



Plan local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2

PLAN
N°3-8-b

Commune de
DESINGY

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025,
approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
**Territoires
demain**

Géomaticien
CICL
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
USSE ET RHÔNE

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES
[UH1] 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
[UH1] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à faible densité
[UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
[UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
[UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
[UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
[UE] 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
[UE] 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
[UX] 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
[UX] 1 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale
[UX] 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)
ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE
[UAUH1] 1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat à faible à moyenne densité
[UAUH2] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
[UAUH3] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
[UAUH2] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
[2AUX] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat
[2AUX] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques
ZONES AGRICOLES
[A] 1 Zone agricole
[Ab] 1 Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

ZONES NATURELLES
[N] 1 Zone naturelle
[Nc] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de carrières
[Nc] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de camping
[Nc] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif
[Nc] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers de sports et loisirs
[Nc] 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)
RENSEIGNEMENTS DIVERS
Éléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU
[] Espace bois classé
Secteur délimités au titre de l'article L.151.16 du CU
[] Linéaire de diversité commerciale
Éléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU
[] Secteur d'intérêt paysager
[] Bâts d'intérêt patrimonial et architectural
[] Bâts d'intérêt patrimonial et architectural
Éléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.113.1 du CU
[] Corridor écologique
[] Secteur d'intérêt écologique
[] Zone humide
[] Trame végétale (haies bocagères)
[] Trame végétale (dont vergers)
Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU
[] Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale
Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU
[] Zones à risques naturels forts

