

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE

Plan local d'Urbanisme
intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN
N°3-1-a

Commune de
CHESSENAZ

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLUI de la Semine,

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Édité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Géomaticien

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

UHci

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UHco

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UHi

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

UHj

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification

UXa

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles

UXc

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales

UXe

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

UE

Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

UES

Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine

UEr

Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DEEDIES A L'URBANISATION FUTURE

1AUHci

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1AUHco

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

1AUHi

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

1AUHj

Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité

1AUXa

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine

1AUXc

Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros

2AUH

Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat

2AUHX

Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

Ar

Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

Av

Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

N

Zone naturelle

Nb

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

Ngv

Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

Emprise de l'emplacement réservé

Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitué de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Zone de carrière repérées au titre de l'article R151-34-2° du CU

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales

Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU

Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers

Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité

Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides

Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement

Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination

Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU

Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU

Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

Canalisation Gaz

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER 01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER 02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER 03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER 04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER 05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER 06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER 07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER 08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1527
ER 09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER 10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER 11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER 12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER 13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER 14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER 15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER 16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER 17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER 18	Extension de la de stationnement existante	Commune de Franciens	1166
ER 19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER 20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER 21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER 22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accliel Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanzé
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzé
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chessenaz
L8	34 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L10	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	10 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L14	4 logements aidés	Commune de Franciens