



Plan local d'Urbanisme  
intercommunal du Val des Usse

Modification N°2

PLAN  
N°3-2-10

Commune de  
MUSIEGES

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du 10 juin 2025,  
approuvant la modification n°2 du PLUI du Val des Usse,

Le Président,

M. Paul RANNARD

| Procédures                  | Approuvée le |
|-----------------------------|--------------|
| Elaboration                 | 25/02/2020   |
| Mise à jour 1               | 23/07/2020   |
| Modification Simplifiée n°1 | 08/12/2020   |
| Mise à jour 2               | 23/03/2021   |
| Mise à jour 3               | 21/06/2021   |
| Modification n°1            | 08/03/2022   |
| Mise à jour 4               | 19/05/2022   |
| Mise à jour 5               | 07/11/2022   |
| Mise à jour 6               | 20/01/2023   |
| Mise à jour 7               | 27/04/2023   |
| Modification Simplifiée n°2 | 13/06/2023   |

Ech: 1/3000

Edité le : 02/06/2025

|                       |             |                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbaniste             | Géomaticien | Fond Cadastre                                                                                                                                     |
| Territoires<br>demain | CICLAC      | Données originales téléchargées sur<br><a href="https://cadastre.data.gouv.fr/">https://cadastre.data.gouv.fr/</a> ,<br>mise à jour du 01/01/2023 |

LEGENDE

|                                                                                                                                            |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES</b>                                                                                                                      | <b>EMPLACEMENTS RESERVES</b>                                                  |
| <b>UH1</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité                                                     | Emprise de l'implacement réservé                                              |
| <b>UH2</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité                                                      | <b>RENSEIGNEMENTS DIVERS</b>                                                  |
| <b>UH3</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité                                                                 | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-6 du CU</b>                    |
| <b>UHc1</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines       | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation              |
| <b>UHc2</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines        | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-15 du CU</b>                   |
| <b>UHc3</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines                   | Secteur de mixité sociale                                                     |
| <b>UHc3'</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines                  | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-23 du CU</b>                   |
| <b>UH1H1</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines                  | Zones humides                                                                 |
| <b>UE</b> Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif                          | Corridors écologiques                                                         |
| <b>UE5</b> Secteur à vocation de gestion et de développement d'aires de stationnement                                                      | Réservoirs de biodiversité                                                    |
| <b>UXa</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles                                      | Secteur au titre des espaces de bon fonctionnement                            |
| <b>UXa'</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles                                     | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-11-2 du CU</b>                 |
| <b>UXc</b> Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques commerciales                                                      | Changement destination vers activité                                          |
| <b>ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE</b>                                                                                               | Changement destination vers habitat                                           |
| <b>1AUH1</b> Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité                                               | Changement destination vers Hôtel ou autre hébergement touristique            |
| <b>1AUH2</b> Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité                                                 | Espaces paysagers structurants                                                |
| <b>1AUHc1</b> Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Espaces verts                                                                 |
| <b>1AUHc2</b> Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines   | Secteur d'OAP patrimoniale                                                    |
| <b>2AUH</b> Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat                                                                | Bâtiment patrimonial à préserver                                              |
| <b>2AUX</b> Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques                                                            | Bâtiment vernaculaire à mettre en valeur                                      |
| <b>ZONES AGRICOLES</b>                                                                                                                     | Petit patrimoine à préserver                                                  |
| <b>A</b> Zone agricole                                                                                                                     | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-13 du CU</b>                   |
| <b>Av</b> Secteur agricole viticole                                                                                                        | Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée                            |
| <b>ZONES NATURELLES</b>                                                                                                                    | <b>Secteur délimité au titre de l'article L151-34-2° du CU</b>                |
| <b>N</b> Zone naturelle                                                                                                                    | Secteur de carrière                                                           |
| <b>Nc</b> Secteur à vocation de gestion des activités de camping                                                                           | <b>Risques technologiques repérage au titre de l'article R151-34-1° du CU</b> |
| <b>Nd</b> Secteur à vocation de gestion et de développement d'une déchetterie                                                              | Pipeline Hydrocarbure                                                         |
| <b>Nd'</b> Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie                                                            | Canalisation de Gaz                                                           |
| <b>Ne</b> Secteur à vocation de gestion et de développement des équipements publics ou d'intérêt collectif légers                          | <b>Autres</b>                                                                 |
| <b>Ni</b> Secteur à vocation de gestion et de développement d'installations de loisirs                                                     | Obligation de démolir préalable                                               |
| <b>Nr</b> Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais                                                          | Alignement graphique à respecter                                              |
|                                                                                                                                            | Obligation de maintien des commerces en RDC                                   |
|                                                                                                                                            | Sentiers et cheminements piétonniers existants à conserver                    |

| N°   | DESIGNATION                                                       | SURFACE | BENEFICIAIRE        |
|------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| ER79 | Création d'un réservoir d'eau potable et aménagement de la voirie | 818 m²  | Commune de Musieges |
| ER80 | Création d'un chemin piéton de 2m de plateforme                   | 75 m²   | Commune de Musieges |
| ER81 | Création et aménagement d'une aire de stationnement               | 638 m²  | Commune de Musieges |
| ER82 | Aménagement de la voirie Route du Mont                            | 341 m²  | Commune de Musieges |
| ER83 | Aménagement de la voirie Route du Mont                            | 34 m²   | Commune de Musieges |
| ER84 | Aménagement de la voirie Route du Mont                            | 21 m²   | Commune de Musieges |
| ER85 | Création et aménagement d'un espace public                        | 764 m²  | Commune de Musieges |
| ER86 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 225 m²  | Commune de Musieges |
| ER87 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 491 m²  | CCUR                |
| ER88 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 189 m²  | Commune de Musieges |
| ER89 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 731 m²  | Commune de Musieges |
| ER90 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 318 m²  | Commune de Musieges |
| ER91 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 345 m²  | CCUR                |
| ER92 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 90 m²   | Commune de Musieges |
| ER93 | Création d'un cheminement piéton sécurisé le long de la RD1508    | 155 m²  | Commune de Musieges |

