

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES USSES ET RHÔNE

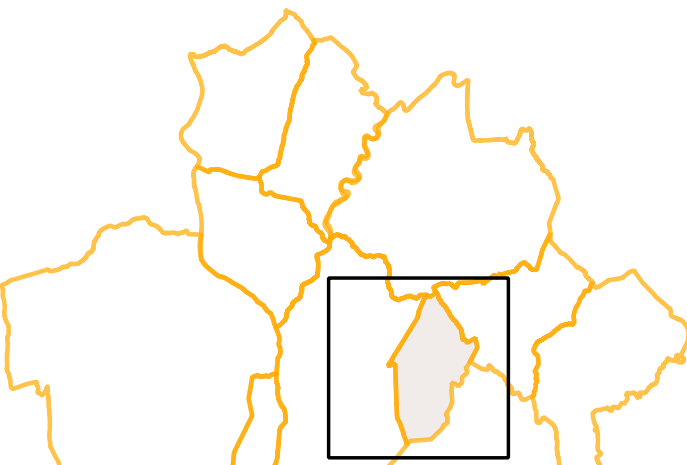


Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Pays de Seyssel

Modification N°2

PLAN
N°3-10-a

Commune de
DROISY



Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 septembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône



M. Paul RANNARD

Procédures	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour n°1	23/07/2020
Mise à jour n°2	22/03/2021
Modification Simplifiée n°1	09/11/2021
Mise à jour n°3	20/01/2023
Modification n°1	14/03/2023
Mise à jour n°4	23/06/2023

Edité le : 26/08/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste
Territoires
demain

Géomaticien
CICL
Communauté Intercommunale
de Communes Usse et Rhône

Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur
https://cadastre.data.gouv.fr/,
mise à jour du 01/04/2024

ZONES URBAINES

UH1

Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée

UH1

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité

UH2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

UH2

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UH3

Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

UE

Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif

UEF

Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires

UX

Zone urbanisée à vocation d'activités économiques

UX

Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciale

UX1

Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

ZONES NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE

1AUH1

Secteur à urbaniser vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité

1AUH2

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité

1AUH3

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte

1AUH2

Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

2AUH

Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat

2AUX

Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

Aa

Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

ZONES NATURELLES

N

Zone naturelle

Nc

Secteur à vocation de gestion des activités de carrières

Nc2

Secteur à vocation de gestion des activités de camping

N

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers

Nis

Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs

N

Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

EMPLACEMENTS RESERVES

Emprise de l'emplacement réservé

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Chalet d'alpage et bâtiment d'estive

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.15 du CU

Périmètre de Mixité sociale

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.6 du CU

Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.13 du CU

Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL)

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.11.2 du CU

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Liste des emplacements réservés		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE SURFACE (m²)
ER 34	Création d'une aire naturelle de stationnement	Commune de Droisy 4538 m²
ER 35	Création d'une aire de stationnement public	Commune de Droisy 200 m²
ER 39	Aménagement d'un cheminement "modes doux"	Commune de Droisy 210 m²
ER 40	Élargissement de sécurisation de la Rue du Mont des Princes	Commune de Droisy 81 m²
ER 43	Aménagement et sécurisation du carrefour Chemin des Murgers	Commune de Droisy 134 m²
ER 44	Aménagement et sécurisation de l'entrée du village	Commune de Droisy 358 m²
ER 45	Création d'une aire de stationnement public	Commune de Droisy 1306 m²
ER 60	Aménagement et sécurisation du croisement Rue de Mont des Princes / Chemin rural	Commune de Droisy 211 m²
ER 63	Aménagement et sécurisation du carrefour entre la Rue de la Croix Brochain et le Chemin	Commune de Droisy 69 m²