

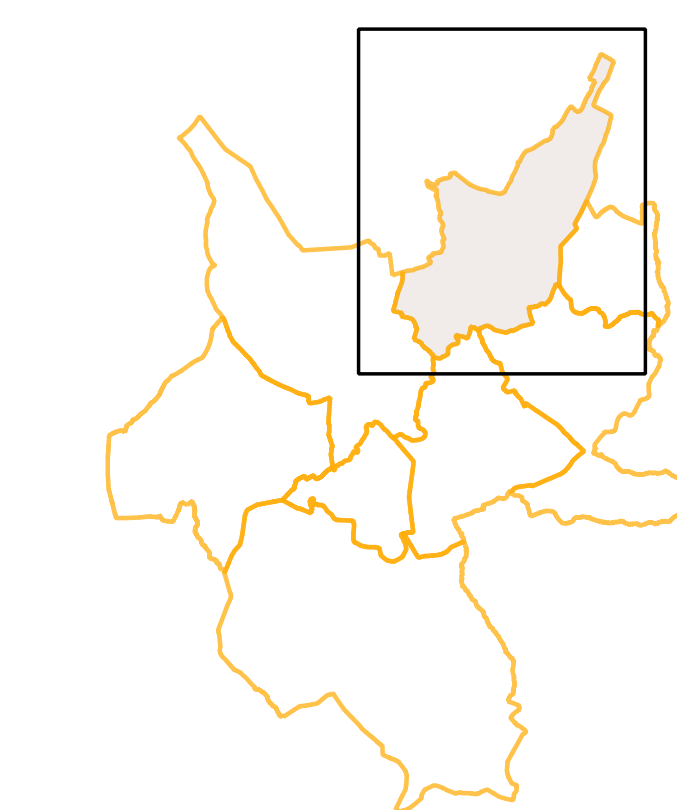


Plan local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse

Révision allégée n°1

PLAN N°3-2-9

Commune de MINZIER



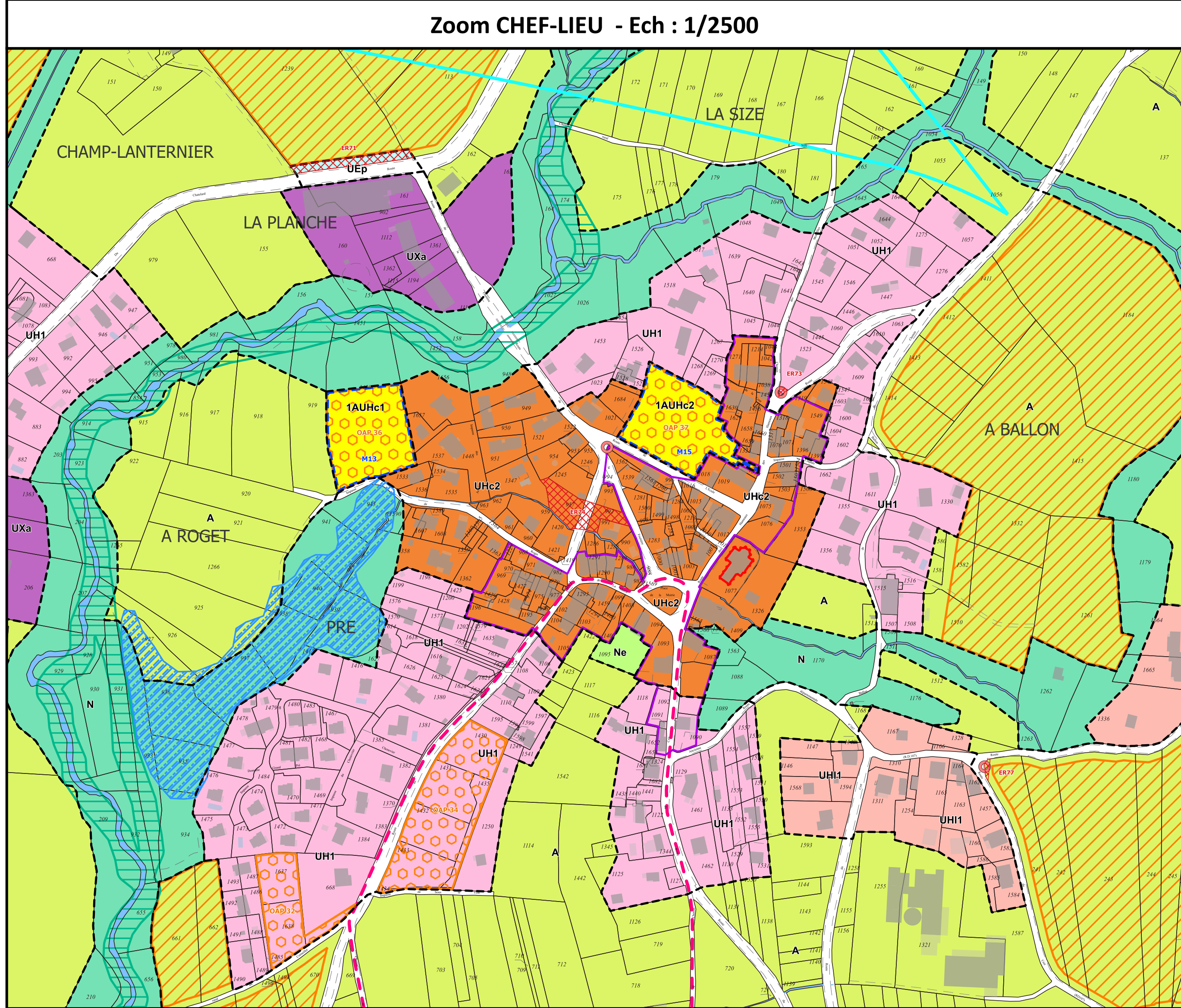
Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 mars 2026, approuvant la révision « allégée » n°1 du PLU du Val des Usse.

Le Président, Paul RANNARD

| Procédure | Date de mise à jour |
|-----------------------------|---------------------|
| Elaboration | 23/07/2020 |
| Mise à jour 1 | 28/07/2020 |
| Modification Simplifiée n°1 | 08/12/2020 |
| Mise à jour 2 | 22/03/2021 |
| Mise à jour 3 | 21/06/2021 |
| Modification n°1 | 08/03/2022 |
| Mise à jour 4 | 26/05/2022 |
| Mise à jour 5 | 07/11/2022 |
| Mise à jour 6 | 20/01/2023 |
| Mise à jour 7 | 27/04/2023 |
| Modification Simplifiée n°2 | 13/06/2023 |
| Modification n°2 | 16/06/2023 |
| Modification n°3 | 10/03/2026 |

Echelle: 1/25000

Urbaniste: Territoires demain
 Géomaticien: CICL
 Fond Cadastre: Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour de Décembre 2025



ZONES URBAINES

- UH1: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH2: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité
- UH3: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité
- UH1a: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH2a: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH3a: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1b: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1c: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1d: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1e: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1f: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1g: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1h: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1i: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1j: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1k: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1l: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1m: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1n: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1o: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1p: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1q: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1r: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1s: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1t: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1u: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1v: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1w: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1x: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1y: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1z: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise d'emplacements réservés

