

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE



Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2
DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

DGA N°5

Commune de
CLERMONT

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLUi du Pays de Seyssel,



Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

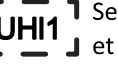
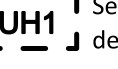
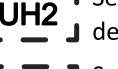
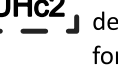
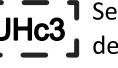
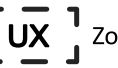
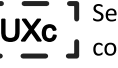
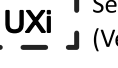
Édité le : 26/08/2025

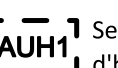
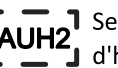
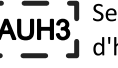
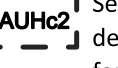
Ech : 1/5000

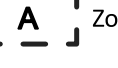
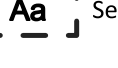
Urbaniste


Géomaticien

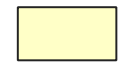

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/04/2024

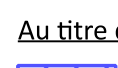
ZONES URBAINES
 **UH1** 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
 **UH1** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
 **UH2** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 **UH2** 2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
 **UH3** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
 **UE** 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
 **UEF** 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
 **UX** 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
 **UX** 2 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale
 **UX** 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NON URBANISEES, RESERVES A L'URBANISATION FUTURE
 **1AUH1** 1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
 **1AUH2** 2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 **1AUH3** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
 **1AUH3** 2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
 **2AUH** 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat
 **2AUH** 2 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES
 **A** 1 Zone agricole
 **Aa** 1 Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

 Bois et forêts soumis au régime forestier
 Secteurs situés au voisinage des infrastructures transports terrestres, dans les quelles des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées
 Zone soumise à un risque d'exposition au plomb

RENSEIGNEMENTS DIVERS
 Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) en application de l'article R.221.1 du CU
 Bâtiments d'intérêt patrimonial ou architectural pour lesquels s'appliquent les dispositions relatives au permis de démolir en application de l'article R.421.28 du CU

 Au titre de l'article L.332.11.3 du CU
 Périmètre de Projet urbain Partenarial
 Au titre de l'article L.424.1 du CU
 Périmètre de suris à statuer