



# Plan local d'Urbanisme intercommunal du Val des Usse

Modification N°2

PLAN N°3-2-4

Commune de CHILLY - Plan 1/2

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 8 avril 2025, approuvant la modification n°2 du PLU du Val des Usse.

Le Président,  
M. Paul COTTERLAZ-RANNARD

| Procédures                  | Approuvé le |
|-----------------------------|-------------|
| Elaboration                 | 25/02/2020  |
| Mise à jour 1               | 23/07/2020  |
| Modification Simplifiée n°1 | 08/12/2020  |
| Mise à jour 2               | 22/03/2021  |
| Mise à jour 3               | 21/06/2021  |
| Modification n°1            | 08/03/2022  |
| Mise à jour 4               | 19/05/2022  |
| Mise à jour 5               | 07/11/2022  |
| Mise à jour 6               | 20/01/2023  |
| Mise à jour 7               | 27/04/2023  |
| Modification Simplifiée n°2 | 13/06/2023  |

Édité le : 03/04/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste **Territoires demain** | Géomaticien **CIAM** | Fond Cadastre **Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/03/2023**

### LEGENDE

#### ZONES URBAINES

- UH1** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH2** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité
- UH3** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat à forte densité
- UHc1** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc2** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3'** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines présentant des conditions limitatives à la densification
- UHi1** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UE2** Secteur à vocation de gestion et de développement d'aires de stationnement
- Uxa** Secteur urbain à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- Uxi** Secteur urbain à vocation dominante d'activités économiques artisanales et industrielles
- Uxc** Secteur urbain à vocation dominante d'activités économiques commerciales

#### ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE

- UAUH1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UAUH2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- UAUHc1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UAUHc2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 2AUH** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUX** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

#### ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Av** Secteur agricole viticole

#### ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Nc** Secteur à vocation de gestion des activités de camping
- Nd** Secteur à vocation de gestion et de développement d'une déchèterie
- Ndr** Secteur à vocation de gestion et de remise en état d'une déchèterie
- Ne** Secteur à vocation de gestion et de développement des équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Ni** Secteur à vocation de gestion et de développement d'installations de loisirs
- Nr** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais

#### EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplacement réservé

#### RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Secteur délimité au titre de l'article L151-6 du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur délimité au titre de l'article L151-15 du CU
- Mi1 : Secteur de mixité sociale
- Secteur délimité au titre de l'article L151-23 du CU
- Zones humides
- Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité
- Secteur au titre des espaces de bon fonctionnement
- Secteur délimité au titre de l'article L151-11-2 du CU
- Changement destination vers activité
- Changement destination vers habitat
- Changement destination vers Hôtel ou autre hébergement touristique
- Secteur délimité au titre de l'article L151-19 du CU
- Espaces paysagers structurants
- Espaces verts
- Secteur d'AP patrimoniale
- Bâtiment patrimonial à préserver
- Bâtiment vernaculaire à mettre en valeur
- Petit patrimoine à préserver
- Secteur délimité au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée
- Secteur délimité au titre de l'article L151-34-2° du CU
- Secteur de carrière
- Risques technologiques repéré au titre de l'article R151-34-1° du CU
- Pipeline Hydrocarbure
- Autres
- Obligation de démolir préalable
- Alignement graphique à respecter
- Obligation de maintien des commerces en RDC
- Sentiers et cheminements piétonniers existants à conserver

#### Liste des emplacements réservés

| N°   | DESIGNATION  | SURFACE | BENEFICIAIRE      |
|------|--|---------|-------------------|
| ER19 | Aire de couverture   | 344 m²  | Commune de Chilly |
| ER21 | Confortement du pôle sportif, équipements et stationnement           | 6892 m² | Commune de Chilly |
| ER24 | Extension de la route dit Chez Clavel (4m de piste-forme)            | 162 m²  | Commune de Chilly |
| ER25 | Cheminement piéton   | 360 m²  | Commune de Chilly |
| ER26 | Extension locaux mairie  | 337 m²  | Commune de Chilly |
| ER27 | Création de commerces, services ou équipements d'intérêts collectifs | 240 m²  | Commune de Chilly |
| ER28 | Extension de STEP  | 3971 m² | Commune de Chilly |
| ER29 | Évolution des équipements communaux                                  | 450 m²  | Commune de Chilly |
| ER30 | Création d'un point d'appont volontaire pour le tir sélectif         | 210 m²  | Commune de Chilly |
| ER31 | Zone dissipation   | 1482 m² | Commune de Chilly |
| ER32 | Sécurisation du carrefour  | 98 m²   | Commune de Chilly |
| ER35 | Création d'un parking public   | 389 m²  | Commune de Chilly |

