



Plan local d'Urbanisme
intercommunal du Val des Usse

Modification N°2

PLAN
N°3-2-9

Commune de
MINZIER

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 8 avril 2025,
approuvant la modification n°2 du PLU du Val des Usse,

Le Président,
M. Paul COTTERLAZ-RANNARD

Procédures	Approuvé le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Modification Simplifiée n°1	08/12/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2023
Modification n°1	08/03/2023
Mise à jour 4	19/05/2022
Mise à jour 5	07/11/2022
Mise à jour 6	20/01/2023
Mise à jour 7	27/04/2023
Modification Simplifiée n°2	13/06/2023

Ech : 1/5000

Urbaniste

Territoires
d'aujourd'hui

Géomaticien

CICLU

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/01/2023

LEGENDE

ZONES URBAINES

- UH1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité.
- UH2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité.
- UH3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité.
- UH4** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UH5** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UH6** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UH7** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UH8** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif.
- UEP** Secteur à vocation de gestion et de développement d'aires de stationnement.
- UX1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles.
- UX2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles.
- UX3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles.

ZONES DEBIEES A L'URBANISATION FUTURE

- UAUH1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité.
- UAUH2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité.
- UAUH3** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines.
- UAUH4** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH5** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH6** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH7** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH8** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH9** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH10** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH11** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH12** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH13** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH14** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH15** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH16** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH17** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH18** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH19** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH20** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH21** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH22** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH23** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH24** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH25** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH26** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH27** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH28** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH29** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH30** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH31** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH32** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH33** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH34** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH35** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH36** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH37** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH38** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH39** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH40** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH41** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH42** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH43** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH44** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH45** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH46** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH47** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH48** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH49** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH50** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH51** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH52** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH53** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH54** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH55** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH56** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH57** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH58** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH59** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH60** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH61** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH62** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH63** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH64** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH65** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH66** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH67** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH68** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH69** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH70** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH71** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH72** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH73** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH74** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH75** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH76** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH77** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH78** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH79** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH80** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH81** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH82** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH83** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH84** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH85** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH86** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH87** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH88** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH89** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH90** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH91** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH92** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH93** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH94** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH95** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH96** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH97** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH98** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH99** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.
- UAUH100** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat.

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole.
- AV** Secteur agricole viticole.

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle.
- ND** Secteur à vocation de gestion des activités de camping.
- ND1** Secteur à vocation de gestion et de développement d'une déchetterie.
- ND2** Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchetterie.
- ND3** Secteur à vocation de gestion et de développement des équipements publics ou d'intérêt collectif léger.
- ND4** Secteur à vocation de gestion et de développement d'installations de loisirs.
- ND5** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais.

EMPLACEMENTS RESERVES

- ER** Emprise de l'emplacement réservé.

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- S** Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Secteur délimité au titre de l'article L151-15 du CU

- M1** Secteur de mixité sociale.

Secteur délimité au titre de l'article L151-23 du CU

- SH** Zones humides.

- CE** Corridors écologiques.

- RE** Réservoirs de biodiversité.

- SE** Secteur au titre des espaces de bon fonctionnement.

Secteur délimité au titre de l'article L151-11-2 du CU

- CD** Changement destination vers activité.

- CH** Changement destination vers habitat.

- CT** Changement destination vers Hôtel ou autre hébergement touristique.

Secteur délimité au titre de l'article L151-19 du CU

- ES** Espaces paysagers structurants.

- EV** Espaces verts.

- OP** Secteur d'OP patrimoniale.

- BP** Bâtiment patrimonial à préserver.

- BN** Bâtiment vernaculaire à mettre en valeur.

- PP** Petit patrimoine à préserver.

Secteur délimité au titre de l'article L151-13 du CU

- TL** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée.

Secteur délimité au titre de l'article L151-34-2° du CU

- SC** Secteur de carrière.

Risques technologiques repérage au titre de l'article R151-34-1° du CU

- PH** Pipeline Hydrocarbure.

- CG** Canalisation de Gaz.

Autres

- OD** Obligation de démolir préalable.

- AG** Alignement graphique à respecter.

- OM** Obligation de maintien des commerces en RDC.

- SC** Sentiers et cheminements piétons existants à conserver.

Liste des emplacements réservés

N°	DESIGNATION	SURFACE	BENEFICIAIRE
ER69	Mise en valeur du four à pain	35 m²	Commune de Minzier
ER70	Création d'une aire de stationnement (covoiturage) et équipement	1200 m²	Commune de Minzier
ER71	Création d'une aire de stationnement (covoiturage)	600 m²	Commune de Minzier
ER72	Création d'un point d'arrêt volontaire pour le tri sélectif	346 m²	Commune de Minzier
ER73	Mise en valeur du bassin	26 m²	Commune de Minzier
ER74	Jeu de boules + arrêt de bus	1160 m²	Commune de Minzier
ER75	Création d'un point d'arrêt volontaire pour le tri sélectif	512 m²	Commune de Minzier
ER76	Confortement de voirie	383 m²	Commune de Minzier
ER77	Mise en valeur du bassin	45 m²	Commune de Minzier
ER78	Mise en valeur du four à pain	20 m²	Commune de Minzier
ER79	Création d'un point d'arrêt volontaire pour le tri sélectif	138 m²	Commune de Minzier

