



Communauté de Communes Usse et Rhône
(C.C.U.R)
Pays de SEYSSEL
Menthonnex-sous-Clermont

Modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023, approuvant la modification n° 1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président
Paul BANNARD

| | | | |
|--|--|--|---|
| PLAN Menthonnex-sous-Clermont Planche DGA | PROCÉDURES | | |
| | ELABORATION N°1 Approuvée le 25.02.2020 | MODIFICATIONS N°1 Approuvée le 14.03.2023 N°2 N°3 | MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES N°1 Approuvée le 09.11.2021 N°2 N°3 |
| ECHELLE 1/5000 | MISE A JOUR DU BATI Février 2020 | | |
| Mise au point territoires d'aujourd'hui CONCEPTION B.E. - DESSIN S.M. - CANEL G. METRE - COUVERT | FOND CADASTRAL Avril 2022 Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés | | MISE A JOUR DU BATI Février 2020 A titre indicatif: Bâtiment cadastré (à la date d'approbation du PLU) Bâtiment mis à jour non cadastré (à la date d'approbation du PLU) |

| ZONE URBAINE | | ZONE NATURELLE | |
|--------------|---|----------------|---|
| UH1 | Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée | N | Zone naturelle |
| UH1 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité | Nc | Secteur à vocation de gestion des activités de carrière |
| UH2 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité | Ncg | Secteur à vocation de gestion des activités de camping |
| UH2c | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Ne | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers |
| UH3 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Nis | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs |
| UE | Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs | Nx | Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage) |
| UEf | Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires | | |
| UX | Zone urbanisée à vocation d'activité économique | | |
| UX* | Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale | | |
| UXc | Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale | | |
| UXi | Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage) | | |
| | | | AUTRES |
| | | | Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) en application de l'article R211-1 du CU |
| | | | Constructions et ensembles bâtis d'intérêt patrimonial ou architectural pour lesquels s'appliquent les dispositions relatives au permis de démolir en application de l'article R.421-28 du CU |
| | | | Bois et forêts soumis au régime forestier |
| | | | Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres, dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées |
| | | | Zone soumise à un risque d'exposition au plomb |
| | | | Au titre de l'article L332-11-3 du CU |
| | | | Périmètre de Projet urbain Partenarial |
| | | | Au titre de l'article L424-1 du CU |
| | | | Périmètre de sursis à statuer |
| | | | |
| | | | ZONE AGRICOLE |
| A | Zone Agricole | | |
| Aa | Secteur à vocation de gestion des sites d'alignés | | |