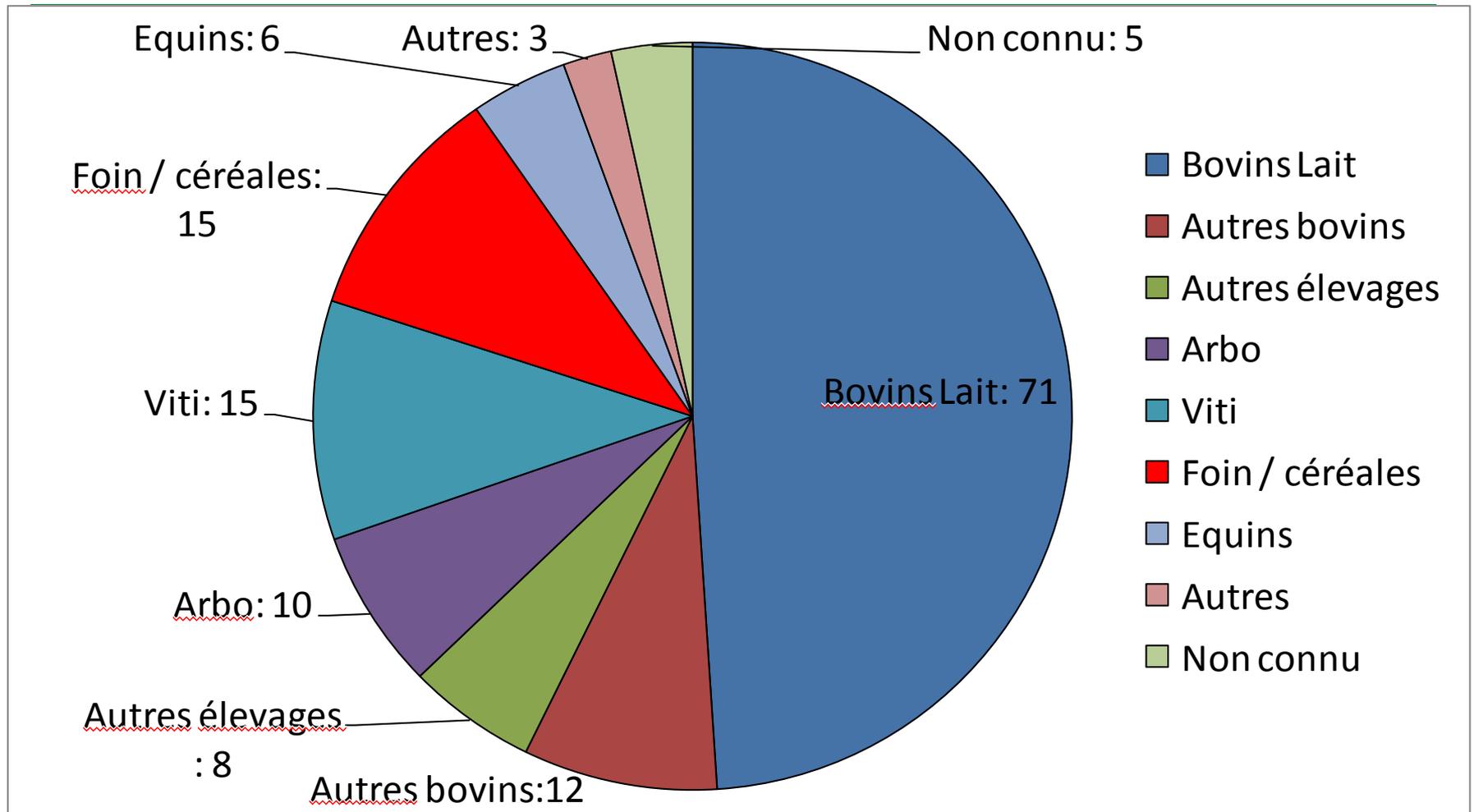
- Statut des EA, au sein des exploitations bovins lait

	Nombre d'exploitations	Participation à la production laitière
EARL – SCEA	8	7%
GAEC	45	80%
INDIVIDUELLE	18	13%
TOTAL	71	100

75% des EA, 87 % du lait produit !

