



# Plan local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse

Révision allégée n°1

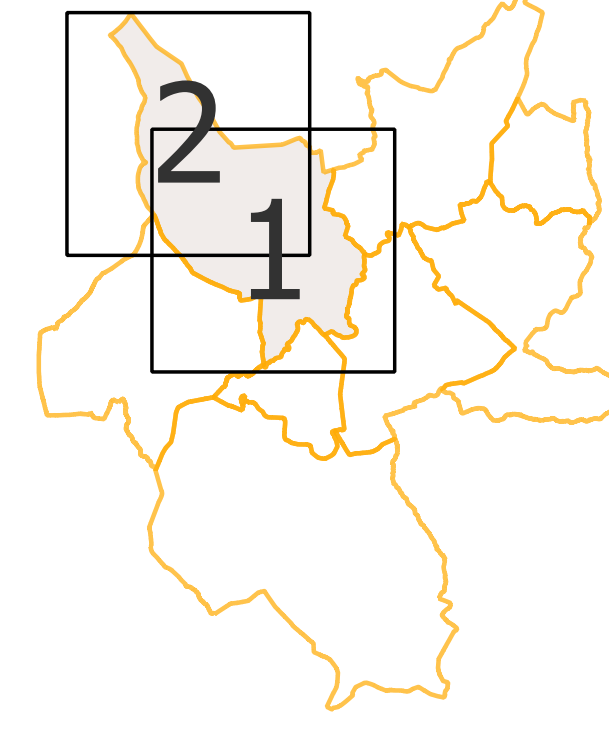
PLAN N°3-2-1

Commune de **CHAUMONT - Plan 1/2**

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 mars 2026, approuvant la révision « allégée » n°1 du PLU du Val des Usse.

Le Président, Paul RANNARD

Procédures	
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Modification Simplifiée n°1	08/12/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification n°1	08/03/2022
Mise à jour 4	19/05/2022
Mise à jour 5	07/11/2022
Mise à jour 6	20/01/2023
Mise à jour 7	27/04/2023
Modification Simplifiée n°2	13/06/2023
Modification n°2	10/06/2025
Modification n°3	10/03/2026



Edité le : 25/02/2026

Ech : 1/5000

Urbaniste Territoires demain | Géomaticien CICIL | Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour de Décembre 2025

### ZONES URBAINES

- UH1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité
- UH3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité
- UHc1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3a** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3b** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3c** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3d** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3e** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3f** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3g** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3h** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3i** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3j** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3k** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3l** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3m** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3n** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3o** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3p** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3q** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3r** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3s** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3t** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3u** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3v** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3w** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3x** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3y** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3z** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UEP** Secteur à vocation de gestion et de développement d'aires de stationnement
- UXa** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa4** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa5** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa6** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa7** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa8** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa9** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa10** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa11** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa12** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa13** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa14** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa15** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa16** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa17** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa18** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa19** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa20** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa21** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa22** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa23** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa24** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa25** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa26** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa27** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa28** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa29** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa30** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa31** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa32** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa33** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa34** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa35** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa36** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa37** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa38** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa39** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa40** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa41** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa42** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa43** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa44** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa45** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa46** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa47** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa48** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa49** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa50** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa51** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa52** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa53** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa54** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa55** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa56** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa57** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa58** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa59** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa60** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa61** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa62** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa63** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa64** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa65** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa66** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa67** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa68** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa69** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa70** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa71** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa72** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa73** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa74** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa75** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa76** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa77** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa78** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa79** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa80** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa81** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa82** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa83** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa84** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa85** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa86** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa87** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa88** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa89** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa90** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa91** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa92** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa93** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa94** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa95** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa96** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa97** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa98** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa99** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa100** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplacement réservé**

### RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Secteurs délimités au titre de l'article L151-6 du CU**
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- Secteur délimité au titre de l'article L151-15 du CU**
- M1** Secteur de mixité sociale
- Secteur délimité au titre de l'article L151-23 du CU**
- Zones humides**
- Corridors écologiques**
- Réservoirs de biodiversité**
- Secteur au titre des espaces de bon fonctionnement**
- Secteur délimité au titre de l'article L151-11-2 du CU**
- Changement destination vers activité**
- Changement destination vers habitat**
- Changement destination vers Hôtel ou autre hébergement touristique**
- Secteur délimité au titre de l'article L151-19 du CU**
- Espaces paysagers structurants**
- Espaces verts**
- Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité**
- Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité**
- Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines**
- Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines**
- Secteur d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat**
- Secteur d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques**
- 2AUv en vigueur dans le PLU de Chilly approuvé le 17 février 2006**
- 2AU en vigueur dans le PLU de Chilly approuvé le 17 février 2006**
- Secteur de carrière**
- Risques technologiques repérage au titre de l'article R151-34-1° du CU**
- Pipeline Hydrocarbure**
- Canalisation de Gaz**
- Obligation de démolir préalable**
- Alignement graphique à respecter**
- Obligation de maintien des commerces en RDC**
- Sentiers et cheminements piétonniers existants à conserver**

### ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE

- 1AUH1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- 1AUH2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- 1AUHc1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 1AUHc2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 2AUH** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUJX** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques
- 2AUJv** 2AUv en vigueur dans le PLU de Chilly approuvé le 17 février 2006
- 2AU** 2AU en vigueur dans le PLU de Chilly approuvé le 17 février 2006

### ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Av** Secteur agricole viticole

### ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Nc** Secteur à vocation de gestion des activités de camping
- Nd** Secteur à vocation de gestion et de développement d'une déchetterie
- Ndr** Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie
- No** Secteur à vocation de gestion et de développement des équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Ni** Secteur à vocation de gestion et de développement d'installations de loisirs
- Nr** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

### Liste des emplacements réservés

N°	DESIGNATION	SURFACE	BENEFICIAIRE
ER01	Extension cimetière	749 m²	Commune de Chaumont
ER02	Création et aménagement d'un arrêt de car et parking	115 m²	Département
ER03	Création d'une aire de stationnement (co-voiturage)	2439 m²	Commune de Chaumont
ER04	Equipements publics et voiries	6600 m²	Commune de Chaumont
ER05	Création d'un cheminement doux	136 m²	Commune de Chaumont
ER07	Mise en valeur touristique de l'accès au château	298 m²	Commune de Chaumont
ER08	Création d'un exutoire pour la gestion des eaux pluviales	351 m²	Commune de Chaumont
ER09	Création d'un cheminement doux	47 m²	Commune de Chaumont
ER10	Création d'une liaison piétonne entre le Pralet et le Chef-lieu	31 m²	Commune de Chaumont
ER11	Élargissement de la voie communale et création d'une réserve incendie à Vovray	58 m²	Commune de Chaumont
ER12	Création d'une aire de stationnement	96 m²	Commune de Chaumont
ER13	Création d'un bassin de rétention	547 m²	Commune de Chaumont
ER14	Création et aménagement d'arrêt de car et parking	168 m²	Commune de Chaumont
ER15	Création d'un bassin de rétention	2186 m²	Commune de Chaumont
ER16	Aménagement d'un fossé d'évacuation des eaux pluviales	656 m²	Commune de Chaumont

