



Plan local d'Urbanisme
intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN
N°3-1-a

Commune de
SAINT-GERMAIN-SUR-RHONE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026,
approuvant la modification n°1 du PLUI de la Semine,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

| Procédures | Approuvée le |
|-----------------------------|--------------|
| Elaboration | 25/02/2020 |
| Mise à jour 1 | 23/07/2020 |
| Mise à jour 2 | 22/03/2021 |
| Mise à jour 3 | 21/06/2021 |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/10/2021 |
| Mise à jour 4 | 10/01/2022 |
| Mise à jour 5 | 20/01/2023 |
| Modification Simplifiée n°2 | 10/10/2023 |
| Modification Simplifiée n°3 | 11/02/2025 |

Edité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Territoires
demain

Géomaticien

CICIL
Géomaticien du Territoire

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

UHe1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UHe2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UHi1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

UHi2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification

UXa Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

UXc Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales

UXe Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

UEs Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine

UEr Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DEDEES A L'URBANISATION FUTURE

1AUH1 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1AUH2 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1AUH3 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

1AUH4 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité

1AUXa Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

1AUXb Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros

2AUH Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

2AUXH Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole

Ar Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

Av Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

N Zone naturelle

Ne Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

Ngv Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

Emprise de l'emplacement réservé

Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitué de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Zone de carrière repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales

Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers

Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement

Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination

Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU

Canalisations Gaz

Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU

Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

| Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme | | | |
|--|---|------------------------------------|--------------|
| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (m²) |
| ER 01 | Extension du groupe Scolaire | Commune d'Eloise | 7998 |
| ER 02 | Création d'une aire de stationnement | Commune d'Eloise | 1961 |
| ER 03 | Création d'un cheminement doux | Commune d'Eloise | 479 |
| ER 04 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée | Commune de Clarfond-Arcine | 163 |
| ER 05 | Création d'un cheminement doux | Commune de Clarfond-Arcine | 840 |
| ER 06 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée | Commune de Clarfond-Arcine | 333 |
| ER 07 | Extension du cimetière | Commune de Clarfond-Arcine | 483 |
| ER 08 | Aménagement d'un espace public | Commune de Clarfond-Arcine | 1527 |
| ER 09 | Création d'une aire de stationnement | Commune de Clarfond-Arcine | 430 |
| ER 10 | Protection d'un élément patrimonial | Commune de Clarfond-Arcine | 43 |
| ER 11 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarfond-Arcine | 304 |
| ER 12 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarfond-Arcine | 671 |
| ER 13 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarfond-Arcine | 1592 |
| ER 14 | Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange | Commune de Clarfond-Arcine | 92 |
| ER 15 | Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 1722 |
| ER 16 | Création d'une voie de desserte | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 830 |
| ER 17 | Création d'une aire de stationnement | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 572 |
| ER 18 | Extension de la de stationnement existante | Commune de Franciens | 1166 |
| ER 19 | Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes | Commune de Franciens | 409 |
| ER 20 | Confortement de l'espace public à vocation de loisirs | Commune de Franciens | 308 |
| ER 21 | Confortement du groupe scolaire | Commune de Franciens | 337 |
| ER 22 | Aménagement de jardins ouvriers communaux | Commune d'Eloise | 2740 |

| Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Acier Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme | | |
|--|--|---|
| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE |
| 1 | Ancienne briquetterie | Commune d'Eloise |
| 2 | Garage automobile | Commune d'Eloise |
| 3 | Déchetterie | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| 4 | Cabane des chasseurs | Commune de Clarfond-Arcine |
| 5 | Stand de tir | Commune de Clarfond-Arcine et de Vanzey |
| 6 | Chef lieu, artisanat | Commune de Chêne-en-semine |
| 7 | Les Grands-Champs, artisanat | Commune de Chêne-en-semine |
| 8 | Ancienne porcherie | Commune de Chêne-en-semine |
| 9 | Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage | Commune de Chêne-en-semine |

| Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme | | |
|---|---|------------------------------------|
| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE |
| L1 | 10 logements aidés en tranche B | Commune d'Eloise |
| L2 | 30 logements aidés | Commune d'Eloise |
| L3 | 3 logements aidés en tranche B | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L4 | 6 logements aidés | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L5 | 9 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Chêne-en-semine |
| L6 | 6 logements aidés | Commune de Vanzey |
| L7 | 6 logements aidés en tranche B | Commune de Chessevas |
| L8 | 34 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Clarfond-Arcine |
| L10 | 6 logements aidés en tranche B | Commune de Clarfond-Arcine |
| L11 | 10 logements aidés | Commune de Franciens |
| L12 | 6 logements aidés | Commune d'Eloise |
| L13 | 5 logements aidés | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L14 | 4 logements aidés | Commune de Franciens |