- Exploitations bovins lait modernisées et regroupées sous forme sociétaire. En 2009, 57% des EA étaient sous forme sociétaire
- Comparaison : dans l'Albanais 74, les formes sociétaires représentent 48% des EA et produisent 65% du lait total du secteur

Une agriculture diversifiée avec une dominante en bovins lait



2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Une agriculture diversifiée avec une dominante en bovins lait

- 71 exploitations en système bovins lait : 49 % du total des EA
- 2^{ème} filière agricole du territoire (en nombre d'EA) : viticulture (15 EA) et vente de foin et de céréales (15 EA)
- 6 EA ayant une activité liée aux chevaux (centre équestre, prise en pension...)
- Diversification avec la présence d'autres élevages (ovins, caprins, porcins, volailles), d'arboriculteurs, de maraîchers...
- Un développement des circuits courts et notamment de la vente directe : 23% des exploitations contre 10% en 2008 (produits laitiers, viande, fruits, légumes, vins...)

Une agriculture sous signe officiel de qualité

- Indication Géographique Protégée (IGP)
 - Tomme et Emmental de Savoie → 64 EA
 - Pomme et Poire de Savoie → 2 EA
- Appellation d'Origine Protégée (AOP):
 - Roussette de Savoie (Cru Frangy) → 6 EA
 - Vin de Savoie → 7 EA
 - Seyssel → 11 EA
- Agriculture Biologique (AB) → 9 EA
- Conséquences:
 - Une bonne valorisation des produits
 - Des cahiers des charges à respecter



Une filière laitière dynamique

- La production laitière (bovins lait) sur le territoire :
 - Quota laitier d'environ 25 600 000L
 - Quota fermier d'environ 824 000 L
 - 360 500 L en moyenne par exploitation (conforme à la moyenne départementale en IGP Tomme Emmental)

- La production caprine:
 - 72 000 L

- La production ovine:
 - 39 000 L

Une filière laitière dynamique

- Une filière bovins lait forte et structurée
 - Nombre d'exploitations : 71
 - 57 producteurs à la SICA des Fermiers Savoyards (transformateur = Société Laitière des Hauts de Savoie) soit environ 21 600 000 L en référence A
 - 12 producteurs à la coopérative de Sales (transformateur = Chabert) soit environ 4 000 000 L en référence A
 - Deux exploitations ayant une référence laitière vente directe (totalité du lait produit transformé sur l'EA)

La référence A correspond au litrage payé au prix du lait en IGP Tomme Emmental de Savoie

Source: base de données des quotas de 2011 - 2012

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

La SICA des Fermiers Savoyards

- La société laitière des hauts de Savoie (SLHS)
 - Unité de fabrication fromagère importante implantée à Frangy (transformation, affinage, conditionnement, expédition de tommes et de raclettes et magasin de vente)
 - Capacité de production de 68.5 millions de litres (en référence A toutes filières confondues)

- 80 % du lait produit en Semine et Usses transformés sur ce site, qui transforme également le lait de plusieurs autres coopératives de Haute-Savoie, jusqu'aux Bauges et au Giffre (Samoëns).

source: <http://www.haute-savoie.gouv.fr/>

L'autonomie fourragère, un gage de durabilité économique

- 90% des exploitations d'élevage sont autonomes en fourrage
- Plus d'efficacité dans les systèmes d'exploitation, moindre dépendance aux fluctuations économiques
- Nécessité de disposer de surfaces
- Des exploitations vendent leurs excédents (foins et céréales)
 - Souplesse dans les systèmes d'exploitation. Meilleure adaptation aux aléas climatiques
 - Permet de compenser les exploitations non autonomes du territoire

Une diversification des exploitations en bovins lait : un phénomène plus récent

- Sur les 71 exploitations laitières, 38 sont des exploitations spécialisées (54%)
- Les 46% restants (33) ont au moins une autre activité agricole:
 - Vente de céréales et de foins : 22 EA
 - Viticulture : 3 EA
 - Autres élevages (autres bovins, caprins, ovins, équins, volailles): 8 exploitations

Un système herbager qui nécessite des surfaces

- SAU totale exploitée par les exploitations du territoire du SCoT : 10 130 hectares, 9800 ha sur le territoire du SCoT
- 83% de la SAU sont exploités par les exploitations laitières (fourrage, céréales, pâture...)
- Une dominante herbagère
- 23% de la SAU sont consacrés aux grandes cultures sur le territoire, contre 10 % en moyenne départementale
- Des systèmes adaptés aux conditions pédoclimatiques du secteur
- Taux de propriété des exploitants du secteur: 23 %

