



Plan local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2

PLAN
N°3-7-b

Commune de
CORBONOD

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025,
approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône
M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste Territoires demain	Géomaticien CICL Communauté de Communes Usse et Rhône	Fond Cadastre Données originales téléchargées sur https://cadastre.data.gouv.fr/ , mise à jour du 01/04/2024
------------------------------------	---	---

ZONES URBAINES [UH1] 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée [UH1] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité [UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité [UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines [UH3] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines [UE] 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif [UE] 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires [UX] 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques [UX] 1 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale [UX] 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)	ZONES NATURELLES [N] 1 Zone naturelle [Nb] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de camping [Nb] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de camping [Nb] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers [Nb] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers de sports et loisirs [Nx] 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)
ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE [AUH1] 1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité [AUH2] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité [AUH3] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte [AUH2] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines [2AUH] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat [2AUX] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques	RENSEIGNEMENTS DIVERS Éléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU [] Espace bois classé Secteur délimités au titre de l'article L.151.16 du CU [] Linéaire de diversité commerciale Éléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU [] Secteur d'intérêt paysager [] Bâts d'intérêt patrimonial et architectural [] Bâts d'intérêt patrimonial et architectural Éléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.113.1 du CU [] Corridor écologique [] Secteur d'intérêt écologique [] Zone humide [] Zone végétale (haies bocagères) [] Trame végétale (dont vergers) Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU [] Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU [] Zones à risques naturels forts

