



Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2
DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

DGA N°15

Commune de
SEYSSSEL (74)

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025,
approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
Territoires
demain

Géomaticien
CICL
Cartographie
Intercommunale

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES

- U1** Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
- U1H1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
- U2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- U2H2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- U3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UE1** Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
- UX** Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
- UXC** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale
- UX1** Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Nc** Secteur à vocation de gestion des activités de carrières
- Ncg** Secteur à vocation de gestion des activités de camping
- Nb** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers
- Nis** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers de sports et loisirs
- Nx** Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Bois et forêts soumis au régime forestier
- Secteurs situés au voisinage des infrastructures transports terrestres, dans les quelles des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées
- Zone soumise à un risque d'exposition au plomb
- Perimètre de Projet urbain Partenarial
- Perimètre de sursis à statuer

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE

- UAH1** Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UAH2** Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UAH3** Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
- UAH2** Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 2AUH** Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat
- 2AUX** Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ab** Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

