

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE

Logo

LISSÉS RHÔNE

Plan local d'Urbanisme

intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN

N°3-1-a

Commune de

CLARAFOND-ARCINE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLUi de la Semine,

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Edité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Géomaticien

Fond Cadastre

Territoires

demain

CICL

Données originales téléchargées sur https://cadastre.data.gouv.fr/, mise à jour du 01/01/2023

UHct1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UHct2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

UH1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification

UXa

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

UXc

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales

UXs

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

UE

Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

UEs

Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine

UEr

Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

1

HAUH1

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1

HAUH2

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1

HAUH1

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

1

HAUH2

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité

1

HAUXs

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

1

HAUXs

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros

2

2AUH

Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

2

2AUH

Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

A

Zone agricole

Ar

Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

Av

Secteur agricole viticole

N

Zone naturelle

Ns

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

Ndv

Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

Emprise de l'emplacement réservé

Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitué de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

Zone de carrières repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales

Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers

Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement

Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination

Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU

Canalisation Gaz

Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU

Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

1

ER 01

Extension du groupe Scolaire

Commune d'Eloise

7998

1

ER 02

Création d'une aire de stationnement

Commune d'Eloise

1961

1

ER 03

Création d'un cheminement doux

Commune d'Eloise

479

1

ER 04

Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée

Commune de Clarafond-Arcine

163

1

ER 05

Création d'un cheminement doux

Commune de Clarafond-Arcine

840

1

ER 06

Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée

Commune de Clarafond-Arcine

333

1

ER 07

Extension du cimetière

Commune de Clarafond-Arcine

483

1

ER 08

Aménagement d'un espace public

Commune de Clarafond-Arcine

1527

1

ER 09

Création d'une aire de stationnement

Commune de Clarafond-Arcine

430

1

ER 10

Protection d'un élément patrimonial

Commune de Clarafond-Arcine

43

1

ER 11

Protection d'un dispositif AEP

Commune de Clarafond-Arcine

304

1

ER 12

Protection d'un dispositif AEP

Commune de Clarafond-Arcine

671

1

ER 13

Protection d'un dispositif AEP

Commune de Clarafond-Arcine

1592

1

ER 14

Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange

Commune de Clarafond-Arcine

92

1

ER 15

Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

1722

1

ER 16

Création d'une voie de desserte

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

830

1

ER 17

Création d'une aire de stationnement

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

572

1

ER 18

Extension de la de stationnement existante

Commune de Franciens

1166

1

ER 19

Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes

Commune de Franciens

409

1

ER 20

Confortement de l'espace public à vocation de loisirs

Commune de Franciens

308

1

ER 21

Confortement du groupe scolaire

Commune de Franciens

337

1

ER 22

Aménagement de jardins ouvriers communaux

Commune d'Eloise

2740

1

1

Ancienne briquetterie

Commune d'Eloise

2

2

Garage automobile

Commune d'Eloise

3

3

Déchetterie

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

4

4

Cabane des chasseurs

Commune de Clarafond-Arcine

5

5

Stand de tir

Commune de Clarafond-Arcine et de Vancry

6

6

Chief lieu, artisanat, artisanat

Commune de Chêne-en-Semine

7

7

Les Grands-Champs, artisanat

Commune de Chêne-en-Semine

8

8

Ancienne porcherie

Commune de Chêne-en-Semine

9

9

Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage

Commune de Chêne-en-Semine

1

L1

30 logements aidés en tranche B

Commune d'Eloise

1

L2

30 logements aidés

Commune d'Eloise

1

L3

30 logements aidés en tranche B

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

1

L4

6 logements aidés

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

1

L5

9 logements aidés répartis entre les tranches A et B

Commune de Chêne-en-Semine

1

L6

6 logements aidés

Commune de Vancry

1

L7

6 logements aidés en tranche B

Commune de Chessenaz

1

L8

34 logements aidés répartis entre kes tranches A et B

Commune de Clarafond-Arcine

1

L10

6 logements aidés en tranche B

Commune de Clarafond-Arcine

1

L11

30 logements aidés

Commune de Franciens

1

L12

6 logements aidés

Commune d'Eloise

1

L13

5 logements aidés

Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

1

L14

4 logements aidés

Commune de Franciens