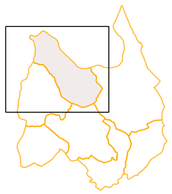
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE

Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN N°3-1-a

Commune de ELOISE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLUi de la Semine,

Le président de la Communauté de Communes Usses et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Edité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste: Territoires demain

Géomaticien: CICL

Fond Cadastre: Données originales téléchargées sur https://cadastre.data.gouv.fr/, mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

- UHc1 — Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc2 — Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1 — Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH1 — Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- UXa — Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXc — Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
- UXs — Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- UE — Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UEs — Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- UEr — Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE

- 1AUHc1 — Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 1AUHc2 — Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 1AUH1 — Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- 1AUH2 — Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- 1AUXs — Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- 1AUXc — Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
- 2AUH — Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUHX — Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A — Zone agricole
- Ar — Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- Av — Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

- N — Zone naturelle
- Ne — Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Ngv — Secteur à vocation d'accueil des gens du voyages conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

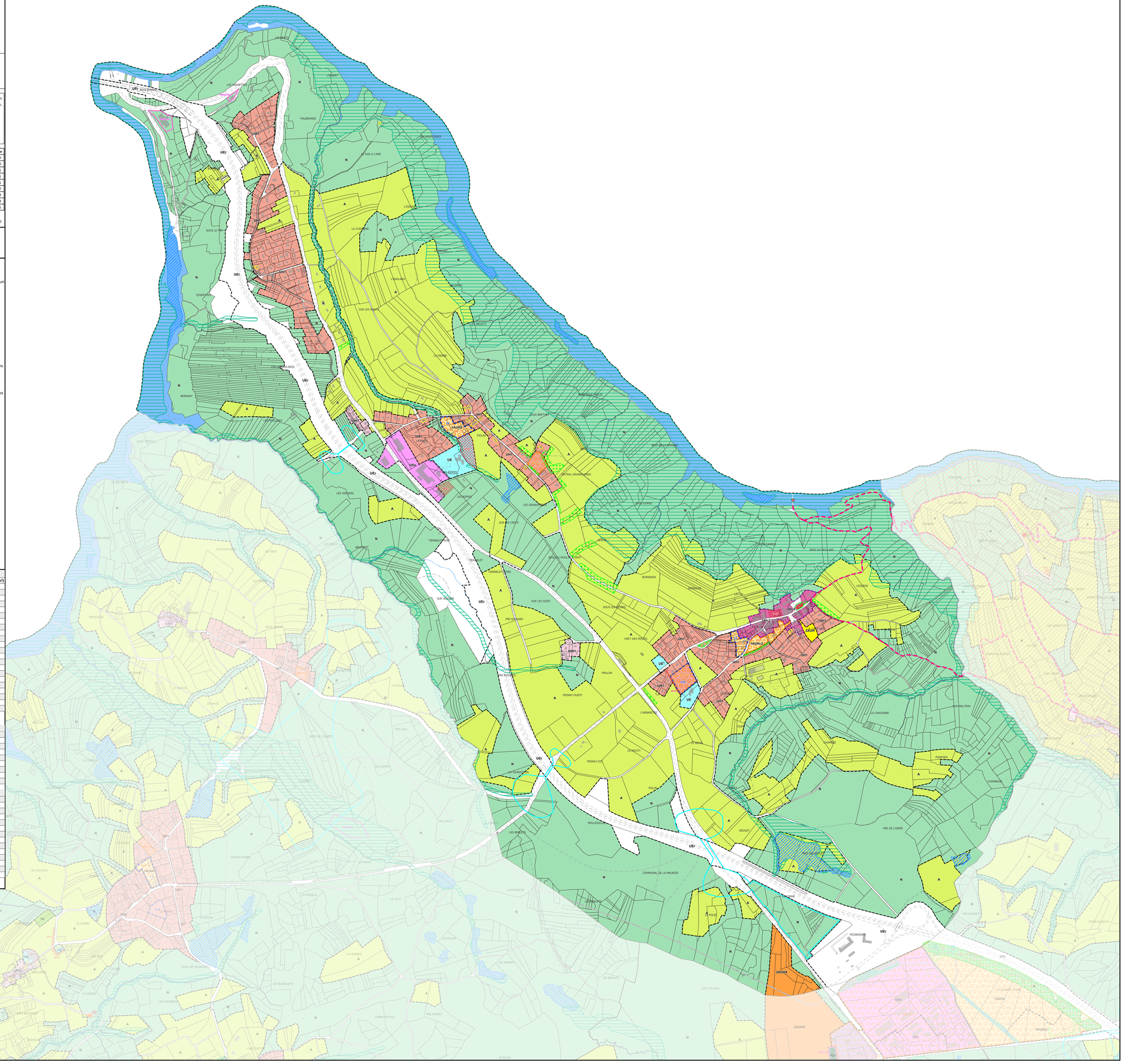
- Zone de carrière repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
- STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'interet paysager à préserver au titre de l'Article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
- Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Uranisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlôts de sénéscence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
- Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
- Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU
- GAZ — Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'Itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER 01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER 02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER 03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER 04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER 05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER 06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER 07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER 08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1527
ER 09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER 10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER 11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER 12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER 13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER 14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER 15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER 16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER 17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER 18	Extension de la de staionnement existante	Commune de Franclens	1166
ER 19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franclens	409
ER 20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franclens	308
ER 21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franclens	337
ER 22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Acciel Limité reperés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENECFIAIRE
1	Ancienne briquetrie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanzy
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semine
9	Zone dediée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENECFIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzy
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chessenaz
L8	34 logements aidés répartis entre kes tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L10	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	10 logements aidés	Commune de Franclens
L12	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L14	4 logements aidés	Commune de Franclens