



Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel
Modification N°2

PLAN
N°3-1-b

Commune de
ANGLEFORT

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLU du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste

Géomaticien

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES

[UHI1] 1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée

[UHI] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité

[UH2] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

[UH2c] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

[UH2c3] 1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

[UE] 1 Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

[UE] 1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires

[UX] 1 Zone urbanisée à vocation d'activités économiques

[UXc] 1 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale

[UXi] 1 (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NATURELLES

[N] 1 Zone naturelle

[Nb] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de carrières

[Ncg] 1 Secteur à vocation de gestion des activités de camping

[Nb] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers

[Nis] 1 Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers de sports et loisirs

[Nx] 1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Espace bois classé

Linéaire de diversité commerciale

Éléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU

Secteur d'intérêt paysager

Bâts d'intérêt patrimonial et architectural

Bâts d'intérêt patrimonial et architectural

Éléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.113.1 du CU

Corridor écologique

Secteur d'intérêt écologique

Zone humide

Trame végétale (haies bocagères)

Trame végétale (dont vergers)

Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU

Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale

Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU

Zones à risques naturels forts

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE

[AUH1] 1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

[AUH2] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

[AUH3] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte

[AUH2c] 1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

[2AUH] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat

[2AUX] 1 Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

[A] 1 Zone agricole

[Ab] 1 Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages