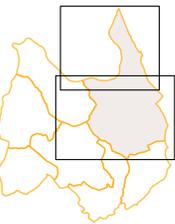




Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°3

PLAN N°3-1-a Commune de CLARAFOND-ARCINE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du xx xxxxxx xxxx, approuvant la modification simplifiée n°3 du PLUI de la Semine.
Le président de la Communauté de Communes Ussés et Rhône
M. Paul RANNARD

Procédure	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023
Modification Simplifiée n°2	10/10/2023

Édité le : 12/03/2024 Ech. : 1/5000

Urbanisme **Territoires demain** **cicla** **Fond Cadastre**
Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

- UHe1** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHe2** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH1** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH1a** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- UXa** Secteur urbain à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXc** Secteur urbain à vocation d'activités économiques commerciales
- UXs** Secteur urbain à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UEs** Secteur urbain à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- UEr** Secteur urbain à vocation de gestion des activités autoroutières

ZONES DESTINÉES À L'URBANISATION FUTURE

- FAUHe1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUHe2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUH1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- FAUH2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- FAUXa** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- FAUXc** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
- 2AUH** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUX** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Av** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- Av** Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- Ns** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Nsv** Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-1° du CU

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Zone de carrière répertoriée au titre de l'article L151-34-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-19 du CU
- STECAL : Secteurs de Taille et de Capacité Limitées répertoriés au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces vents, pans, vergers
- Périmètre de gel répertorié au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réserves de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
- Bâtiments patrimoniaux répertoriés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments vernaculaires répertoriés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments répertoriés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
- Petits patrimoines répertoriés au titre de l'article L151-19° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées répertoriés au titre de l'article L151-18° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER.01	Extension du groupe scolaire	Commune d'Isoire	7998
ER.02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Isoire	1561
ER.03	Création d'un cheminement doux	Commune d'Isoire	479
ER.04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER.05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER.06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER.07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER.08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1527
ER.09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER.10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER.11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER.12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER.13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER.14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER.15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER.16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER.17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER.18	Extension de la salle de stationnement existante	Commune de Franciens	1166
ER.19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER.20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER.21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER.22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Isoire	2740

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Isoire
2	Garage automobile	Commune d'Isoire
3	Béchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanzy
6	Chaf fleu, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
7	Les Grands Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Isoire
L2	30 logements aidés	Commune d'Isoire
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzy
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Cheseznaz
L8	24 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L10	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	10 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Isoire
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L14	4 logements aidés	Commune de Franciens

