



# Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°3

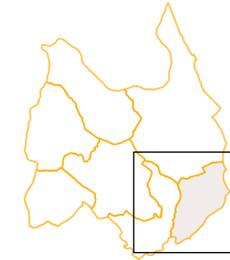
PLAN N°3-1-a

Commune de CHESSENAZ

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 11 février 2025, approuvant la modification simplifiée n°3 du PLU de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône  
M. Paul COTTERLAZ-RANNARD

| Procédures                  | Approuvée le |
|-----------------------------|--------------|
| Elaboration                 | 25/03/2020   |
| Mise à jour 1               | 23/07/2020   |
| Mise à jour 2               | 22/03/2021   |
| Mise à jour 3               | 21/06/2021   |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/10/2021   |
| Mise à jour 4               | 10/01/2022   |
| Mise à jour 5               | 20/01/2023   |
| Modification Simplifiée n°2 | 10/10/2023   |



Edité le : 11/02/2025

Ech : 1/5000

Urbaniste Territoires demain | Géomaticien CICAL | Fond Cadastre Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/09/2023

**ZONES URBAINES**

- UHc1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHf** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UHf1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- UXe** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXc** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- UXe** Secteur urbanisé à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UE** Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- UEs** Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

**ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE**

- 1AUHc** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 1AUHc2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- 1AUHf** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- 1AUHf1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- 1AUXe** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- 1AUXc** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
- 2AUH** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUHx** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

**ZONES AGRICOLES**

- A** Zone agricole
- Ar** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- Av** Secteur agricole viticole

**ZONES NATURELLES**

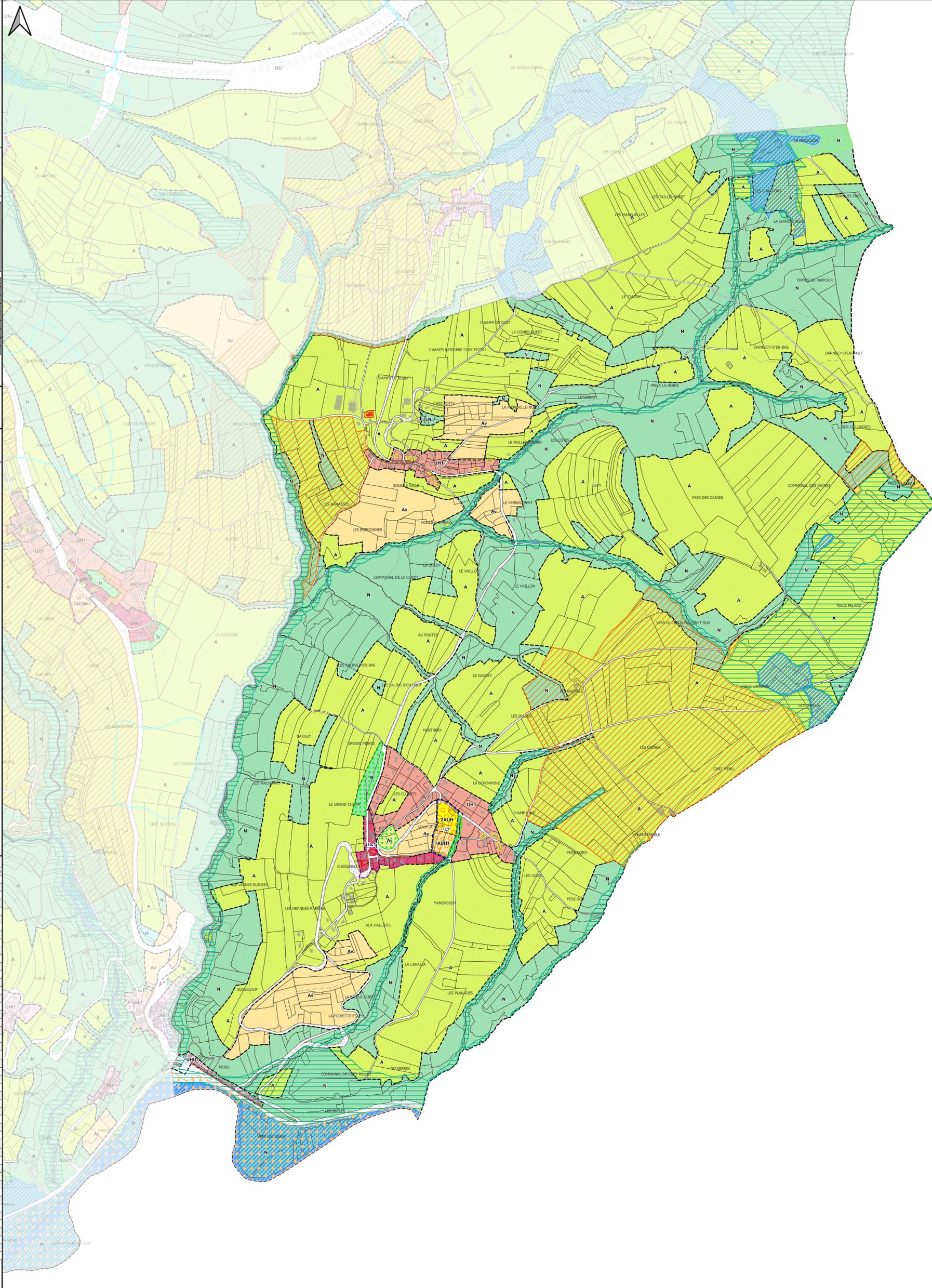
- N** Zone naturelle
- Nb** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Nbv** Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**

