Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
FRANGY

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
ANNECY
Cité administrative 7, rue Dupanloup
74040
74040 ANNECY
tél. 04.50.88.40.43 -fax 04.50.88.47.94
cdif.annecy@dgfip.finances.gouv.fr

Section : C
Feuille : 000 C 05

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 24/06/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

PC 1

Frangy, MAC / Multi-accueil FMAC - F74270 19
DPC - DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

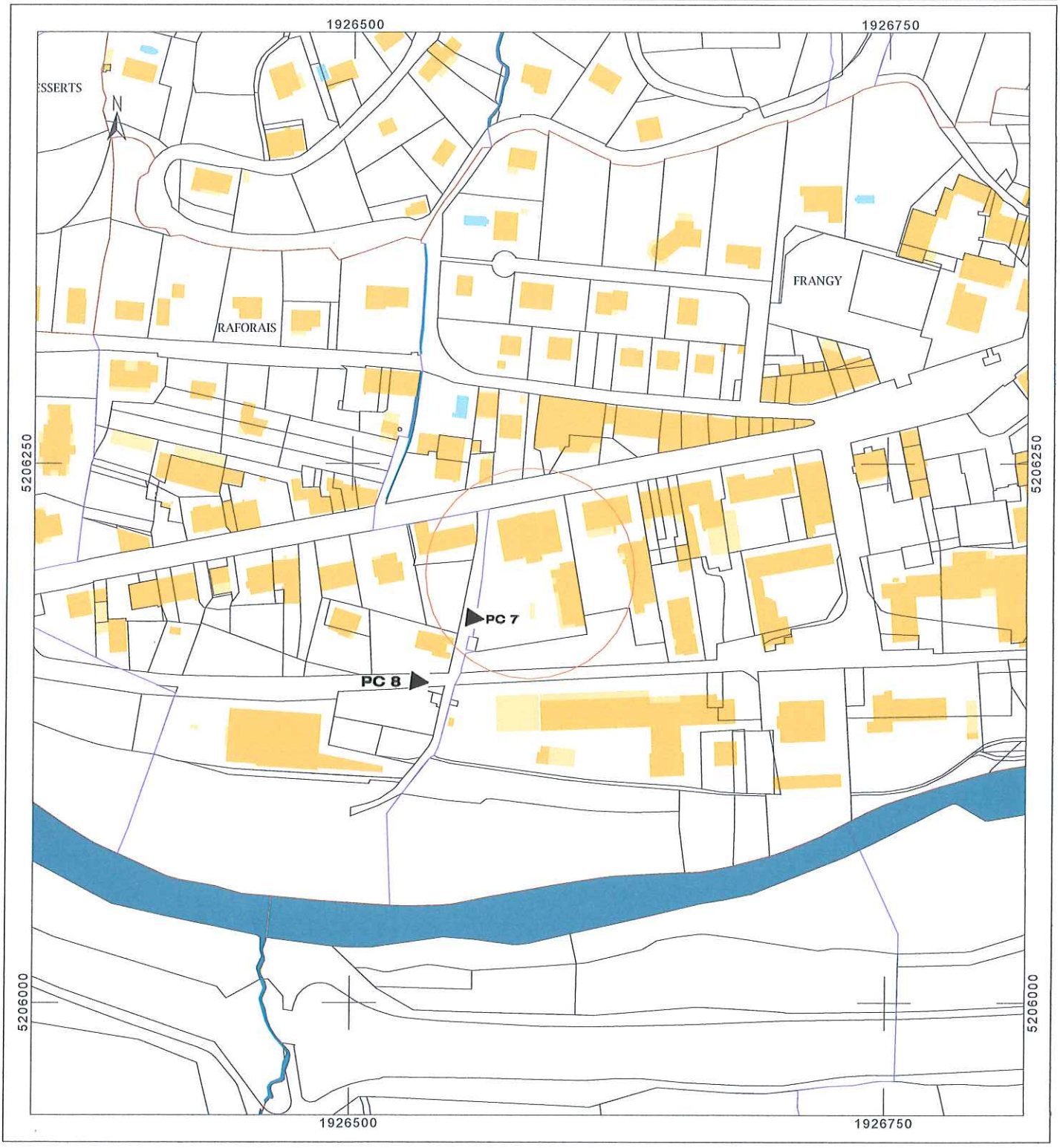
Plan de situation

Ech. 1:2500e Date 15.05.19

PHILIPPE CHAUSSE ARCHITECTE EPF-SIA
110 ch. de Jersaigne - F 74270 FRANGY - ++33450 32 06 92

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
FRANGY

Section : C
Feuille : 000 C 05

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 24/06/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
ANNECY
Cité administrative 7, rue Dupanloup
74040
74040 ANNECY
tél. 04.50.88.40.43 -fax 04.50.88.47.94
cdif.annecy@dgfip.finances.gouv.fr

