

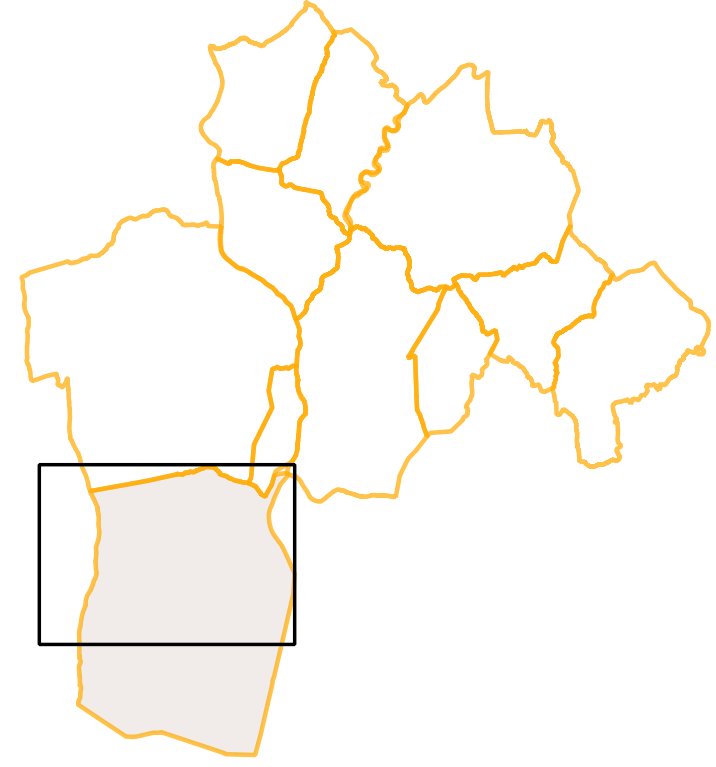


# Plan local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2  
DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

DGA N°1

Commune de  
ANGLEFORT



Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025,  
approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté  
de Communes Usse et Rhône  
M. Paul RANNARD

| Procédures                  | Approuvée le |
|-----------------------------|--------------|
| Elaboration                 | 23/02/2020   |
| Mise à jour n°1             | 23/07/2020   |
| Mise à jour n°2             | 22/03/2021   |
| Modification Simplifiée n°1 | 09/11/2021   |
| Mise à jour n°3             | 20/01/2023   |
| Modification n°1            | 14/03/2023   |
| Mise à jour n°4             | 23/06/2023   |

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste  
**Territoires  
demain**

Géomaticien  
**CICL**  
Cartographie Intercommunale  
de la Communauté de Communes Usse et Rhône

Fond Cadastre  
Données originales téléchargées sur  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,  
mise à jour du 01/04/2024

**ZONES URBAINES**  
**[UH1]** 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement  
1 et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée  
**[UH1]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat  
1 de faible densité  
**[UH2]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat  
1 de moyenne densité  
**[UH2]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat  
1 de moyenne densité, favorisant la mixité des  
fonctions urbaines  
**[UH2]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat  
1 de forte densité, favorisant la mixité des  
fonctions urbaines  
**[UE]** 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement  
1 des équipements publics et d'intérêt collectif  
**[UE]** 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des  
1 activités ferroviaires  
**[UX]** 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques  
1  
**[UXc]** 1 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques  
1 commerciale  
**[UXi]** 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU  
1 (Véhicule Hors d'Usage)

**ZONES NATURELLES**  
**[N]** 1 Zone naturelle  
**[Nc]** 1 Secteur à vocation de gestion  
1 des activités de carrières  
**[Ncg]** 1 Secteur à vocation de gestion  
1 des activités de camping  
**[Nc]** 1 Secteur à vocation de gestion et de  
1 développement d'équipements publics ou  
d'intérêt collectif égers  
**[Nis]** 1 Secteur à vocation de gestion et de  
1 développement d'équipements publics ou  
d'intérêt collectif égers de sports et loisirs  
**[Nx]** 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU  
1 (Véhicule Hors d'Usage)

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**  
 Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le  
Droit de Préemption Urbain (D.P.U.)  
en application de l'article R.221.1 du CU  
 Bâti d'intérêt patrimonial ou architectural pour lesquels  
s'appliquent les dispositions relatives au permis de  
démolir en application de l'article R.421.26 du CU  
 Bois et forêts soumis au régime forestier  
 Secteurs situés au voisinage des infrastructures transports  
terrestres, dans les quelles des prescriptions d'isolement  
acoustique ont été édictées  
 Zone soumise à un risque d'exposition au plomb  
 Périmètre de Projet urbain Partenarial  
 Périmètre de sursis à statuer  
**Au titre de l'article L.332.11.3 du CU**  
**Au titre de l'article L.424.1 du CU**

**ZONES NON URBANISEES,  
RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE**  
**[1AUH1]** 1 Secteur à urbaniser vocation dominante  
1 d'habitat de faible à moyenne densité  
**[1AUH2]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante  
1 d'habitat de moyenne densité  
**[1AUH3]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante  
1 d'habitat de densité moyenne à forte  
**[1AUH2]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat  
1 de moyenne densité, favorisant la mixité des  
fonctions urbaines  
**[2AUH]** 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme  
1 (nécessitant une évolution du PLU),  
à vocation dominante d'habitat  
**[2AUX]** 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme  
1 (nécessitant une évolution du PLU),  
à vocation dominante d'activités économiques

**ZONES AGRICOLES**  
**[A]** 1 Zone agricole  
**[Ab]** 1 Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