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Des exploitations d'élevage avec des cheptels importants

➤ 102 exploitations d'élevage

Régime réglementaire	Nombre d'exploitations
Régime Sanitaire Départementale (RSD)	53
Installation Classée soumise à Déclaration (ICD) ou à Enregistrement (ICE)	48
Installation Classée soumise à Autorisation (ICA)	1

➤ Réglementation pour encadrer et limiter les atteintes des installations agricoles au regard de l'environnement et du voisinage

➤ Besoin de surfaces pour satisfaire aux exigences réglementaires (épandages)

➤ Conséquences quant à l'urbanisation (principe dit de réciprocité)

➤ *RSD < 50 VL, ICD de 50 à 150 VL, ICE de 151 à 200 VL et ICA > 200 VL*

La filière viticole

- Part importante des exploitations situées sur les 3 communes de l'Ain (9 EA sur 15)
- Production valorisée sous signe officiel de qualité
- Différents circuits de commercialisation : vente directe, structures de négoce, grande distribution
- Des dynamiques en cours : label Vignoble et Découverte
- Production fragile : diminution du nombre d'exploitations, droits à planter non utilisés
- Enjeu : Conserver l'ensemble des surfaces potentielles consacrées à la production de vin AOC

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Synthèse des atouts de l'agriculture des Usse et Rhône

- Une filière laitière forte, structurée et modernisée
- Un outil de collecte et de transformation du lait fédérateur: SICA des fermiers savoyards
- Des systèmes adaptés aux caractéristiques pédoclimatiques du territoire et une agriculture qui entretient les paysages (pentes, alpages)
- Des exploitations autonomes (fourrages et céréales)
- Des produits valorisés sous signes officiels de qualité (fromages, vins, fruits)

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Synthèse des atouts de l'agriculture des Usse et Rhône

- Une dynamique collective : coopératives, groupes locaux de développement, CUMA...
- Une agriculture centrée sur l'élevage bovins lait mais avec de la diversification (viticulture, maraîchage, arboriculture...)
- Des exploitations agricoles en majorité pérennes
- Une identité rurale forte et des paysages très marqués par l'activité agricole
- Complémentarité entre l'exploitation de surfaces planes et l'exploitation des pentes et des alpages

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Synthèse des faiblesses de l'agriculture des Usse et Rhône

- Précarité du foncier
 - Faible taux de propriété des exploitants
 - Incertitudes sur les engagements de surfaces (aides de la PAC liées aux surfaces)
 - Perte de surfaces (respect du cahier des charges IGP?)
 - Augmentation du coût du foncier
 - Concurrence entre les usagers agricoles et non agricoles
- Difficultés à exploiter certaines parcelles
 - accès, taille des parcelles dues au mitage de l'urbanisation
 - circulation difficile des engins et des troupeaux
 - fortes pentes

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Synthèse des menaces de l'agriculture des Ussees et Rhône

- Vieillessement de la population
- Crise des vocations (opportunités d'aller travailler en Suisse)
- Concurrence accrue entre les utilisateurs de la ressource en eau
- Reprenabilité des exploitations (relations humaines, Capitaux, logements des jeunes, investissements)
- Pérennité des outils collectifs si le nombre d'EA diminue...
- Manque de lisibilité quant à l'avenir (du foncier notamment)

2. Une agriculture qui donne son identité au territoire

Les enjeux de l'agriculture des Usse et Rhône

- Préservation des surfaces
 - Autonomie fourragère des EA
 - Adaptation aux évolutions du cahier des charges IGP Tomme Emmental de Savoie
 - Respect de la réglementation (épandage des effluents)
- Préservation de sites adaptés et fonctionnels
 - Proximité des parcelles
 - Distances réglementaires
 - Circulation des engins
 - Accessibilité des parcelles

Les enjeux de l'agriculture des Usse et Rhône

- Conserver le potentiel agricole du secteur (laitier, viticole, arboricole...), assurer le renouvellement des générations
- Préserver et partager la ressource en eau
- S'adapter aux évolutions du territoire (croissance de la population) et en saisir les opportunités (diversification, circuits courts...)
- Etre organisé et être force de propositions sur le territoire (préserver le foncier agricole) lors de l'élaboration des documents d'urbanisme

