



Modification n° 1 du
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE



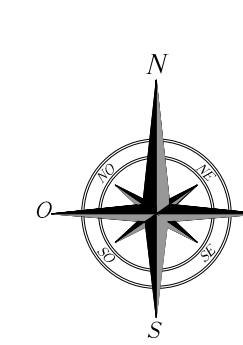
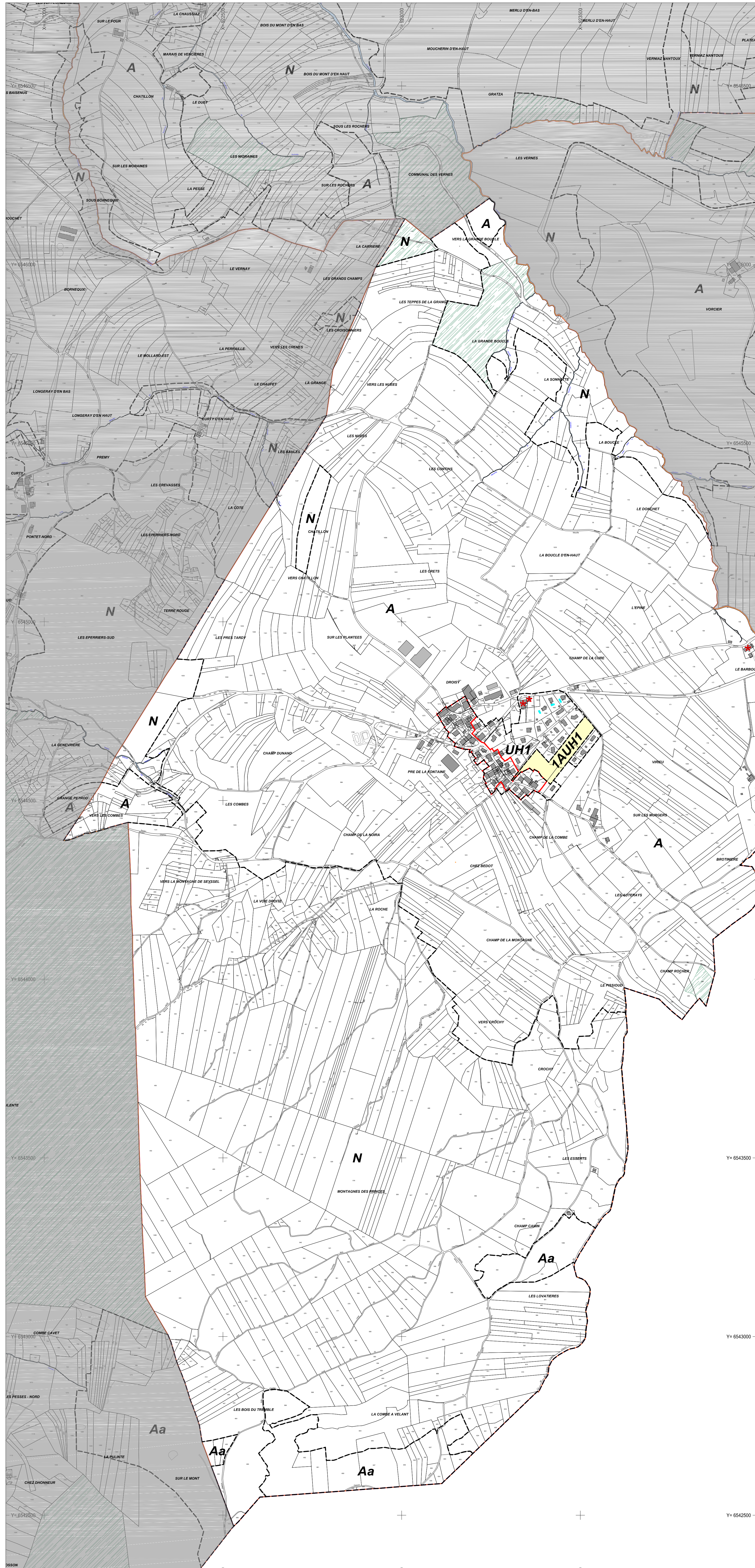
Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023, approuvant la modification n° 1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président

Paul RANNARD



| PLAN Droisy Planche DGA | PROCEDURES | | |
|-------------------------------|--|--|---|
| | ELABORATION | MODIFICATIONS | MODIFICATIONS SIMPLIFIEES |
| ECHELLE 1/5000 | N°1 Approuvée le 25.02.2020 | N°1 Approuvée le 14.03.2023 N°2 N°3 | N°1 Approuvée le 09.11.2021 N°2 N°3 |
| Mise au point | | | |
| territoires demain | CONCEPTION B.E - DESSIN | FOND CADASTRAL Avril 2022 | MISE A JOUR DU BATI Février 2020 |
| | <p>Agence de St Julien en Genevois</p> <p>SAUJ - CANEL GEOMETRE - EXPERT</p> <p>10 rue de la République 74100 DROISY</p> <p>04 78 88 11 11</p> <p>04 78 88 11 12</p> <p>04 78 88 11 13</p> <p>04 78 88 11 14</p> <p>04 78 88 11 15</p> <p>04 78 88 11 16</p> <p>04 78 88 11 17</p> <p>04 78 88 11 18</p> <p>04 78 88 11 19</p> <p>04 78 88 11 20</p> <p>04 78 88 11 21</p> <p>04 78 88 11 22</p> <p>04 78 88 11 23</p> <p>04 78 88 11 24</p> <p>04 78 88 11 25</p> <p>04 78 88 11 26</p> <p>04 78 88 11 27</p> <p>04 78 88 11 28</p> <p>04 78 88 11 29</p> <p>04 78 88 11 30</p> | <p>Origine CADASTRE</p> <p>Droits de l'Etat réservés</p> | <p>A titre indicatif :</p> <p>■ Bâtiment cadastré (à la date d'approbation du PLU)</p> <p>■ Bâtiment mis à jour non cadastré (à la date d'approbation du PLU)</p> |



| ZONE URBAINE | | ZONE NATURELLE | |
|---|---|--|--|
| UH1 | Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée | N | Zone naturelle |
| UH1 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité | Nc | Secteur à vocation de gestion des activités de carrière |
| UH2 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité | Ncg | Secteur à vocation de gestion des activités de camping |
| UHc2 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Ne | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectifs légers |
| UHc3 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Nls | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs |
| UE | Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs | Nx | Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage) |
| UEf | Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires | | |
| UX | Zone urbanisée à vocation d'activité économique | | |
| UXc | Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale | | |
| UXi | Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage) | | |
| ZONE NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE | | AUTRES | |
| Zone à urbaniser à court ou moyen terme. | | Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) en application de l'article R.211-1 du CU | |
| 1AUH1 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité | * Constructions et ensembles bâtis d'intérêt patrimonial ou architectural pour lesquelles s'appliquent les dispositions relatives aux permis de démolir en application de l'article R.421-28 du CU | |
| 1AUH2 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité | Bois et forêts soumis au régime forestier | |
| 1AUH3 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte | Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres, dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées | |
| 1AUHc2 | Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines | Zone soumise à un risque d'exposition au plomb | |
| Zone à urbaniser à moyen ou long terme. | | Au titre de l'article L332-11-3 du CU | |
| 2AUH | Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat | Périmètre de Projet urbain Partenarial | |
| 2AUX | Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques | Au titre de l'article L424-1 du CU | |
| ZONE AGRICOLE | | Périmètre de sursis à statuer | |
| A | Zone Agricole | | |
| Aa | Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages | | |