



**Communauté de Communes Usse et Rhône (C.C.U.R)**  
**Pays de SEYSSEL**  
**Menthonnex-sous-Clermont**

**Modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**  
**DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE**  
**Plan de zonage**

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 14 mars 2023, approuvant la modification n° 1 du PLUI du Pays de Seyssel,

**Le Président**  
**Paul RANNARD**

PLAN Menthonnex-sous-Clermont Planche B Echelle 1/5000	PROCÉDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES
Mise au point	N°1 Approuvée le 25.02.2020	N°1 Approuvée le 14.03.2023 N°2 N°3	N°1 Approuvée le 09.11.2023 N°2 N°3
territoires d'avenir	CONCEPTION	FOND CADASTRAL Avril 2022	MISE A JOUR DU BATI Février 2020
B.E. - DESSIN	SARL - CANEL GEOMETRE - COUVERT	Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	MISE A JOUR DU BATI Février 2020

ZONE URBAINE		ZONE NATURELLE	
UH1	Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée	N	Zone naturelle
UH1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité	Nc	Secteur à vocation de gestion des activités de carrières
UH2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité	Ncg	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectifs légers
UHc2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Ne	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectifs légers de sports et de loisirs
UHc3	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Nis	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics et d'intérêt collectifs
UE	Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs	Nx	Secteur à vocation de gestion du centre VNU (Véhicule Hors d'Usage)
UEf	Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires		
UX	Zone urbanisée à vocation d'activité économique		
UXc	Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale		
UXi	Secteur à vocation de gestion du centre VNU		

  

**AUTRES**

*Éléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU*

- Espace boisé classé
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.16° du CU (Véhicule Hors d'Usage)
- Linières de diversité commerciale

*Éléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU*

- Secteur d'intérêt paysager
- Bâti d'intérêt patrimonial et architectural

*Éléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.151.23 du CU*

- Corridor écologique
- Secteur d'intérêt écologique

*Zone à urbaniser à moyen ou long terme.*

- Zone humide
- Trame végétale (haies bocagères)
- Trame végétale (dont vergers)

*Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU*

- Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale

*Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU*

- Zones à risques naturels forts

  

**ZONE NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE**

*Zone à urbaniser à court ou moyen terme.*

- 1AUH1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- 1AUH2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- 1AUH3 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte
- 1AUHc2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines

*Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat*

- 2AUH Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat
- 2AUX Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

  

**ZONE AGRICOLE**

- A Zone Agricole
- Aa Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages