



Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2

PLAN
N°3-14-a

Commune de
SEYSSSEL (74)

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025,
approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté
de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Édité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
**Territoires
demain**

Géomaticien
cicla
cartographie interactive

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES
U1H1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
U1H1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
U1H2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
U1H2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
U1H3 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
UE1 Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
UX Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
UXc Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale
UX1 Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NATURELLES
N Zone naturelle
Nc Secteur à vocation de gestion des activités de canivette
Ncg Secteur à vocation de gestion des activités de camping
Nr Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers
Nrb Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif égers de sports et loisirs
Nx Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

EMPLACEMENTS RESERVES
 Emprise de l'emplacement réservé

RENSEIGNEMENTS DIVERS
 Chalet d'alpage et bâtiment d'estive
Secteurs délimités au titre de l'article L.151.15 du CU
 Périmètre de Mixité sociale
Secteurs délimités au titre de l'article L.151.6 du CU
 Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteurs délimités au titre de l'article L.151.13 du CU
 Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL)
Secteurs délimités au titre de l'article L.151.11.2 du CU
 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE
1AUH1 Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
1AUH2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
1AUH3 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
1AUH2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
2AUH Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat
2AUX Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES
A Zone agricole
Ab Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

Liste des emplacements réservés		
N°	DESIGNATION	SURFACE (m²)
ER.46	Aménagement d'une promenade publique le long du Rhône	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 31940 m²
ER.47	Aménagement d'une liaison cyclable	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 3775 m²
ER.48	Aménagement d'un cheminement "modes doux"	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 68 m²
ER.49	Aménagement d'un cheminement "modes doux"	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 310 m²
ER.50	Élargissement et sécurisation du Chemin des Alouettes	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 485 m²
ER.51	Création d'un accès	Commune de Seyssel (Haute-Savoie) 392 m²