- Zone de carrière repérées au titre de l'article L151-34-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-13 du CU
- STEGAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées repérés au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
- Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
- Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et pouvant changer de destination
- Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU



**Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme**

| N°    | DESIGNATION   | BENEFICIAIRE                       | SURFACE (m²) |
|-------|---|------------------------------------|--------------|
| ER 01 | Extension du groupe Scolaire  | Commune d'Eloise                   | 7998         |
| ER 02 | Création d'une aire de stationnement  | Commune d'Eloise                   | 1961         |
| ER 03 | Création d'un cheminement doux  | Commune d'Eloise                   | 479          |
| ER 04 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarfond-Arcine         | 163          |
| ER 05 | Création d'un cheminement doux  | Commune de Clarfond-Arcine         | 840          |
| ER 06 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarfond-Arcine         | 333          |
| ER 07 | Extension du cimetière  | Commune de Clarfond-Arcine         | 483          |
| ER 08 | Aménagement d'un espace public  | Commune de Clarfond-Arcine         | 1527         |
| ER 09 | Création d'une aire de stationnement  | Commune de Clarfond-Arcine         | 430          |
| ER 10 | Protection d'un élément patrimonial   | Commune de Clarfond-Arcine         | 43           |
| ER 11 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarfond-Arcine         | 304          |
| ER 12 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarfond-Arcine         | 671          |
| ER 13 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarfond-Arcine         | 1592         |
| ER 14 | Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange                       | Commune de Clarfond-Arcine         | 92           |
| ER 15 | Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante               | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 1722         |
| ER 16 | Création d'une voie de desserte   | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 830          |
| ER 17 | Création d'une aire de stationnement  | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 572          |
| ER 18 | Extension de la de stationnement existante  | Commune de Franclens               | 1166         |
| ER 19 | Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes | Commune de Franclens               | 409          |
| ER 20 | Confortement de l'espace public à vocation de loisirs                                 | Commune de Franclens               | 308          |
| ER 21 | Confortement du groupe scolaire   | Commune de Franclens               | 337          |
| ER 22 | Aménagement de jardins ouvriers communaux   | Commune d'Eloise                   | 2740         |

**Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Acier Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme**

| N° | DESIGNATION                                | BENEFICIAIRE                           |
|----|--|--|
| 1  | Ancienne briquetterie                      | Commune d'Eloise                       |
| 2  | Garage automobile                          | Commune d'Eloise                       |
| 3  | Déchetterie                                | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône     |
| 4  | Cabane des chasseurs                       | Commune de Clarfond-Arcine             |
| 5  | Siland de tir                              | Commune de Clarfond-Arcine et de Vanzy |
| 6  | Chef lieu artisanat                        | Commune de Chêne-en-semine             |
| 7  | Les Grands-Champs, artisanat               | Commune de Chêne-en-semine             |
| 8  | Ancienne garçerie                          | Commune de Chêne-en-semine             |
| 9  | Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage | Commune de Chêne-en-semine             |

**Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme**

| N°  | DESIGNATION   | BENEFICIAIRE                       |
|-----|---|------------------------------------|
| L3  | 10 logements aidés en tranche B                       | Commune d'Eloise                   |
| L2  | 30 logements aidés                                    | Commune d'Eloise                   |
| L3  | 3 logements aidés en tranche B                        | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L4  | 6 logements aidés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L5  | 9 logements aidés répartis entre les tranches A et B  | Commune de Chêne-en-semine         |
| L6  | 6 logements aidés                                     | Commune de Vanzy                   |
| L7  | 6 logements aidés en tranche B                        | Commune de Chessenaz               |
| L8  | 34 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Clarfond-Arcine         |
| L10 | 6 logements aidés en tranche B                        | Commune de Clarfond-Arcine         |
| L11 | 10 logements aidés                                    | Commune de Franclens               |
| L12 | 6 logements aidés                                     | Commune d'Eloise                   |
| L13 | 5 logements aidés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L14 | 4 logements aidés                                     | Commune de Franclens               |