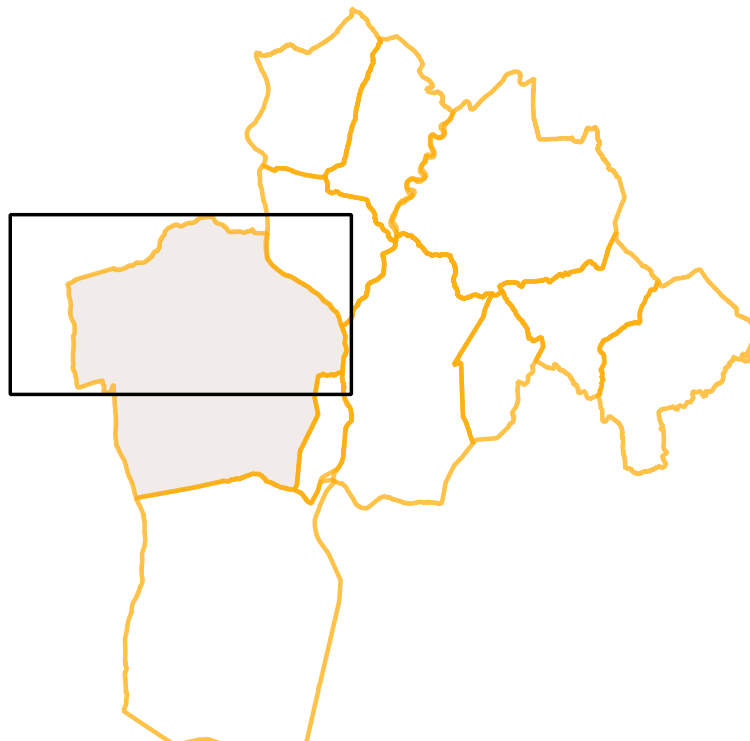


COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE

Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2

PLAN
N°3-6-b



Commune de
CORBONOD

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification simplifiée n°1	09/12/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Édité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
Territoires
demain

Géomaticien
CICL

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/04/2024

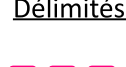
ZONES URBAINES

- [UHT]** 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
- [UHF]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
- [UHD]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- [UHCa]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- [UHCb]** 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- [UE]** 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- [UEC]** 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
- [UX]** 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques commerciales
- [UXC]** 1 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
- [UV]** 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NATURELLES

- [N]** 1 Zone naturelle
- [Nc]** 1 Secteur à vocation de gestion des activités de carrières
- [Ncg]** 1 Secteur à vocation de gestion des activités de carrières
- [Nc]** 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif agers
- [Nls]** 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif agers de sports et loisirs
- [Nlx]** 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Éléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU
 -  Espace bois classé
- Secteur délimités au titre de l'article L.151.16 du CU
 -  Linière de diversité commerciale
- Éléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU
 -  Secteur d'intérêt paysager
 -  Bâti d'intérêt patrimonial et architectural
- Éléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.113.1 du CU
 -  Corridor écologique
 -  Secteur d'intérêt écologique
 -  Zone humide
 -  Trame végétale (haies bocagères)
 -  Trame végétale (dont vergers)
- Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU
 -  Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale
- Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU
 -  Zones à risques naturels forts

ZONES NON URBANISÉES, RESERVÉES À L'URBANISATION FUTURE

- [FAU1]** 1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- [FAU2]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- [FAU3]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
- [FAU4]** 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

ZONES AGRICOLES

- [A]** 1 Zone agricole
- [Ab]** 1 Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