4. Les préconisations

- Préservation des espaces agricoles
 - Réduction de la consommation des espaces agricoles
 - Identification des espaces agricoles à protéger durablement
 - Classement des alpages en zone A dans les DUL
- Protection des bâtiments agricoles
- Préservation des accès aux bâtiments et aux parcelles ainsi que de la circulation des troupeaux et / ou des engins agricoles

Point méthodologie: spatialisation des enjeux agricoles sur les espaces

➤ Trois critères retenus:

➤ Proximité (~ 600 mètres autours des sites d'élevage).
Limitation en cas de cordons boisés, voies infranchissables, cours d'eau ou rivière infranchissable

➤ Qualité (qualité agronomique, potentiel rendement, secteurs labourables, pente, exposition...)

➤ Taille des tènements

Les espaces protégés de la Haute-Savoie

environ 294 communes concernées en 74, 304 en 73

180 monuments

historiques

Patrimoine religieux : 70
Patrimoine civil : 60
Patrimoine rural : 16
Patrimoine militaire : 1
Patrimoine hospitalier : 2
Patrimoine archéologique : 25
Infrastructures : 6

185 sites, 60000 ha

Sites classés : 42
Sites inscrits : 143
14 % du territoire départemental

3 ZPPAUP arrêtées

Féternes
Présilly (Pomier)
Yvoire

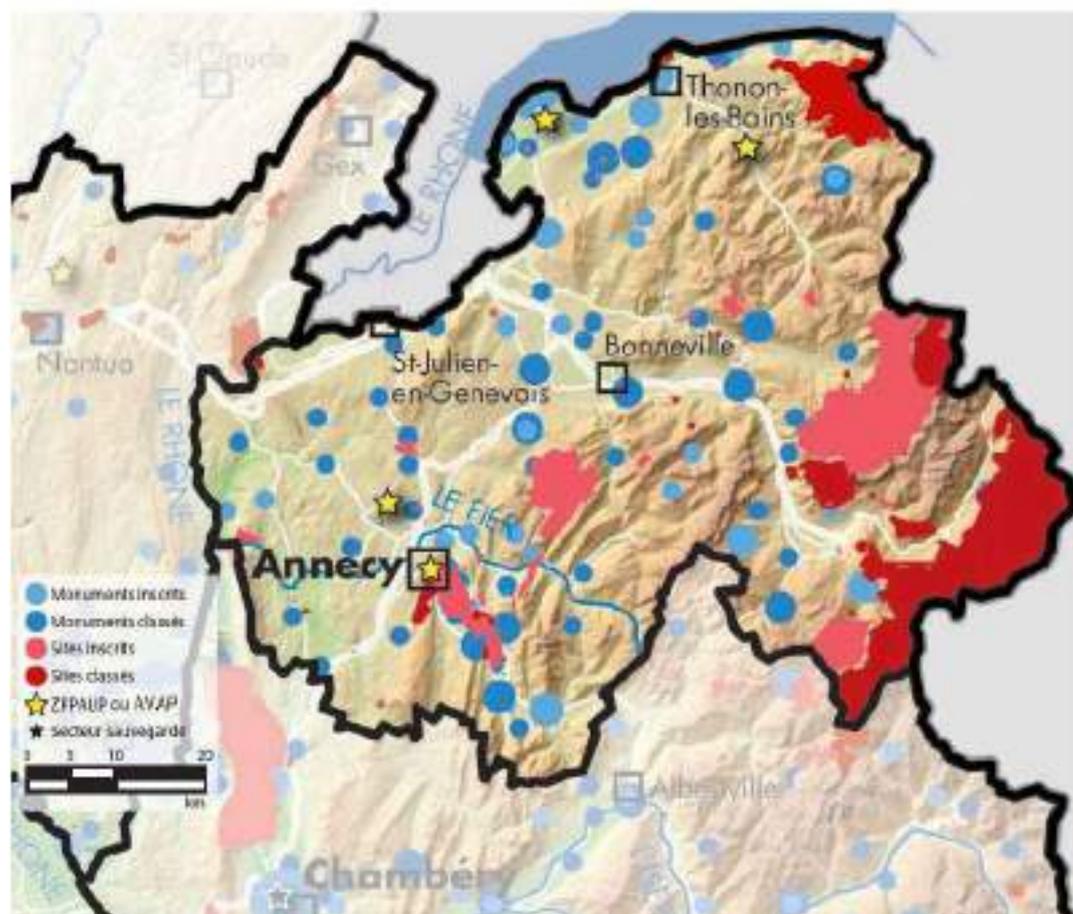
1 AVAP arrêtée

Annecy

42 édifices "Label XXe"

