



Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°3

PLAN N°3-1-a

Commune de ELOISE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du xx xxxxx xxx, approuvant la modification simplifiée n°3 du PLUI de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

| Procédure | Approuvé le |
|-----------------------------|-------------|
| Elaboration | 25/02/2020 |
| Mise à jour 1 | 23/07/2020 |
| Mise à jour 2 | 22/09/2021 |
| Mise à jour 3 | 21/06/2021 |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/10/2021 |
| Mise à jour 4 | 10/01/2022 |
| Mise à jour 5 | 20/01/2023 |
| Modification Simplifiée n°2 | 10/10/2023 |

édité le : 12/03/2024

Ech : 1/5000

Urbanistes Territoires demain, Géomaticien cict, Fond Cadastre. Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 02/02/2023

ZONES URBAINES

- U01** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- U02** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- U03** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- U04** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- U05** Secteur urbain à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- U06** Secteur urbain à vocation d'activités économiques commerciales
- U07** Secteur urbain à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- U08** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- U09** Secteur urbain à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- U10** Secteur urbain à vocation de gestion des activités sous-urbaines

ZONES DESTINEES A L'URBANISATION FUTURE

- F01** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- F02** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- F03** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- F04** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- F05** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- F06** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec satisfaction du commerce de gros
- F07** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- F08** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- AV** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- AV1** Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- N1** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- N2** Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zones humides) au titre de l'article L151-45-3° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Zone de carrière répétées au titre de l'article L151-24-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
- SITCAL - Secteurs de Taille et de Capacité limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les sites de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
- Petits patrimoine repérés au titre de l'article L151-19° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-18° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (m²) |
|-------|---|------------------------------------|--------------|
| ER.01 | Extension du groupe scolaire | Commune d'Eloise | 7998 |
| ER.02 | Création d'une aire de stationnement | Commune d'Eloise | 1961 |
| ER.03 | Création d'un cheminement doux | Commune d'Eloise | 479 |
| ER.04 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée | Commune de Clarifond Aracine | 163 |
| ER.05 | Création d'un cheminement doux | Commune de Clarifond Aracine | 849 |
| ER.06 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée | Commune de Clarifond Aracine | 333 |
| ER.07 | Extension du cheminement | Commune de Clarifond Aracine | 483 |
| ER.08 | Aménagement d'un espace public | Commune de Clarifond Aracine | 1527 |
| ER.09 | Création d'une aire de stationnement | Commune de Clarifond Aracine | 430 |
| ER.10 | Protection d'un élément patrimonial | Commune de Clarifond Aracine | 43 |
| ER.11 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarifond Aracine | 304 |
| ER.12 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarifond Aracine | 671 |
| ER.13 | Protection d'un dispositif AEP | Commune de Clarifond Aracine | 1592 |
| ER.14 | Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brings | Commune de Clarifond Aracine | 92 |
| ER.15 | Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 1722 |
| ER.16 | Création d'une voie de desserte | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 830 |
| ER.17 | Création d'une aire de stationnement | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 572 |
| ER.18 | Extension de la salle de réunion existante | Commune de Francières | 1166 |
| ER.19 | Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes | Commune de Francières | 409 |
| ER.20 | Confortement de l'espace public à vocation de loisirs | Commune de Francières | 308 |
| ER.21 | Confortement du groupe scolaire | Commune de Francières | 337 |
| ER.22 | Aménagement de jardins ouvriers communaux | Commune d'Eloise | 2740 |

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil limités au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE |
|----|--|--|
| 1 | Ancienne triqueterie | Commune d'Eloise |
| 2 | Stange automobile | Commune d'Eloise |
| 3 | Déchetterie | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| 4 | Cabane des chasseurs | Commune de Clarifond Aracine |
| 5 | Stand de tir | Commune de Clarifond Aracine et de Valey |
| 6 | Chalet artisanal | Commune de Chânes-en-Semine |
| 7 | Les Grands-Champs, artisanat | Commune de Chânes-en-Semine |
| 8 | Ancienne porcherie | Commune de Chânes-en-Semine |
| 9 | Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage | Commune de Chânes-en-Semine |

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme

| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE |
|-----|---|------------------------------------|
| L1 | 10 logements aidés en tranche B | Commune d'Eloise |
| L2 | 30 logements aidés | Commune d'Eloise |
| L3 | 3 logements aidés en tranche B | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L4 | 6 logements aidés | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L5 | 9 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Chânes-en-Semine |
| L6 | 5 logements aidés | Commune de Valey |
| L7 | 6 logements aidés en tranche B | Commune de Chânes-en-Semine |
| L8 | 24 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Clarifond Aracine |
| L10 | 6 logements aidés en tranche B | Commune de Clarifond Aracine |
| L11 | 10 logements aidés | Commune de Francières |
| L12 | 6 logements aidés | Commune d'Eloise |
| L13 | 5 logements aidés | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L14 | 4 logements aidés | Commune de Francières |

