

Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification N°1

PLAN

N°3-1-a

Commune de CHESSENAZ

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLUi de la Semine,

Le président de la Communauté de Communes Usses et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023
Modification Simplifiée n°3	11/02/2025

Edité le : 17/11/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
Territoires demain

Géomaticien
VCICL
Géomaticien du territoire

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES		EMPLACEMENTS RESERVES	
UHc1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Emprise de l'emplacement réservé	
UHc2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Emplacement réservé pour motif écologique (reconnu de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU	
UH1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité		
UH1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification	Zone de carrière reconnue au titre de l'article R151-34-2° du CU	
Uxa	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques et artisanales et industrielles	Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation	
UXc	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales	Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation patrimoniales	
UXs	Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine	Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU	
UE	Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement d'équipements publics et d'intérêt collectif	STEAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitée repérés au titre de l'article L151-13 du CU	
UES	Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU	
UER	Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières	Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers	
ZONES A L'URBANISATION FUTURE		Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme	
TAUH1	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réserves de biodiversité	
TAUH2	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence	
TAUH1	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques	
TAUH2	Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides	
TAUXs	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine	Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement	
TAUXc	Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros	Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU	
2AUH	Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat	Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination	
2AUHx	Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques	Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination	
		Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU	
ZONES AGRICOLES			
A	Zone agricole	Canalisation Gaz	
Ar	Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais	Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU	
Av	Secteur agricole viticole	Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU	
ZONES NATURELLES			
N	Zone naturelle		
No	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers		
Ngv	Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental		

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER 01	Extension du groupe Scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER 02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER 03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Eloise	479
ER 04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Aracine	163
ER 05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Aracine	840
ER 06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Aracine	333
ER 07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Aracine	483
ER 08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Aracine	1527
ER 09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Aracine	430
ER 10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Aracine	43
ER 11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	304
ER 12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	671
ER 13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Aracine	1592
ER 14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Aracine	92
ER 15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER 16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER 17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER 18	Extension de la dépose de stationnement existante	Commune de Franclemont	1166
ER 19	Aménagement d'un espace de renouvellement et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franclemont	409
ER 20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franclemont	308
FR 21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franclemont	337
ER 22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accès Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Aracine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vancy
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-semme
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semme
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semme
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semme

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semme
L6	6 logements aidés	Commune de Vancy
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chêne-en-semme
L8	34 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Aracine
L9	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Aracine
L10	10 logements aidés	Commune de Franclemont
L11	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L12	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L13	4 logements aidés	Commune de Franclemont

