



Plan local d'Urbanisme
intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN
N°3-1-a

Commune de
CLARAFOND-ARCINE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026,
approuvant la modification n°1 du PLU de la Semine,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	30/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Edité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Territoires
demain

Géomaticien

ICICL

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

U1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

U2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

U3

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

U4

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification

U5

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

U6

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales

U7

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

U8

Secteur urbanisé à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

U9

Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine

U10

Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DESTINÉES A L'URBANISATION FUTURE

U11

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

U12

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

U13

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

U14

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité

U15

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

U16

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros

U17

Secteur d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

U18

Secteur d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A1

Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

A2

Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

N1

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

N2

Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

ER1

Emprise de l'emplacement réservé

ER2

Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitué de zones humides) au titre de l'article L151-41-3° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

R1

Zone de carrière repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU

R2

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

R3

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales

R4

Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

R5

STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU

R6

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU

R7

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers

R8

Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme

R9

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité

R10

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence

R11

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques

R12

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides

R13

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement

R14

Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU

R15

Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU

R16

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination

R17

Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU

R18

Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU

R19

Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme			
N°	DENOMINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER.01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER.02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER.03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER.04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER.05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER.06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER.07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER.08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1527
ER.09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER.10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER.11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER.12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER.13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER.14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER.15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER.16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER.17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER.18	Extension de la salle de stationnement existante	Commune de Franciens	1166
ER.19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER.20	Conformement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER.21	Conformement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER.22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme		
N°	DENOMINATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vancay
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-Semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-Semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-Semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-Semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme		
N°	DENOMINATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-Semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vancay
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chessenaix
L8	34 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L10	16 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	10 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L14	4 logements aidés	Commune de Franciens