Réserves naturelles :

21000 hectares



UDAP73-7

Unités
Départementales
de l'Architecture
et du Patrimoine

Ain
Allier
Ardèche
Cantal
Drôme
Isère
Loire
Haute-Loire
Puy-de-Dôme
Rhône et
métropole de
Lyon
Savoie et
Haute-Savoie



CHAUMONT

PERMANENCES



CHAUMONT

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



1900



CHAUMONT

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Des réhabilitations respectueuses de l'existant, des cours aménagées pour la qualité de vie.

CHAUMONT

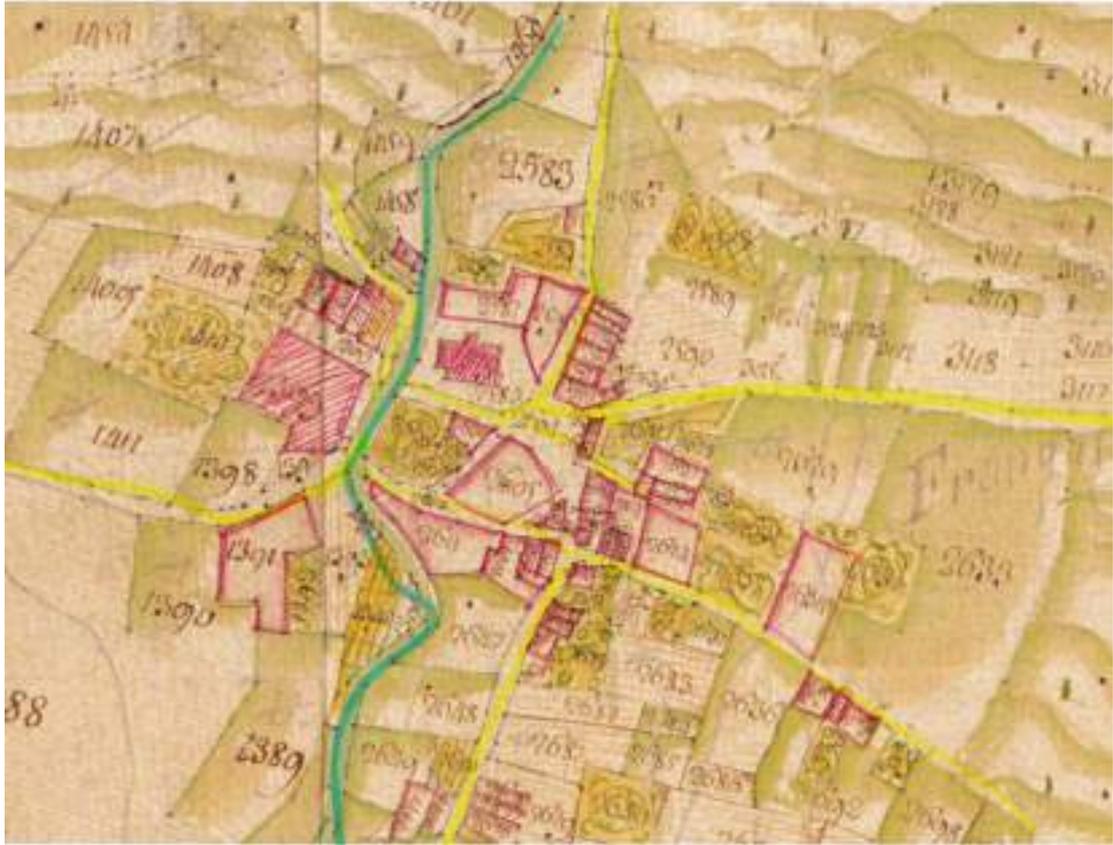
FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Le végétal dans l'espace public, cheminements doux, venelles, frontage, dédié aux piétons et aux habitants

FRANGY

Permanences



FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



La ville du XXe siècle,

FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Place de l'église 1900

La Grande rue, 1900



FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Les coteaux

FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Un patrimoine exceptionnel

FRANGY

FORME URBAINE ET ARCHITECTURALE DU BOURG ANCIEN



Un potentiel de logements entre rue et jardins.