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Secteur délimité au titre de l'article L151-6 du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement de Programmation
- Secteur délimité au titre de l'article L151-15 du CU
- Secteur de mixité sociale
- Secteur délimité au titre de l'article L151-23 du CU
- Zones humides
- Corrions écologiques
- Réservoirs de biodiversité
- Secteur au titre des espaces de bon fonctionnement
- Secteur délimité au titre de l'article L151-11-2 du CU
- Changement destination vers activité
- Changement destination vers habitat ou autre hébergement touristique
- Secteur délimité au titre de l'article L151-19 du CU
- Espaces paysagers structurants
- Espaces verts
- Espaces verts
- Secteur d'OAP patrimoniale
- Bâtiment patrimonial à préserver
- Bâtiment vernaculaire à mettre en valeur
- Petit patrimoine à préserver
- Secteur délimité au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée
- Secteur délimité au titre de l'article L151-34-2' du CU
- Secteur de carrière
- Risques technologiques repérage au titre de l'article R151-34-1' du CU
- Pipeline Hydrocarbure
- Canalisation de Gaz
- Autres
- Obligation de démolir préalable
- Alignement graphique à respecter
- Obligation de maintien des commerces en RDC
- Sentiers et cheminements piétonniers existants à conserver

ZONES DEBIEES A L'URBANISATION FUTURE

- ZAF1: Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- ZAF2: Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- ZAF3: Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- ZAF4: Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- ZAF5: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF6: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF7: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF8: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF9: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF10: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF11: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF12: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF13: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF14: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF15: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF16: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF17: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF18: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF19: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF20: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF21: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF22: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF23: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF24: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF25: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF26: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF27: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF28: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF29: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF30: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF31: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF32: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF33: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF34: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF35: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF36: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF37: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF38: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF39: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF40: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF41: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF42: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF43: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF44: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF45: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF46: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF47: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF48: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF49: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- ZAF50: Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

ZONES AGRICOLES

- ZA: Zone agricole
- AV: Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

- N: Zone naturelle
- Nb: Secteur à vocation de gestion des activités de camping
- Nd: Secteur à vocation de gestion et de développement d'une déchetterie
- Nd1: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd2: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd3: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd4: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd5: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd6: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd7: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd8: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd9: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd10: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd11: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd12: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd13: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd14: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd15: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd16: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd17: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd18: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd19: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd20: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd21: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd22: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd23: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd24: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd25: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd26: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd27: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd28: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd29: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd30: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd31: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd32: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd33: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd34: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd35: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd36: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd37: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd38: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd39: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd40: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd41: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd42: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd43: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd44: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd45: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd46: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd47: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd48: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd49: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd50: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd51: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd52: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd53: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd54: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd55: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd56: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd57: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd58: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd59: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd60: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd61: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd62: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd63: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd64: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd65: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd66: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd67: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd68: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd69: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd70: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd71: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd72: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd73: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd74: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd75: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd76: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd77: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd78: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd79: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd80: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd81: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd82: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd83: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd84: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd85: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd86: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd87: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd88: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd89: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd90: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd91: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd92: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd93: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd94: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd95: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd96: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd97: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd98: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd99: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- Nd100: Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie

Liste des emplacements réservés

| N° | DESIGNATION | SURFACE | BENEFICIAIRE |
|------|--|---------|--------------------|
| ER69 | Mise en valeur du four à pain | 35 m² | Commune de Minzier |
| ER70 | Création d'une aire de stationnement (covoiturage) et équipement | 1200 m² | Commune de Minzier |
| ER71 | Création d'une aire de stationnement (covoiturage) | 600 m² | Commune de Minzier |
| ER72 | Création d'un point d'apport volontaire pour le tri sélectif | 146 m² | Commune de Minzier |
| ER73 | Mise en valeur du bassin | 26 m² | Commune de Minzier |
| ER74 | Jeu de boules + arrêt de bus | 1160 m² | Commune de Minzier |
| ER75 | Création d'un point d'apport volontaire pour le tri sélectif | 512 m² | Commune de Minzier |
| ER77 | Mise en valeur du bassin | 45 m² | Commune de Minzier |
| ER78 | Mise en valeur du four à pain | 20 m² | Commune de Minzier |
| ER85 | Création d'un point d'apport volontaire pour le tri sélectif | 138 m² | Commune de Minzier |

