



# Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°3

## PLAN N°3-1-a Commune de CHENE-EN-SEMINÉ

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du xx xxxxxx xxxx, approuvant la modification simplifiée n°3 du PLUI de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes Ussés et Rhône  
M. Paul RANNARD

| Procédure                   | Approuvé le |
|-----------------------------|-------------|
| Elaboration                 | 23/02/2020  |
| Mise à jour 1               | 23/07/2020  |
| Mise à jour 2               | 22/03/2021  |
| Mise à jour 3               | 21/06/2021  |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/10/2021  |
| Mise à jour 4               | 10/01/2022  |
| Mise à jour 5               | 20/01/2023  |
| Modification Simplifiée n°2 | 10/10/2023  |

Édité le : 12/03/2024 Ech. : 1/5000

Urbaniste Territoires demain

Géomaticien CICAL

Fond Cadastre Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2023

**ZONES URBAINES**

- UH1** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH2** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH3** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH4** Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- UXa** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXc** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
- UXs** Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- UE** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UEs** Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- UEr** Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

**ZONES DESTINÉES À L'URBANISATION FUTURE**

- FAUH1** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUH2** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUH3** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- FAUH4** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- FAUH5** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- FAUH6** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- FAUH7** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
- 2AUH** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUX** Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

**ZONES AGRICOLES**

- A** Zone agricole
- Ar** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- Av** Secteur agricole viticole

**ZONES NATURELLES**

- N** Zone naturelle
- Ne** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Nv** Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**

- Zone de carrière réperés au titre de l'article L151-34-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-25 du CU
- STECAL : Secteurs de Taille et de Capacité Limitées réperés au titre de l'article L151-13 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les corridors écologiques
- Périmètre de gel réperé au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réserves de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
- Bâtements patrimoniaux réperés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtements vernaculaires réperés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtements réperés au titre de l'article L153-11-2 du CU et pouvant changer de destination
- Petits patrimoines réperés au titre de l'article L151-15° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées réperés au titre de l'article L151-38° du CU

**Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° du code de l'urbanisme**

| N°    | DESIGNATION   | BENEFICIAIRE                       | SURFACE (m²) |
|-------|---|------------------------------------|--------------|
| ER.01 | Extension du groupe scolaire  | Commune d'Éloise                   | 7998         |
| ER.02 | Création d'une aire de stationnement  | Commune d'Éloise                   | 1563         |
| ER.03 | Création d'un cheminement doux  | Commune d'Éloise                   | 479          |
| ER.04 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarafond-Arcaine       | 163          |
| ER.05 | Création d'un cheminement doux  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 840          |
| ER.06 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarafond-Arcaine       | 333          |
| ER.07 | Extension du cimetière  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 483          |
| ER.08 | Aménagement d'un espace public  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 1527         |
| ER.09 | Création d'une aire de stationnement  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 430          |
| ER.10 | Protection d'un élément patrimonial   | Commune de Clarafond-Arcaine       | 43           |
| ER.11 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 304          |
| ER.12 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 671          |
| ER.13 | Protection d'un dispositif AEP  | Commune de Clarafond-Arcaine       | 1592         |
| ER.14 | Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange                       | Commune de Clarafond-Arcaine       | 92           |
| ER.15 | Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante               | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 1722         |
| ER.16 | Création d'une voie de desserte   | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 830          |
| ER.17 | Création d'une aire de stationnement  | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 572          |
| ER.18 | Extension de la salle de stationnement existante                                      | Commune de Franciens               | 1166         |
| ER.19 | Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes | Commune de Franciens               | 409          |
| ER.20 | Confortement de l'espace public à vocation de loisirs                                 | Commune de Franciens               | 308          |
| ER.21 | Confortement du groupe scolaire   | Commune de Franciens               | 337          |
| ER.22 | Aménagement de jardins ouvriers communaux   | Commune d'Éloise                   | 2740         |

**Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Réperés au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme**

| N° | DESIGNATION                                | BENEFICIAIRE                             |
|----|--|--|
| 1  | Ancienne briquetterie                      | Commune d'Éloise                         |
| 2  | Garage automobile                          | Commune d'Éloise                         |
| 3  | Bûcheretterie                              | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône       |
| 4  | Cabane des chasseurs                       | Commune de Clarafond-Arcaine             |
| 5  | Stand de tir                               | Commune de Clarafond-Arcaine et de Vanzy |
| 6  | Chaf fleu, artisanat                       | Commune de Chêne-en-Semine               |
| 7  | Les Grands Champs, artisanat               | Commune de Chêne-en-Semine               |
| 8  | Ancienne porcherie                         | Commune de Chêne-en-Semine               |
| 9  | Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage | Commune de Chêne-en-Semine               |

**Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme**

| N°  | DESIGNATION  | BENEFICIAIRE                       |
|-----|--|------------------------------------|
| L1  | 10 logements adés en tranche B                       | Commune d'Éloise                   |
| L2  | 30 logements adés                                    | Commune d'Éloise                   |
| L3  | 3 logements adés en tranche B                        | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L4  | 6 logements adés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L5  | 9 logements adés répartis entre les tranches A et B  | Commune de Chêne-en-Semine         |
| L6  | 6 logements adés                                     | Commune de Vanzy                   |
| L7  | 6 logements adés en tranche B                        | Commune de Chessenaz               |
| L8  | 24 logements adés répartis entre les tranches A et B | Commune de Clarafond-Arcaine       |
| L10 | 6 logements adés en tranche B                        | Commune de Clarafond-Arcaine       |
| L11 | 10 logements adés                                    | Commune de Franciens               |
| L12 | 6 logements adés                                     | Commune d'Éloise                   |
| L13 | 5 logements adés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L14 | 4 logements adés                                     | Commune de Franciens               |