Marlioz
PERMANENCES



Marlioz

Le Château et ses franges



Marlioz



Potentiel : habitat familial mitoyens, espaces publics à qualifier

Marlioz

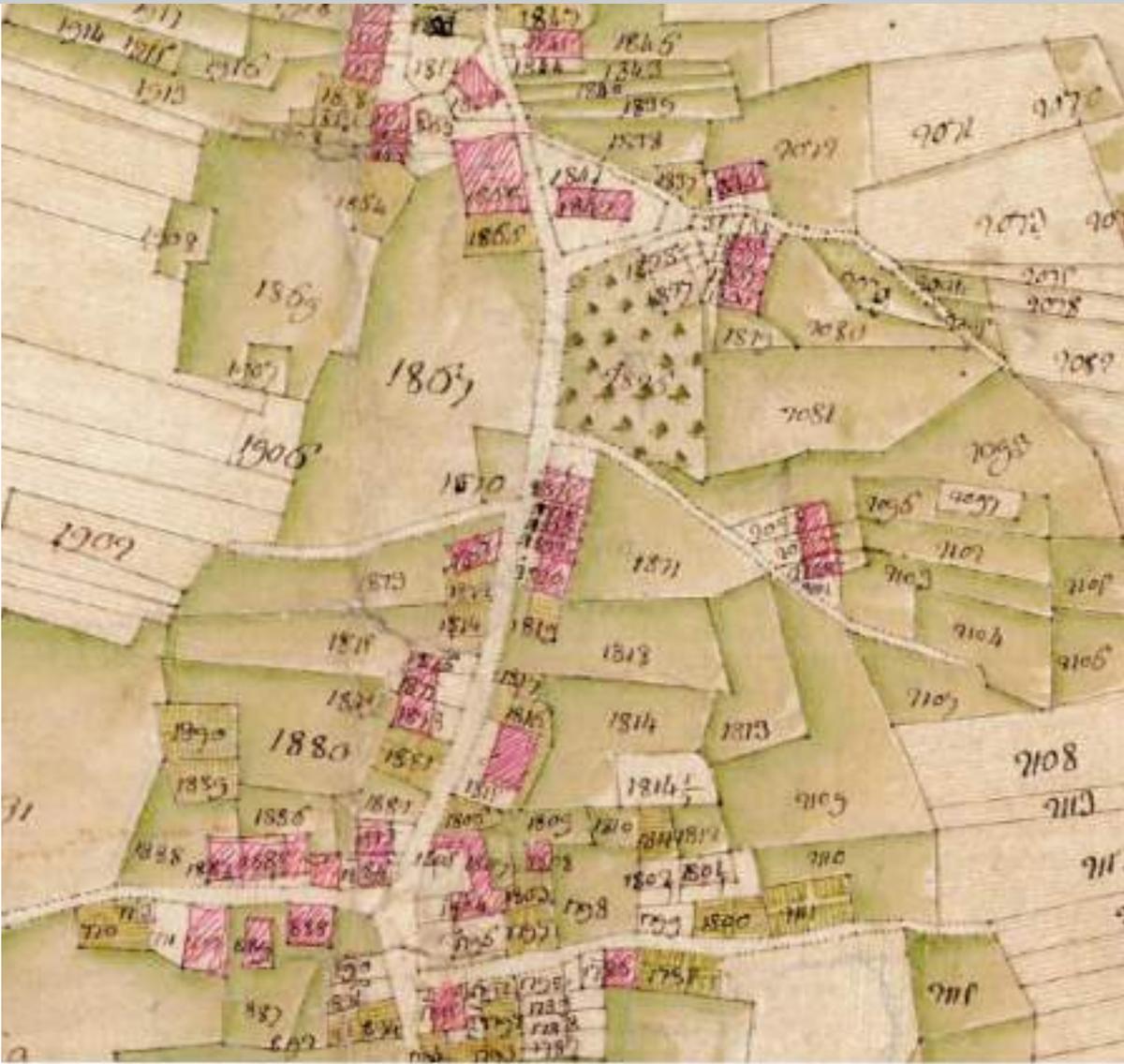


Marlioz



Banalisation du bâti traditionnel

Contamines



Contamines



Contamines



Chavanaz



Chavanaz



Chavanaz



Musièges

