

PLAN
N°3-9-b

Commune de
DESINGY

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Géomaticien

Fond Cadastre



Territoires
demain



CICL
Communauté Intercommunale
de Communes Usse et Rhône

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES

UH1

Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée

UH1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité

UH2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

UH2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH3

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UE

Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

UE

Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires

UX

Zone urbanisée à vocation d'activités économiques

UX

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale

UX

Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NATURELLES

N

Zone naturelle

N

Secteur à vocation de gestion des activités de carrière

N

Secteur à vocation de gestion des activités de camping

N

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif

N

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif

N

Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Eléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU

Espace bois classé

Secteur délimités au titre de l'article L.151.16 du CU

Linéaire de diversité commerciale

Eléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU

Secteur d'intérêt paysager

Bâts d'intérêt patrimonial et architectural

Bâts d'intérêt patrimonial et architectural

Eléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.151.1 du CU

Corridor écologique

Secteur d'intérêt écologique

Zone humide

Trame végétale (haies bocagères)

Trame végétale (dont vergers)

Eléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.151.48 du CU

Delimités au titre de l'article R.151.34 du CU

Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU

Zones à risques naturels forts

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE

2AUH1

Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

2AUH2

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

2AUH3

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte

2AUH2

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

2AUH

Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat

2AUH

Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

Ab

Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

The map displays the commune of Desingy and its surroundings, including parts of the Rhône river and the town of Seyssel. It is overlaid with various urban planning zones and boundaries. Key features include:

- Urban Zones:** Labeled with codes like UH1, UH2, UH3, UE, UX, and 2AUH, indicating different levels of urbanization and development potential.
- Natural Zones:** Labeled with 'N', indicating areas of natural interest or protection.
- Geographical Features:** The Rhône river is prominent on the left side. Other features include the town of Seyssel, the Rhône river, and various smaller settlements and fields.
- Infrastructure:** Roads, railways, and other infrastructure are shown as thin lines.
- Boundaries:** The commune boundary is clearly marked, along with various internal planning boundaries.