

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>DEPARTEMENT DE<br/>HAUTE-SAVOIE</b></p> <p align="center">Arrondissement de Saint-Julien-en-Genevois</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><b>EXTRAIT<br/>DU REGISTRE DES DELIBERATIONS<br/>DU CONSEIL D'ADMINISTRATION</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><u>Nombre de<br/>Conseillers :</u></p> <p>En exercice : 17<br/>                 Présents : 10<br/>                 Absents : 7<br/>                 Pouvoirs : 2<br/>                 Votants : 12<br/>                 Pour : 12<br/>                 Contre : 0<br/>                 Nul : 0<br/>                 Abstention : 0</p> <p>N ° CIAS-23/2022</p> | <p>L'an deux mille vingt-deux, le <b>dix-neuf avril</b>, le Conseil d'Administration du Centre Intercommunal d'Action Sociale Usse et Rhône dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en salle annexe, à Frangy, sous la présidence de Monsieur André-Gilles CHATAGNAT</p> <p>Date de convocation : 13/04/2022</p> <p>Présents : Mmes Carole BRETON, Sophie COLAS, Marthe CUTELLE, Carine DUVERNOIS, Marie-Chantal FIGUET, Florence POZZO, Marie-Antoinette SIMON ;<br/>                 MM. André-Gilles CHATAGNAT, Jérémie COURLET, Paul RANNARD</p> <p>Pouvoir : Mme Odile DERONZIER donne pouvoir à Mme Chantal FIGUET<br/>                 Mme Isabelle DREVET donne pouvoir à Mme Carole BRETON</p> <p>Absents excusés : Mmes Odile DERONZIER, Sandrine TASSET, Isabelle DREVET ;<br/>                 MM. Philippe JACQUESON, Jean-Pierre LONG, Joseph TRAVAIL</p> <p>Mme Sophie COLAS est désignée secrétaire de séance.</p> |

**OBJET : CIAS – EHPAD du Val des Usse – Bail emphytéotique administratif avec la Communauté de Communes (CC) Usse et Rhône.**

Vu les statuts du CIAS Usse et Rhône validés par délibération du 21 janvier 2020,  
 Vu la délibération de la CC Usse et Rhône n°CC 329/2017 du 26 octobre 2017 relative à la définition de l'intérêt communautaire pour l'EHPAD du Val des Usse,  
 Vu la délibération de la CC Usse et Rhône n°CC 330/2017 du 26 octobre 2017 portant acquisition d'un tènement foncier en vue de la construction d'un futur EHPAD,  
 Vu la délibération de la CC Usse et Rhône n°CC 247/2018 du 11 décembre 2018 portant définition de l'intérêt communautaire,  
 Vu la délibération de la CC Usse et Rhône n°CC 55/2021 du 9 mars 2021,  
 Vu la délibération du Conseil d'administration (CA) du CIAS du 29 mars 2022 portant autorisation du Président à signer un bail emphytéotique administratif entre le CIAS et la Communauté de Communes Usse et Rhône.

Considérant que le CIAS Usse et Rhône porte le projet de délocalisation de l'actuel EHPAD du Val des Usse au lieu-dit des Bottières à Frangy et de réhabilitation de l'actuel EHPAD en une opération immobilière en lien avec le promoteur Sully Immobilier.

Le Président informe les membres du CA du CIAS de l'impossibilité de construire la totalité des parkings nécessaires à l'opération de réaménagement de l'actuel EHPAD.  
 Le Président propose aux membres du CA une convention pour la mise à disposition de 20 places de stationnement sur le site du futur EHPAD.  
 Le Président donne lecture du projet de convention.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

**AUTORISE** le Président du CIAS à signer la convention annexée à la présente délibération.  
**NOTIFIE** la présente délibération au promoteur Sully Immobilier et au Centre des finances publiques à Rumilly.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.*

**Pour le Président,  
Le vice-Président,  
M. André Gilles CHATAGNAT**



*Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification*