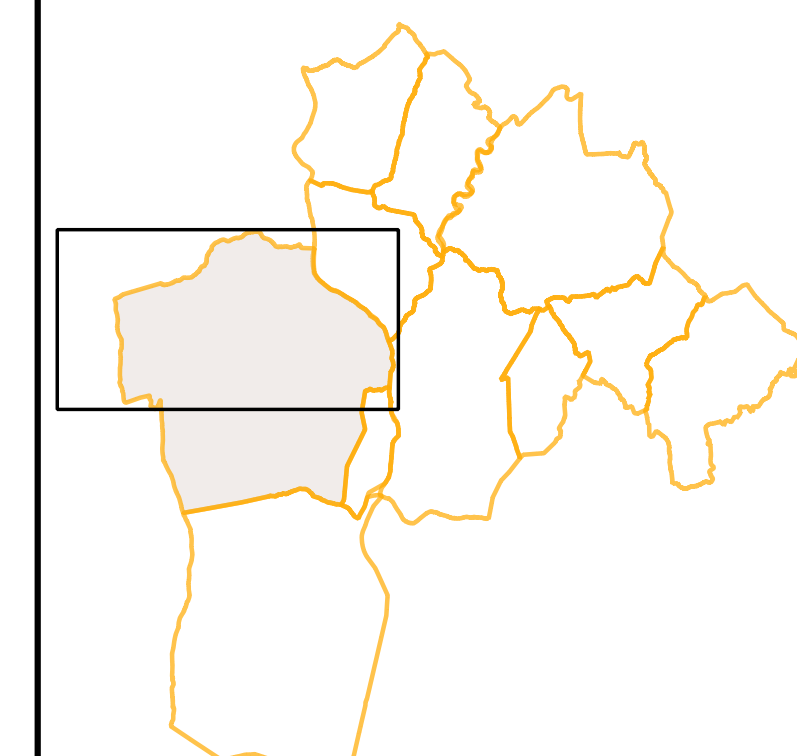


Commune de
CORBONOD

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLUi du Pays de Seyssel,

M. Paul RANNAR

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	23/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste	Géomaticien	Fond Cadastre
		Données originales téléchargées sur https://cadastre.data.gouv.fr/, mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES

- | | |
|-----------------------|---|
| U_{H1} | Secteur urbain sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée |
| U_{H1} | Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible densité |
| U_{H2} | Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne densité |
| U_{H2} | Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines |
| U_{H3} | Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines |
| U_E | Zone urbaine à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif |
| U_E | Secteur urbain à vocation de gestion des activités ferroviaires |
| U_X | Zone urbaine à vocation d'activités économiques |
| U_X | Secteur urbain à vocation d'activités économiques commerciale |
| U_X | Secteur à vocation de gestion du centre VDU (Véhicule Hors d'Usage) |

ZONES NATURELLES

- | | |
|------------------------------|--|
| ☐ N | Zone naturelle |
| ☐ Nc | Secteur à vocation de gestion des activités de carrières |
| ☐ Ncp | Secteur à vocation de gestion des activités de camping |
| ☐ Ne | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers |
| ☐ Nls | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs |
| ☐ Nx | Secteur à vocation de gestion du centre VHU |

RENSEIGNEMENTS DIVERS:

- | | |
|---|--|
|  | <p>Perimètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Preemption Urbain (D.P.U.) en application de l'article R.2221-1 du CU</p> <p> Bâti d'intérêt patrimonial ou architectural pour lesquels s'appliquent les dispositions relatives au permis de démonter en application de l'article R.421.28 du CU</p> |
|  | |
|  | <p>Bois et forêts soumis au régime forestier</p> <p> Secteurs situés au voisinage des infrastructures transports terrestres, dans les zones des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées</p> <p> Zone soumise à un risque d'exposition au plomb</p> |
|  | <p><u>Au titre de l'article L.132.13 du CU</u></p> <p> Périmètre de Projet urbain Partenarial</p> <p><u>Au titre de l'article L.424.1 du CU</u></p> <p> Périmètre de suris à statuer</p> |

**ZONES NON URBANISEES,
RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE**

- | | |
|-------|---|
| 1AUH1 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité |
| 1AUH2 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité |
| 1AUH3 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte |
| 1AUH2 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines |
| 2AUH | Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat |
| 2AUX | Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques |

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Aa** Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

