

Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN N°3-1-a

Commune de FRANCLENS

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2022 approuvant la modification n°1 du PLUi de la Semine,

Le président de la Communauté de Communes Usses et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée
Elaboration	25/02/2022
Mise à jour 1	23/07/2022
Mise à jour 2	22/03/2023
Mise à jour 3	21/06/2023
Modification Simplifiée n°1	12/10/2023
Mise à jour 4	10/01/2024
Mise à jour 5	20/01/2024
Modification Simplifiée n°2	10/10/2024
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Édité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

**Territoires
demain**

Géométrien

CICL
Géométrien du territoire

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

UHc1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
UHc2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
UH1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
UH2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
UXa	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
UXc	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
UXs	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
UE	Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
UEs	Secteur urbanisé à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
UEr	Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE

1AUHc1	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
1AUHc2	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
1AUH1	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
1AUH2	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
1AUXs	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
1AUXsc	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
2AUH	Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
2AUHX	Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A	Zone agricole
Ar	Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
Av	Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

N	Zone naturelle
Ne	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
Ngv	Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

ER1	Emprise de l'emplacement réservé
ER2	Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU
RENSEIGNEMENTS DIVERS	
R1	Zone de carrière repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU
OP	Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
OPP	Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
L1	Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
STCAL	STCAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU
SLP	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
L151-19	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
PL	Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
LE	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
LS	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
CE	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
CH	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
EP	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
BP	Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU
BV	Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
BR	Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
PP	Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19 du CU
GAZ	Canalisation Gaz
AG	Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
IR	Plan d'Itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
ER 01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER 02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER 03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER 04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Aracine	163
ER 05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Aracine	840
ER 06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Aracine	333
ER 07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Aracine	483
ER 08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Aracine	1527
ER 09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Aracine	430
ER 10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Aracine	43
ER 11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	304
ER 12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	671
ER 13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	1592
ER 14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Aracine	92
ER 15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER 16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER 17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER 18	Extension de la de stationnement existante	Commune de Francleens	1166
ER 19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Francleens	409
ER 20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Francleens	308
ER 21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Francleens	337
ER 22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accès Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Aracine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Aracine et de Vanzé
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-semme
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semme
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semme
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semme

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semme
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzé
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chêne-en-semme
L8	34 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Aracine
L9	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Aracine
L10	10 logements aidés	Commune de Francleens
L11	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L12	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L13	4 logements aidés	Commune de Francleens
L14	4 logements aidés	Commune de Francleens

