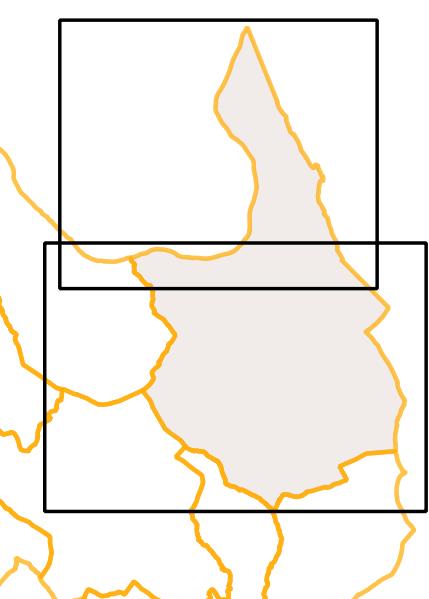


## Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification N°1

### PLAN N°3-1-a Commune de CLARAFOND-ARCINE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLU de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes USSes et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures Approuvée le

Elaboration 25/02/2020

Mise à jour 1 23/07/2020

Mise à jour 2 22/03/2021

Mise à jour 3 23/03/2021

Modification Simplifiée n°1 12/01/2022

Mise à jour 4 10/03/2022

Mise à jour 5 20/03/2023

Modification Simplifiée n°2 10/03/2023

Modification Simplifiée n°3 11/03/2025

Édité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Géomatique

Fond Cadastre

Territoires  
demain

CICL

Données originales téléchargées sur  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,  
mise à jour le 01/01/2023

## ZONES URBAINES

UH1 Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH2 Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH3 Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH4 Secteur urbain à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification

UH5 Secteur urbain à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

UH6 Secteur urbain à vocation d'activités économiques commerciales

UH7 Secteur urbain à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

UE Secteur urbain à vocation à la fois d'habitat et d'activités économiques publics et d'intérêt collectif

UEH Secteur urbain à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'activités de la Semine

UEP Secteur urbain à vocation de gestion des activités automotrices

## ZONES DÉDIÉES À L'URBANISATION FUTURE

TAUH1 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

TAUH2 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

TAUH3 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité

TAUH4 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

TAUH5 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'activités économiques publics ou d'intérêt collectif légers

TAUH6 Secteur d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

TAUH7 Secteur d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'activités économiques

## ZONES AGRICOLES

A Zone agricole

Ar Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

Av Secteur agricole viticole

## ZONES NATURELLES

N Zone naturelle

Ne Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

Noy Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

## Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

N° DESIGNATION BENEFICIAIRE SURFACE (m²)

ER 01 Extension du groupe Scolaire Commune d'Eloise 7998

ER 02 Crédation d'une stationnement Commune d'Eloise 1961

ER 03 Crédation d'un cheminement doux Commune d'Eloise 479

ER 04 Aménagement d'une aire de stationnement et un départ de randonnée Commune de Clarafond-Arcine 163

ER 05 Crédation d'un cheminement doux Commune de Clarafond-Arcine 840

ER 06 Crédation d'une aire de stationnement et un départ de randonnée Commune de Clarafond-Arcine 333

ER 07 Aménagement d'un espace public Commune de Clarafond-Arcine 48

ER 08 Crédation d'une aire de stationnement Commune de Clarafond-Arcine 1527

ER 09 Crédation d'une aire de stationnement Commune de Clarafond-Arcine 430

ER 10 Protection d'un élément patrimonial Commune de Clarafond-Arcine 43

ER 11 Protection d'un dispositif AEP Commune de Clarafond-Arcine 304

ER 12 Protection d'un dispositif AEP Commune de Clarafond-Arcine 671

ER 13 Protection d'un dispositif AEP Commune de Clarafond-Arcine 1592

ER 14 Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange Commune de Clarafond-Arcine 92

ER 15 Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante Commune de Saint-Germain-sur-Rhône 1722

ER 16 Crédation d'une voie de desserte Commune de Saint-Germain-sur-Rhône 830

ER 17 Crédation d'une aire de stationnement Commune de Saint-Germain-sur-Rhône 572

ER 18 Crédation d'un espace de rencontre existante 1168

ER 19 Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes Commune de Francheville 409

ER 20 Conformité de l'espace public à la voirie de loisirs Commune de Francheville 308

ER 21 Conformité du groupe scolaire Commune de Francheville 337

ER 22 Aménagement de jardins ouvriers communaux Commune d'Eloise 2740

## Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accès Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

N° DESIGNATION BENEFICIAIRE

1 Ancienne briqueterie Commune d'Eloise

2 Garage automobile Commune d'Eloise

3 Déchèterie

4 Cabane des chasseurs

5 Stand de tir

6 Chef lieu, artisanat

7 Les Grands-Champs, artisanat

8 Ancienne porcherie

9 Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage Commune de Chêne-en-semme

## Secteur de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme

N° DESIGNATION BENEFICIAIRE

L1 10 logements aidés en tranche B Commune d'Eloise

L2 10 logements aidés Commune d'Eloise

L3 3 logements aidés en tranche B Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

L4 6 logements aidés Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

L5 9 logements aidés répartis entre les tranches A et B Commune de Chêne-en-semme

L6 6 logements aidés Commune de Vany

L7 6 logements aidés Commune de Chêne-en-semme

L8 6 logements aidés en tranche B Commune de Chêne-en-semme

L9 34 logements aidés répartis entre les tranches A et B Commune de Chêne-en-semme

L10 6 logements aidés en tranche B Commune de Clarafond-Arcine

L11 10 logements aidés Commune de Francheville

L12 6 logements aidés Commune d'Eloise

L13 5 logements aidés Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

L14 4 logements aidés Commune de Francheville

