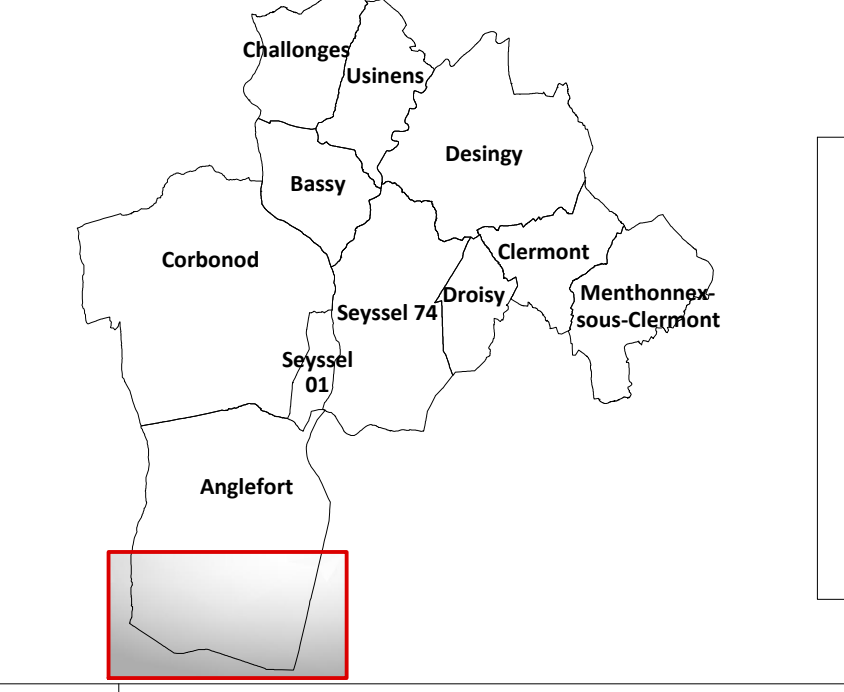


**Modification n°1 du
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
Plan de zonage**

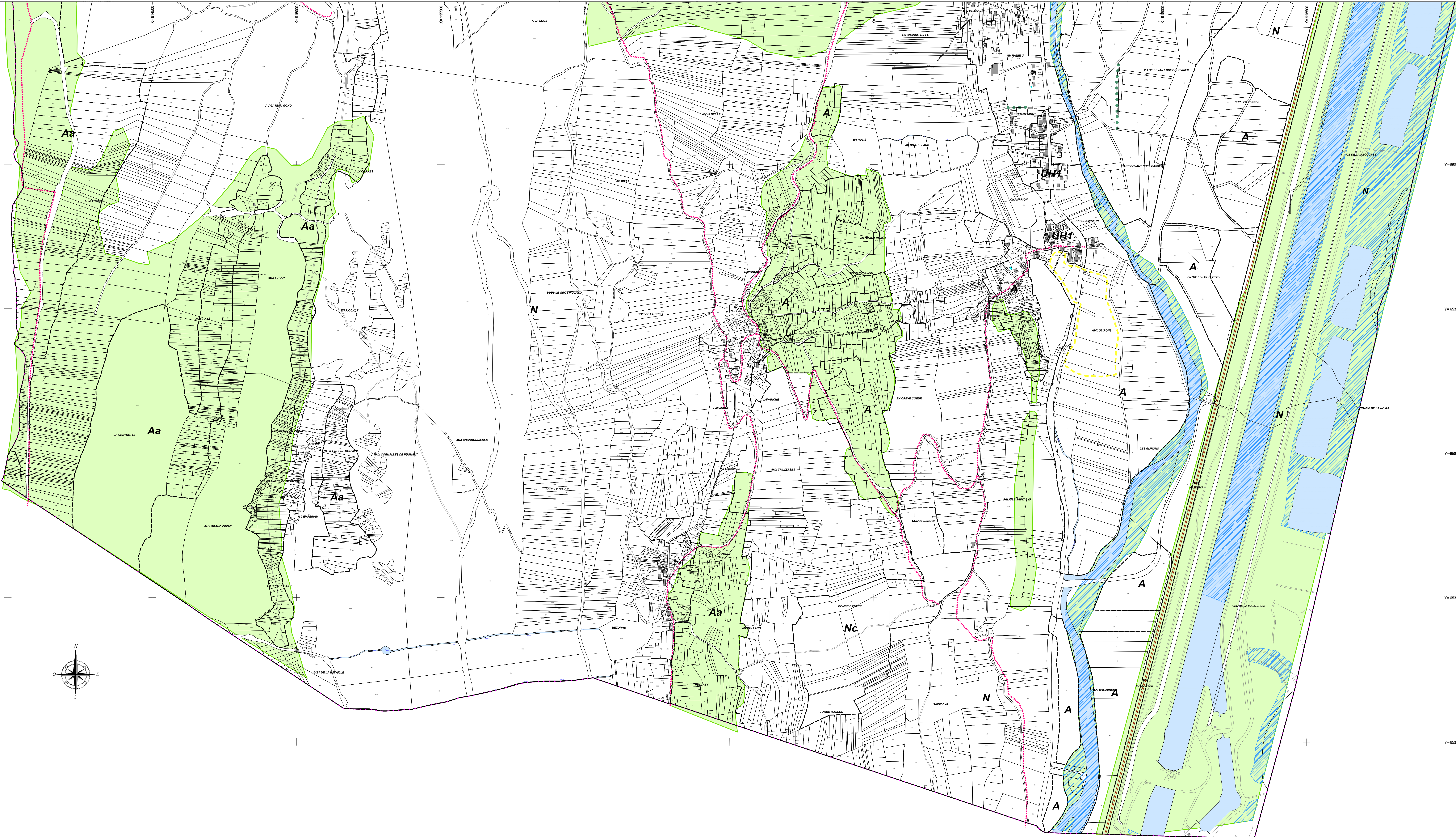


Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023 approuvant la modification n°1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président
Paul RANNARD



PLAN Angletfort Planche 2B	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
ECHELLE 1/5000	N°1 Approuvée le 25.02.2020	N°1 Approuvée le 14.03.23 N°2 N°3	N°1 Approuvée le 09.11.21 N°2 N°3
Mise au point			
territoires — demain	CONCEPTION B.E. DESSIN B.A.R.C.A.N.E.L. GEOMETRE - EXPERT	FOND CADASTRAL Avril 2022 Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	MISE A JOUR DU BATI Février 2020 A titre indicatif: Bâtiment cadastriel à la date d'approbation du PLU Bâtiment mis à jour non cadastriel (à la date d'approbation du PLU)



<p>ZONE URBAINE</p> <ul style="list-style-type: none"> UH1I Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée UH1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité UH2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité UHC2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines UHC3 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs UEI Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires UX UX* Zone urbanisée à vocation d'activité économique UXc Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale UXi Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage) 	<p>ZONE NATURELLE</p> <ul style="list-style-type: none"> N Zone naturelle Nc Secteur à vocation de gestion des activités de carrière Ncg Secteur à vocation de gestion des activités de camping Ne Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers Nls Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs Nx Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)
<p>ZONE NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE</p> <p><i>Zone à urbaniser à court ou moyen terme.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 1AUH1 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité 1AUH2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité 1AUH3 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte 1AUHC2 Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines <p><i>Zone à urbaniser à moyen ou long terme.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 2AUH Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat 2AUX Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques 	<p>AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Eléments identifiés au titre de l'article L.113.1 du CU Espace boisé classé Secteurs délimités au titre de l'article L.151.16° du CU Linéaires de diversité commerciale Eléments identifiés au titre de l'article L.151.19 du CU Secteur d'intérêt paysager Bâti d'intérêt patrimonial et architectural Eléments, sites et secteurs délimités au titre de l'article L.151.23 du CU Corridor écologique Secteur d'intérêt écologique Zone humide Trame végétale (haies bocagères) Trame végétale (dont vergers) Delimités au titre de l'article R.151.48 du CU Itinéraires de randonnée d'importance locale ou départementale Secteur d'application de l'article R.151.34 du CU Zones à risques naturels forts
<p>ZONE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> A Zone Agricole Aa Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages 	