PC 2

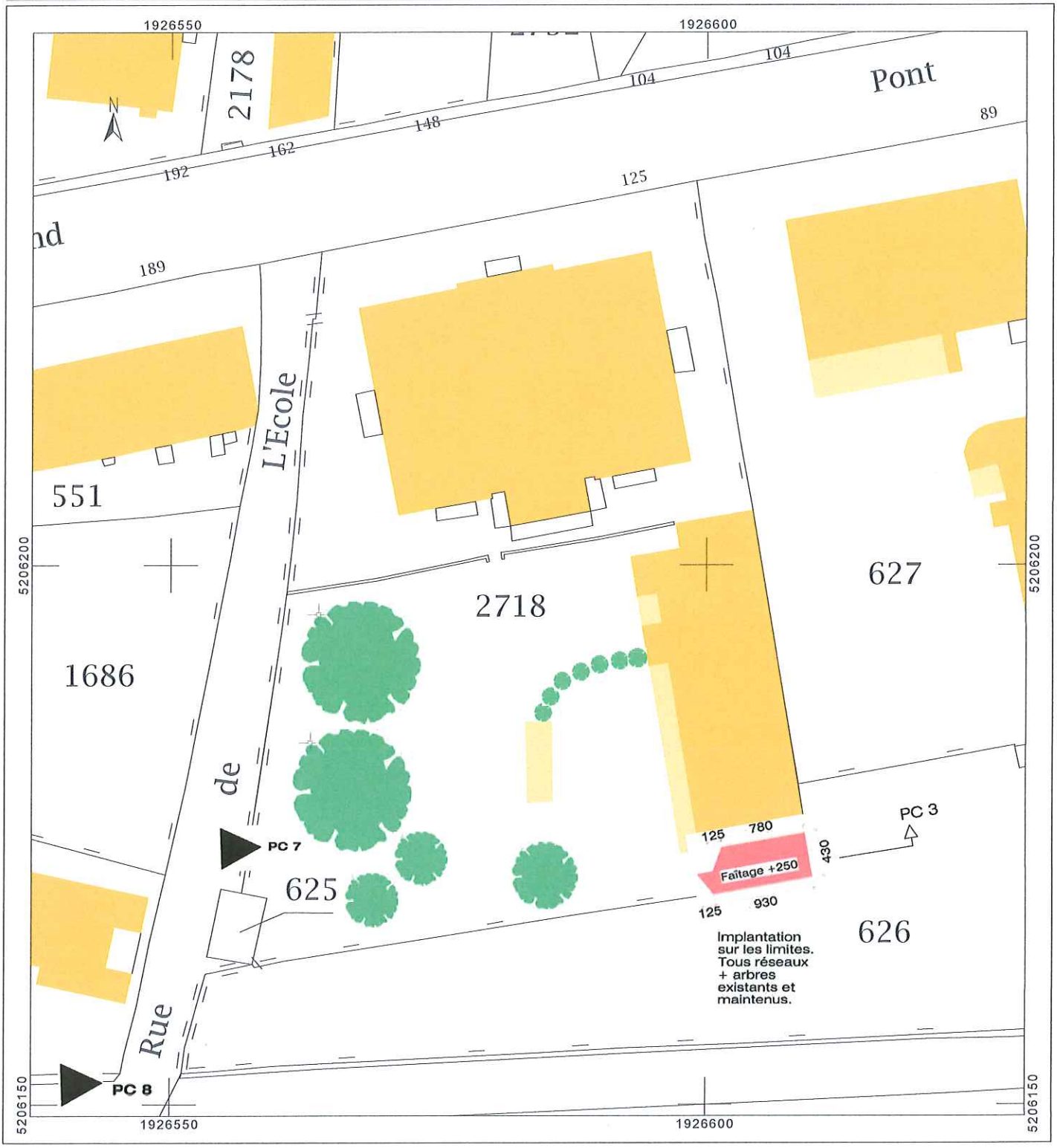
Frangy, MAC / Multi-accueil FMAC - F74270 19
DPC - DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

