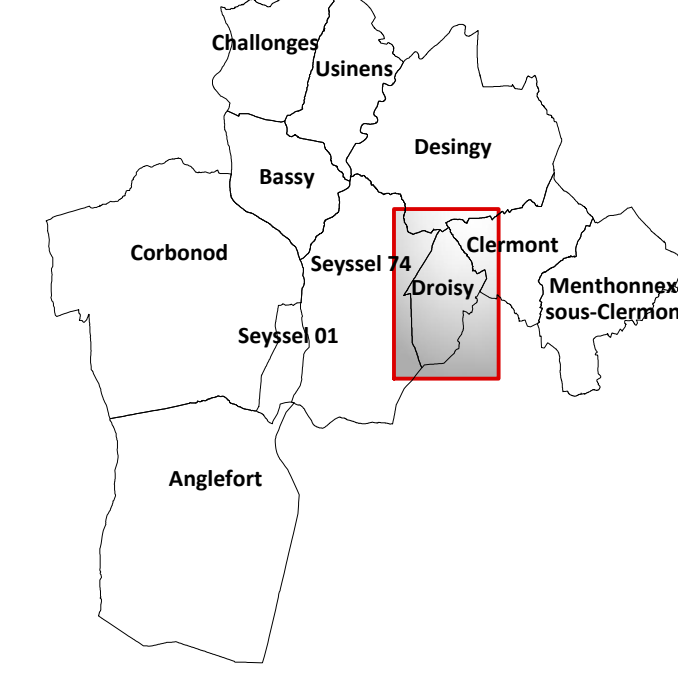




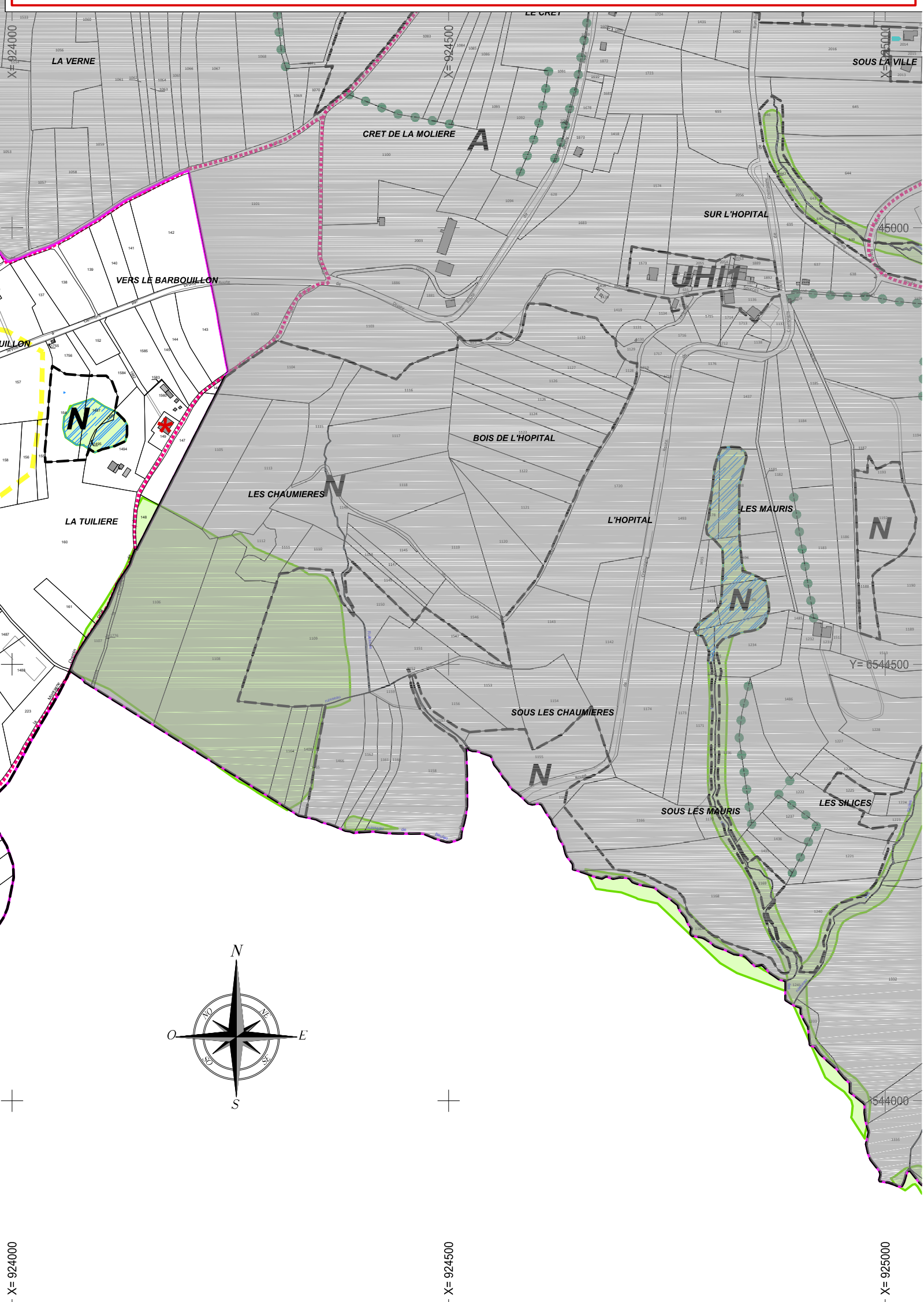
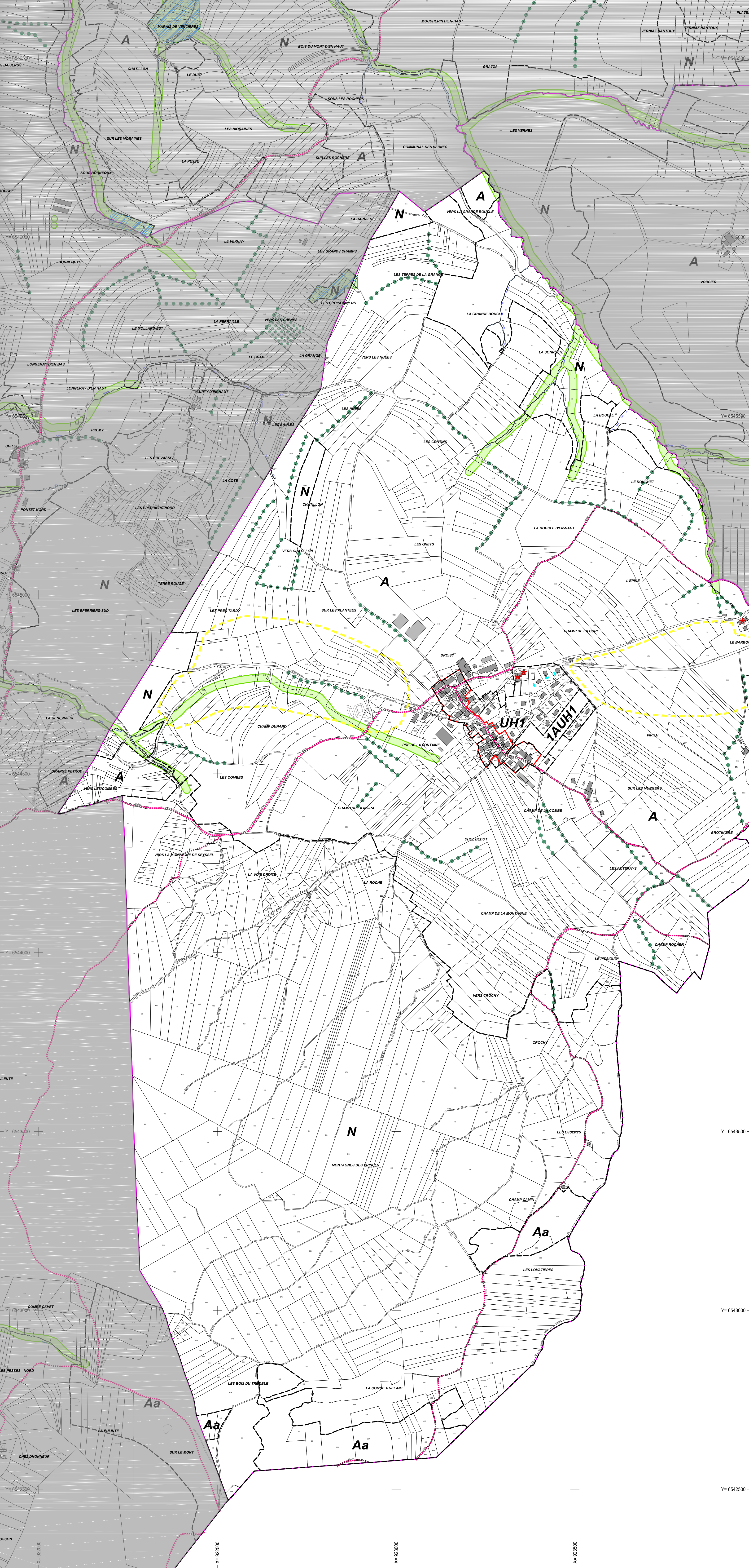
**Modification n° 1 du
 Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
 DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
 Plan de zonage**



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023, approuvant la modification n° 1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président
Paul RANNARD

PLAN Droisy Planche B	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
ECHELLE 1/5000	N°1 Approuvée le 25.02.2020	N°1 Approuvée le 14.03.2023 N°2 N°3	N°1 Approuvée le 09.11.2021 N°2 N°3
Mise au point			
territoires demain	CONCEPTION B.E - DESSIN Agence de St Julien en Genevois www.bepd.com	FOND CADASTRAL Avril 2022 Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	MISE A JOUR DU BATI Février 2020 A titre indicatif : ■ Bâtiment cadastré (à la date d'approbation du PLU) ■ Bâtiment mis à jour non cadastré (à la date d'approbation du PLU)



ZONE URBAINE	ZONE NATURELLE
