

Communauté de Communes Usse et Rhône (C.C.U.R)  
**Pays de SEYSSEL**  
**DESINGY**

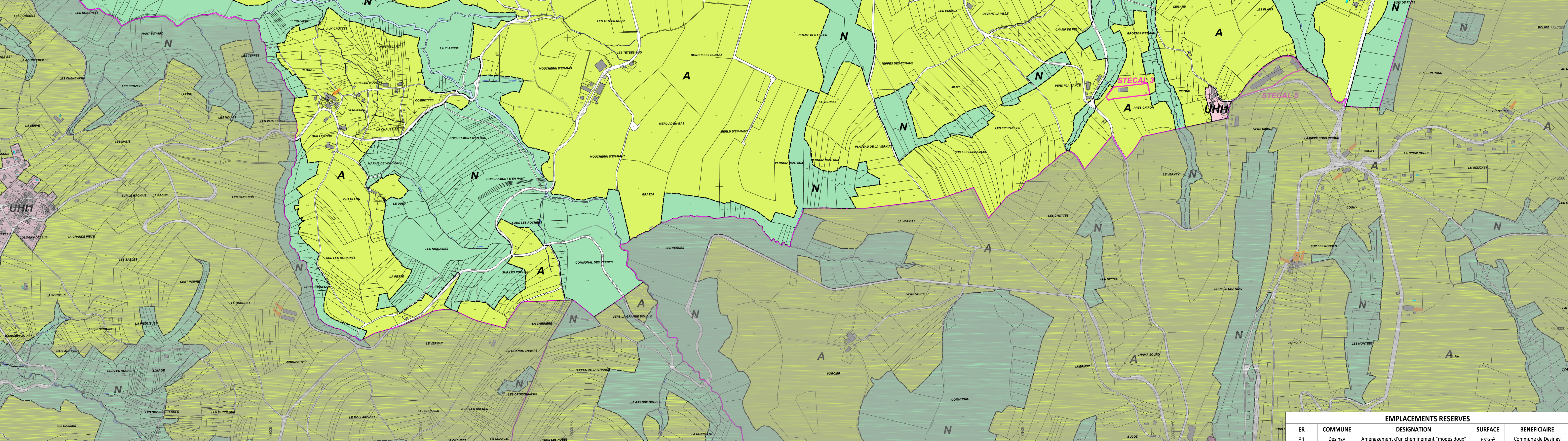
**Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**  
**DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE**  
**Plan de zonage**

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023 approuvant la modification n°1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président  
**Paul RAMMARD**

PLAN DESINGY Planche 1A	PROCEDURES		MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	
	ELABORATION	MODIFICATIONS	N°1	N°2
ECHELLE 1/5000	N°1 Approuvée le 25.02.2020	N°2 Approuvée le 14.03.23	N°1 Approuvée le 09.11.21	N°2
Mise au point		N°3	N°3	
territoires d'état	CONCEPTION	FOND CADASTRAL Avril 2022	MISE A JOUR DU BATI Février 2020	
	B.E. DESSIN	Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	A être indicé: Bâtiment cadasturé (à la date d'approbation du PLU) Bâtiment mis à jour non cadasturé (à la date d'approbation du PLU)	

ZONE URBAINE		ZONE NATURELLE	
UH1	Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée	N	Zone naturelle
UH1	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité	Nc	Secteur à vocation de gestion des activités de carrière
UH2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité	Ncg	Secteur à vocation de gestion des activités de camping
UHc2	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Ne	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
UHc3	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	Nls	Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers de sports et loisirs
UE	Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs	Nx	Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)
UEf	Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires	<b>EMPLACEMENTS RESERVES</b>	
UX	Zone urbanisée à vocation d'activité économique	Emprise	Emprise de l'emplacement réservé
UXc	Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale	1	N° de l'emplacement réservé (voir liste)
UXi	Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)	<b>AUTRES</b>	
<b>ZONE NON URBANISEES, RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE</b>		Chalet	Chalet d'alpage et bâtiment d'estive
1AUH1	Secteur à urbaniser à court ou moyen terme. Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité	P	Périmètre de mixité sociale n°1 à 15
1AUH2	Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité	O	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 à 27
1AUH3	Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de densité moyenne à forte	S	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 à 27
1AUHc2	Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines	T	Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée : STECAL n°1 à 8
2AUH	Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat	→	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
2AUX	Zone à urbaniser à moyen ou long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques	<b>ZONE AGRICOLE</b>	
A	Zone Agricole	Aa	Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages



EMPLACEMENTS RESERVES				
ER	COMMUNE	DESIGNATION	SURFACE	BENEFICIAIRE
31	Desingy	Aménagement d'un cheminement "modes doux"	653m²	Commune de Desingy