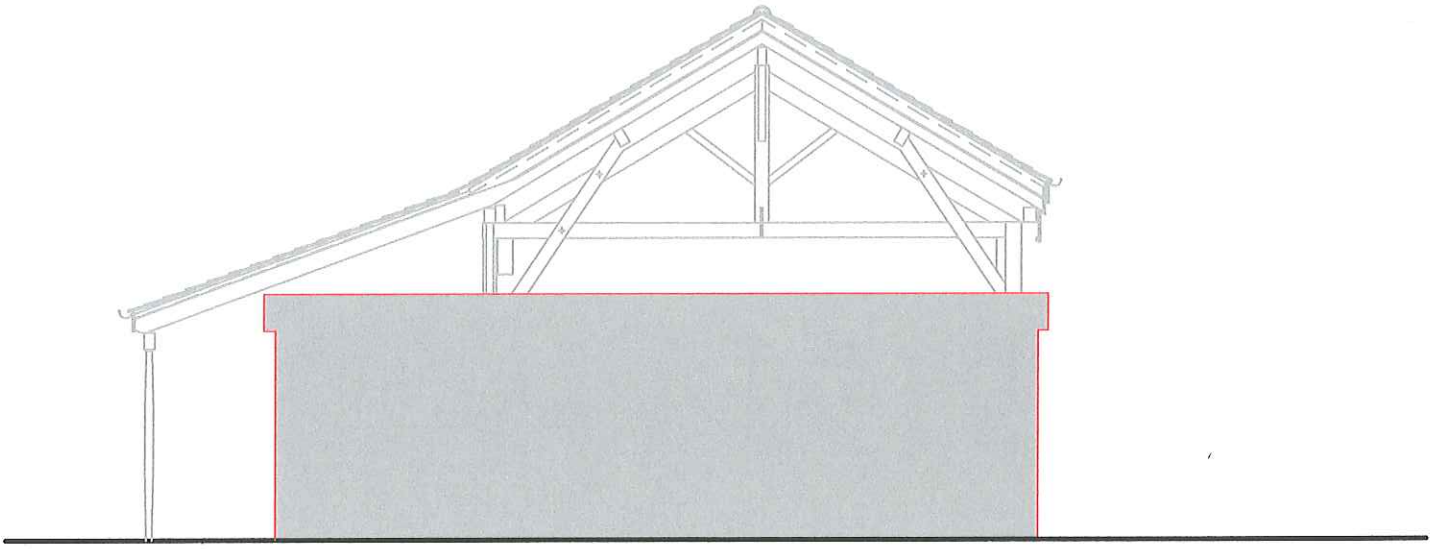
Plan de masse

Ech. 1:500e Date 15.05.19
PHILIPPE CHAUSSE ARCHITECTE EPF-SIA
110 ch. de Jersaigne - F 74270 FRANGY - ++33450 32 06 92

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Terrain naturel inchangé

PC 3

Frangy, MAC / Multi-accueil FMAC - F74270 19
DPC - DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Coupe sur terrain

Ech. 1:100e Date 15.04.19

PHILIPPE CHAUSSE **ARCHITECTE EPF-SIA**
110 ch. de Jersalgne - F 74270 FRANGY - ++33450 32 06 92

PHILIPPE CHAUSSE
ARCHITECTE EPF-SIA
philippe-chausse@wanadoo.fr

PC 4

NOTICE DESCRIPTIVE

Concerne : Permis de construire / 125 rue du Grand Pont / 74270 FRANGY
Section C / Parcelle 2718

LE TERRAIN

Le terrain d'assiette est plat, occupé par le bâtiment de la garderie multi-accueil (MAC) « *La courte échelle* », implanté sur la limite de propriété à l'est. Le reste du terrain est aménagé en jardin, esplanade publique et cour pour les enfants, ces deux dernières séparées par une haie champêtre et un petit bâtiment formant guérite d'entrée au complexe de petite enfance. Deux marronniers ornent l'esplanade, trois fruitiers le jardin.

LE PROJET

1) Le terrain d'assiette n'est pas modifié par le projet.
2) Le bâtiment de la garderie est agrandi au sud, par un volume d'un niveau, jouxtant le volume existant sur une profondeur de 10,55 m et édifié en ordre continu sur la limite de propriété est, jusqu'à la limite de propriété au sud. Les façades donnant sur les parcelles voisines sont borgnes, la toiture est à deux pans, avec une pente de 12%, afin de préserver l'intérêt architectural du bâtiment dont il constitue l'extension.
3) A l'est, le mur édifié en prolongement du bâtiment existant sur la limite est supprimé, ainsi qu'une partie de la clôture en limite sud, remplacés par les façades de l'extension. Aucune modification n'est apportée sur le reste de la périphérie du terrain.
4) L'extension est bardée de panneaux en fibro-ciment de teinte brique, à l'identique de certaines façades du bâtiment existant. La couverture est réalisée en cuivre à joints debout, de teinte marron foncée après patine de quelques mois, en harmonie avec la toiture principale. Les nouvelles menuiseries sont identiques à celles existantes en bois teinté couleur chêne.
5) Aucune modification n'est apportée à l'aménagement du terrain et ses plantations.
6) Aucune modification n'est apportée aux accès du terrain et au stationnement existant.

110 Chemin de Jersaigne – F-74270 FRANGY – Tél : ++33 450 32 06 92 – Fax : ++33 450 32 06 93 – SIRET 451 362 487 00014

PC 6

Frangy, MAC / Multi-accueil FMAC - F74270 19

DPC - DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Insertion paysagère

Ech. 1:500e Date 15.05.19

PHILIPPE CHAUSSE **ARCHITECTE EPF-SIA**

110 ch. de Jersaigne - F 74270 FRANGY - ++33450 32 06 92

PC 7 Le terrain dans l'environnement proche

PC 8 Le terrain dans le paysage lointain