<p>UH1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée</p> <p>UH1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité</p> <p>UH2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité</p> <p>UHC2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines</p> <p>UHC3 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines</p> <p>UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs</p> <p>UEf Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires</p> <p>UX Zone urbanisée à vocation d'activité économique</p> <p>UXc Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale</p> <p>UXi Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)</p>	<p>N Zone naturelle</p> <p>Nc Secteur à vocation de gestion des activités de carrière</p> <p>Ncg Secteur à vocation de gestion des activités de camping</p> <p>Ne Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers</p> <p>Nls Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs</p> <p>Nx Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)</p>
ZONE NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE	AUTRES
<p>1AUH1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité</p> <p>1AUH2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité</p> <p>1AUH3 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte</p> <p>1AUHc2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines</p> <p>2AUH Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat</p> <p>2AUX Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques</p>	<p>Eléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU</p> <p>■ Espace boisé classé</p> <p>Secteurs délimités au titre de l'article L.151.16° du CU</p> <p>--- Linéaires de diversité commerciale</p> <p>Eléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU</p> <p>■ Secteur d'intérêt paysager</p> <p>■ Bâti d'intérêt patrimonial et architectural</p> <p>Eléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.151.23 du CU</p> <p>■ Corridor écologique</p> <p>■ Secteur d'intérêt écologique</p> <p>■ Zone humide</p> <p>● Trame végétale (haies bocagères)</p> <p>● Trame végétale (dont vergers)</p> <p>Délimités au titre de l'article R.151.48 du CU</p> <p>■ Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale</p> <p>Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU</p> <p>■ Zones à risques naturels forts</p>
ZONE AGRICOLE	
<p>A Zone Agricole</p> <p>Aa Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages</p>	